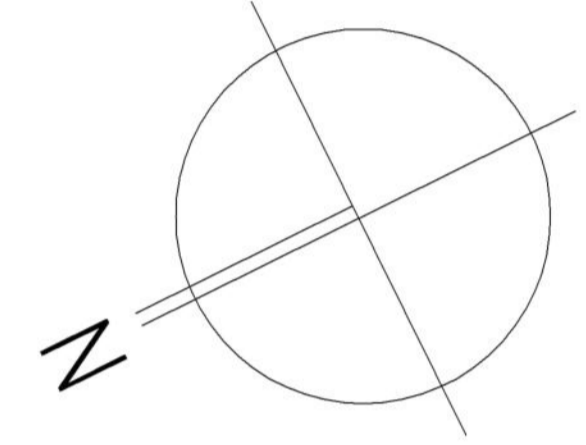


- Neubau
- Bestand
- Flachdach begrünt
- Betretungsverbot Flachdach
- Masskette
- BEPFLANZUNG



BZH=563.25 üNN

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schweiger“

Schondorfer Straße 12, 86919 Utting Flur-Nr.: 81/3, 81/6

BAUHERR
Ludwig Schweiger
Schondorfer Straße 12
86919 Utting

ARCHITEKT

Ing. JOHANNES RATTENHUBER
SEHNPF. OF. 86911 DIENEN a.H.
TEL. 0818 3166 214 FAX 0818 3166 215
EMAIL: jratte@rattenhuber-planung.de

UNTERSCHRIFT _____ UNTERSCHRIFT _____

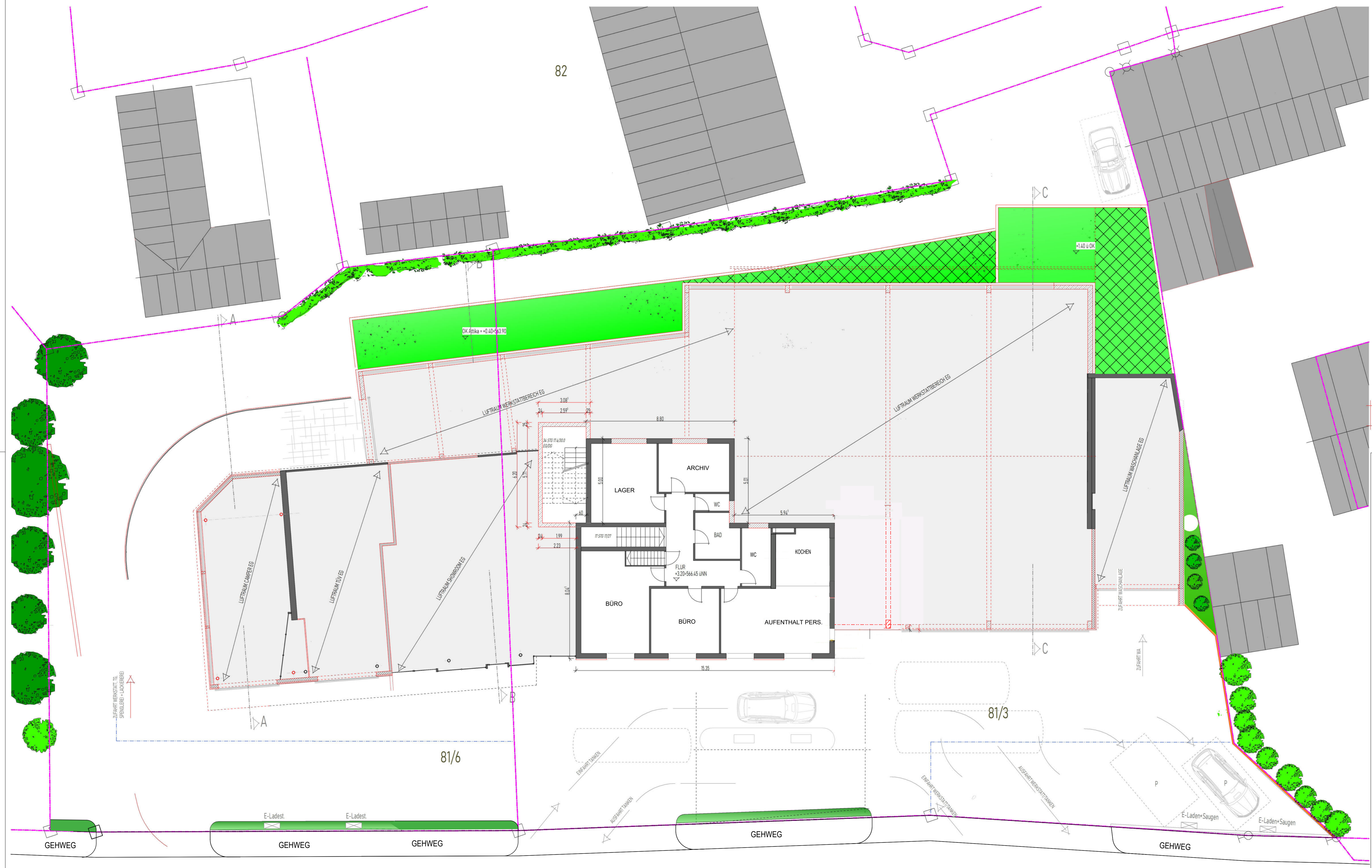
NACHBARN

Flur Nr.: \$Flur1	\$Nachbar1
Flur Nr.: \$Flur2	\$Nachbar2
Flur Nr.: \$Flur3	\$Nachbar3
Flur Nr.: \$Flur4	\$Nachbar4
Flur Nr.: \$Flur5	\$Nachbar5

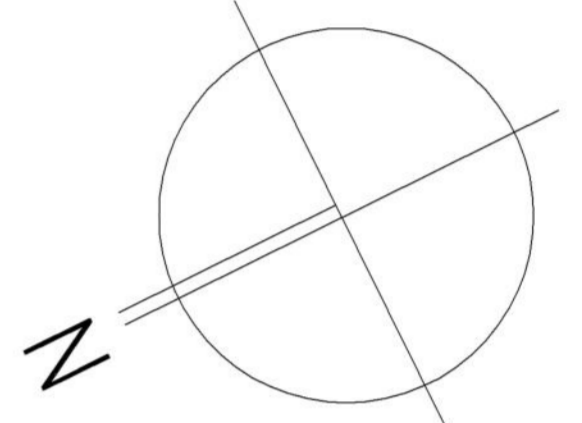
PLANINHALT
GRUNDRISS UG M 1: 100

Datum: 14.04.2026

GRUNDRISS UG



- Neubau
- Bestand
- Flachdach begrünt
- Betretungsverbot Flachdach
- Masskette
- BEPFLANZUNG




BZH=563.25 ÜNN

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schweiger“

Schondorfer Straße 12, 86919 Utting Flur-Nr.: 81/3, 81/6

BAUHERR
Ludwig Schweiger
Schondorfer Straße 12
86919 Utting

ARCHITEKT



Ing. HANNES RATTENHUBER
SEHRUF 02 - 86911 DIESSEN A.A.
TEL. 09181 9996 FAX 09181 9996
e-mail: planne@rattenhuber-planung.de

UNTERSCHRIFT _____ UNTERSCHRIFT _____

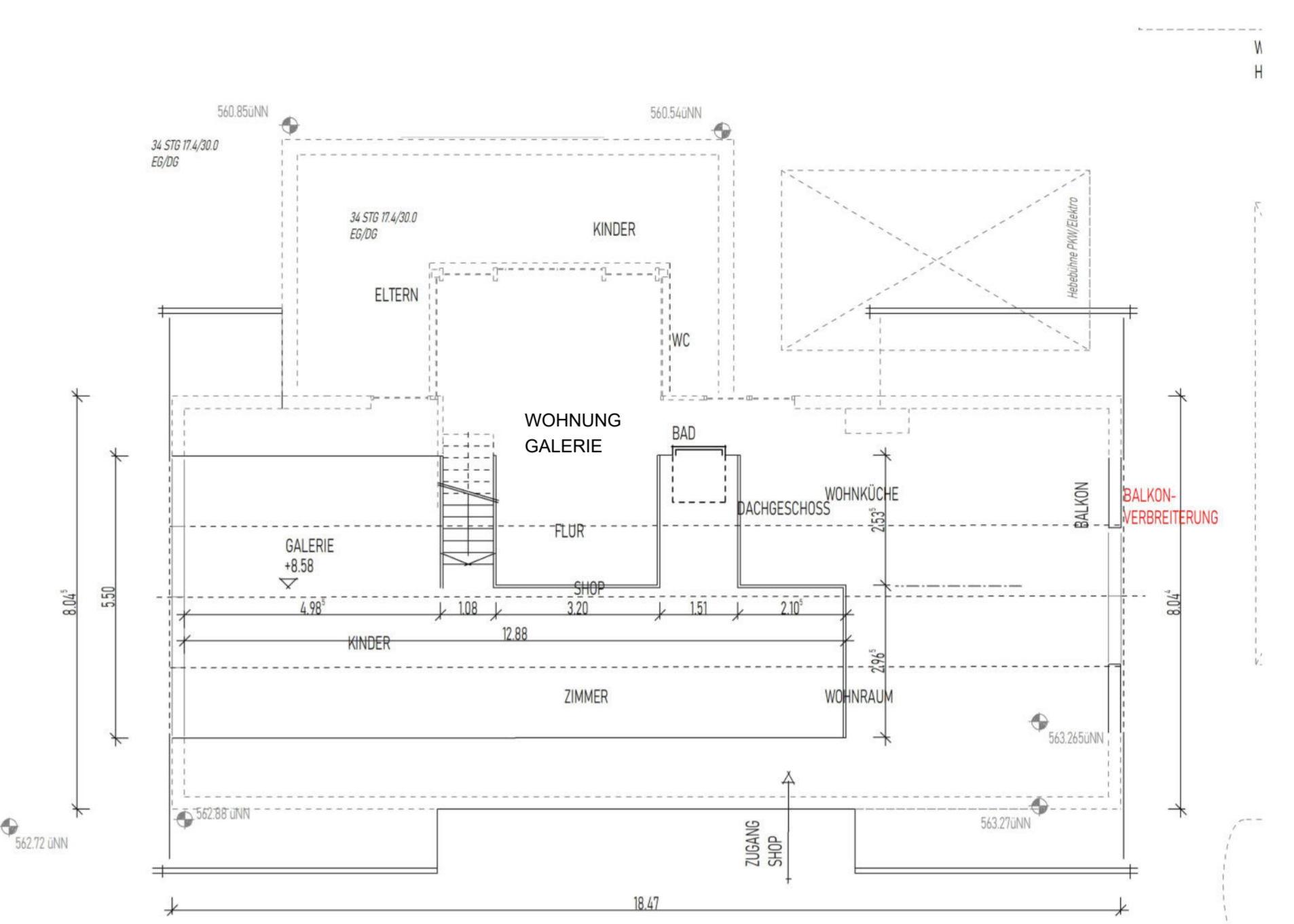
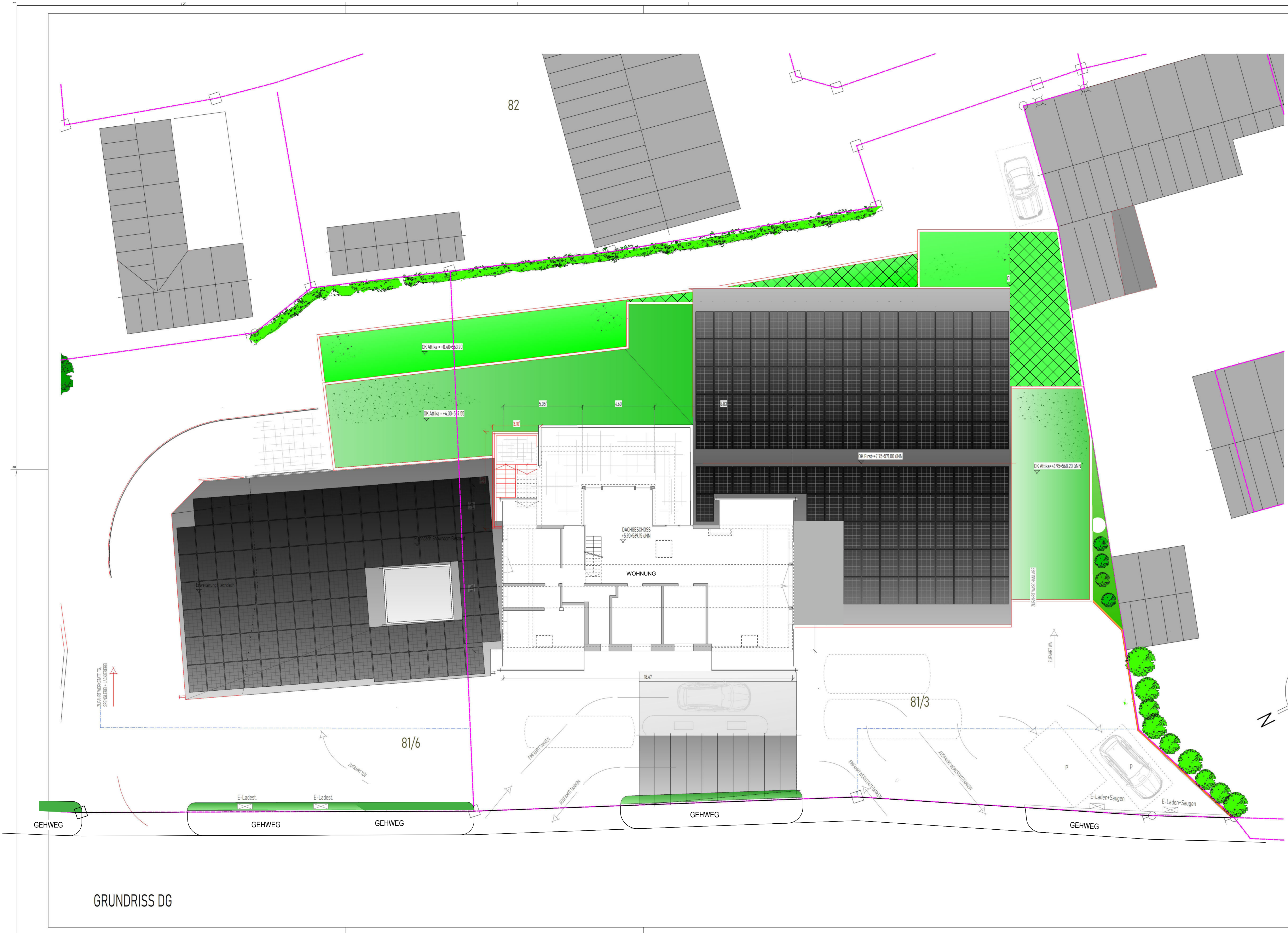
NACHBARN

Flur Nr.: \$Flur1	\$Nachbar1
Flur Nr.: \$Flur2	\$Nachbar2
Flur Nr.: \$Flur3	\$Nachbar3
Flur Nr.: \$Flur4	\$Nachbar4
Flur Nr.: \$Flur5	\$Nachbar5

PLANINHALT
GRUNDRISS OG M 1: 100

Datum: 14.04.2026

GRUNDRISS OG



GRUNDRISS GALERIE

Legend for the site plan:

- Neubau
- Bestand
- Flachdach begrünt
- Betretungsverbot Flachdach
- Masskette
- BEPFLANZUNG


BZH=563.25 uNN

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schweiger“

Schondorfer Straße 12, 86919 Utting Flur-Nr.: 81/3, 81/6

BAUHERR
Ludwig Schweiger
Schondorfer Straße 12
86919 Utting

ARCHITEKT



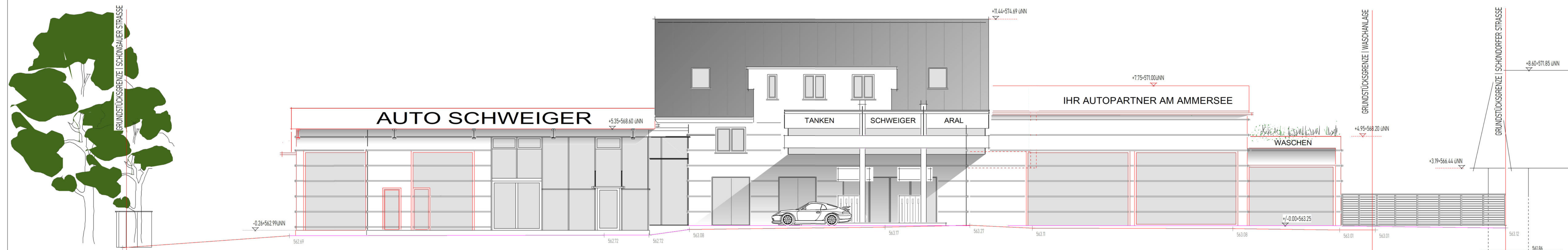
Johannes RATTENHUBER
SEEHOF 02 · 86911 DIESEN a.H.
TEL: 0824 994 574 FAX: 0824 45075
e-mail: johannes@rattenhuber-planung.de

UNTERSCHRIFT	UNTERSCHRIFT
NACHBARN	
Flur Nr.: \$Flur1	\$Nachbar1
Flur Nr.: \$Flur2	\$Nachbar2
Flur Nr.: \$Flur3	\$Nachbar3
Flur Nr.: \$Flur4	\$Nachbar4
Flur Nr.: \$Flur5	\$Nachbar5

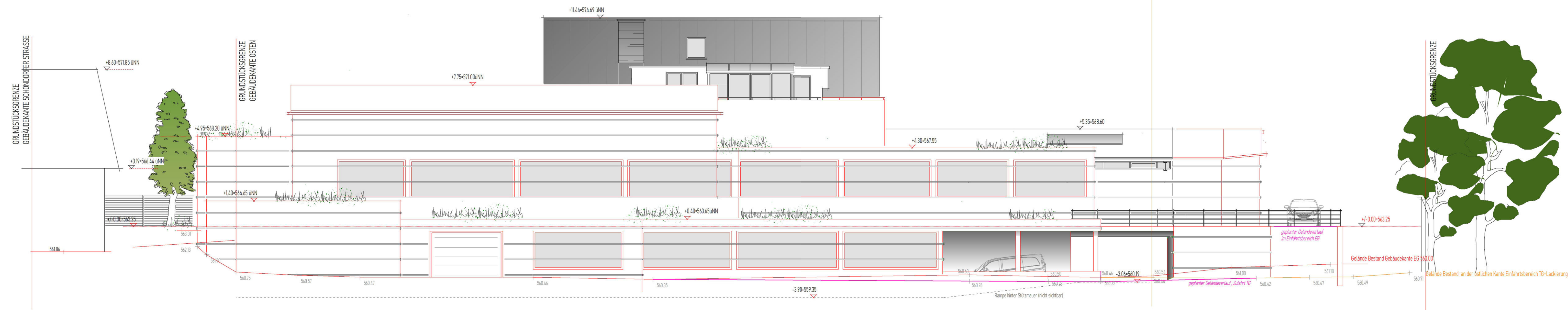
PLANINHALT
GRUNDRISS DACHGESCHOSS M 1: 100

Datum: 14.04.2026

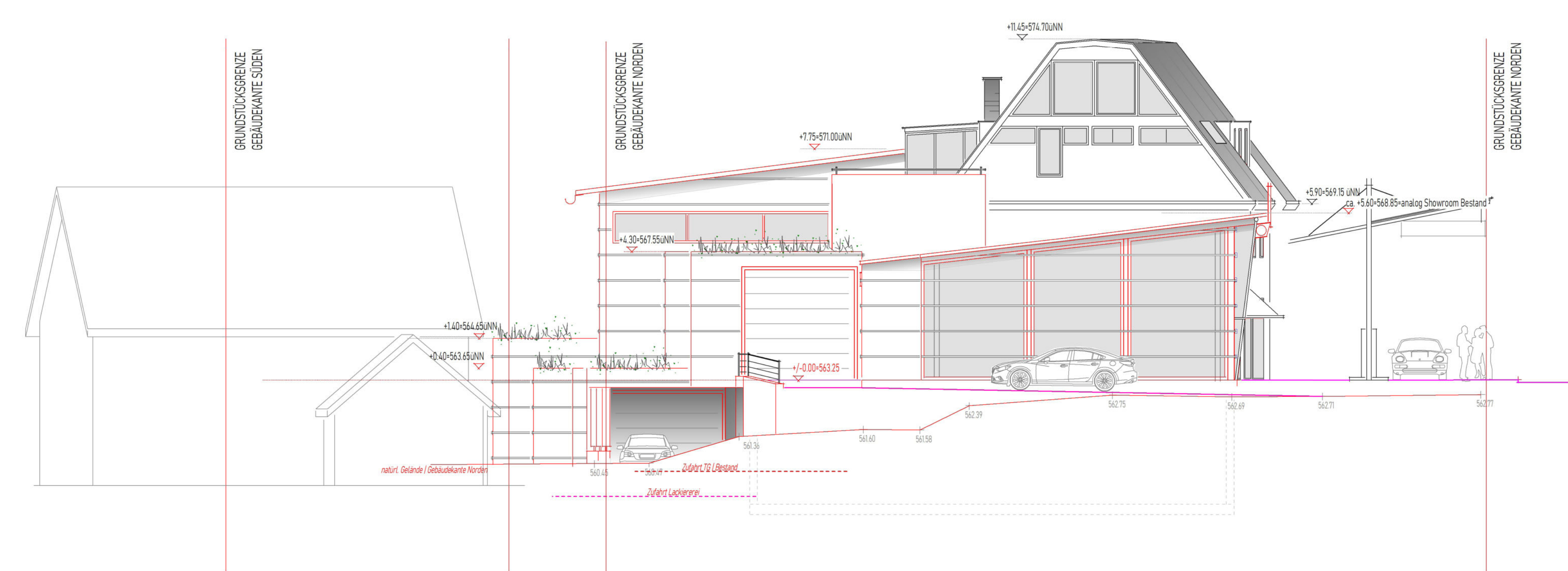
GRUNDRISS DG



ANSICHT VON WESTEN



ANSICHT VON OSTEN



ANSICHT VON NORDEN



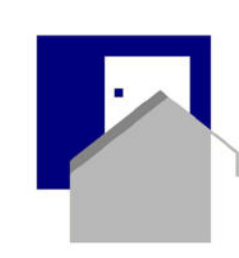
ANSICHT VON SÜDEN

	Neubau
	Bestand
	Flachdach begrünt
	Betretungsverbot Flachdach
	Masskette
	BEPFLANZUNG

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schweiger“

Schondorfer Straße 12, 86919 Utting Flur-Nr.: 81/3, 81/6

BAUHERR
Ludwig Schweiger
Schondorfer Straße 12
86919 Utting

ARCHITEKT

Johannes Rattenhuber
Scheidweg 43 · 86912 Dornen · A.
Tel. 0124 994 874 Mobil 0174 43070
e-mail: jhr@jhrarchitektur.de

UNTERSCHRIFT _____ UNTERSCHRIFT _____

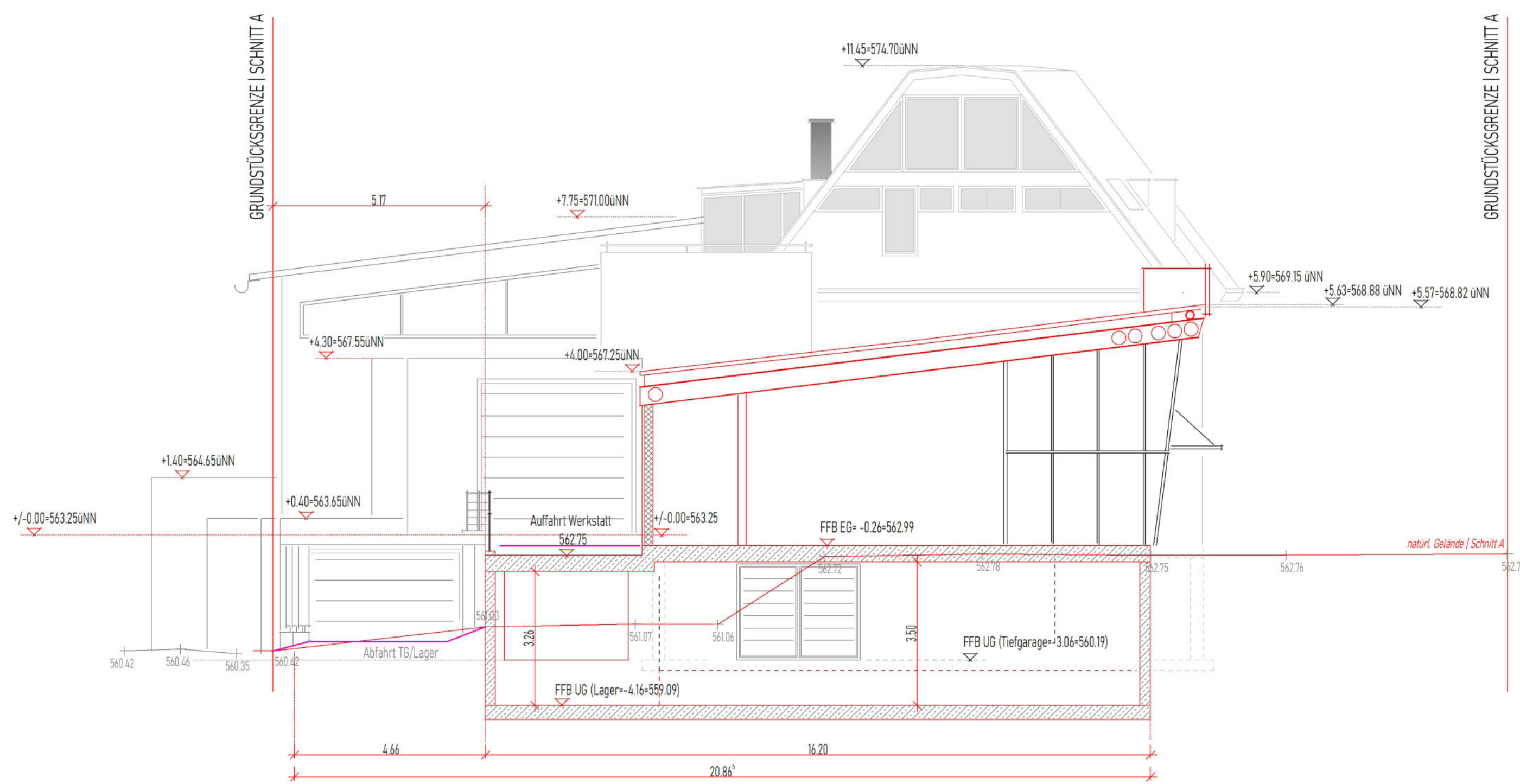
NACHBARN

Flur Nr.: \$Flur1	\$Nachbar1
Flur Nr.: \$Flur2	\$Nachbar2
Flur Nr.: \$Flur3	\$Nachbar3
Flur Nr.: \$Flur4	\$Nachbar4
Flur Nr.: \$Flur5	\$Nachbar5

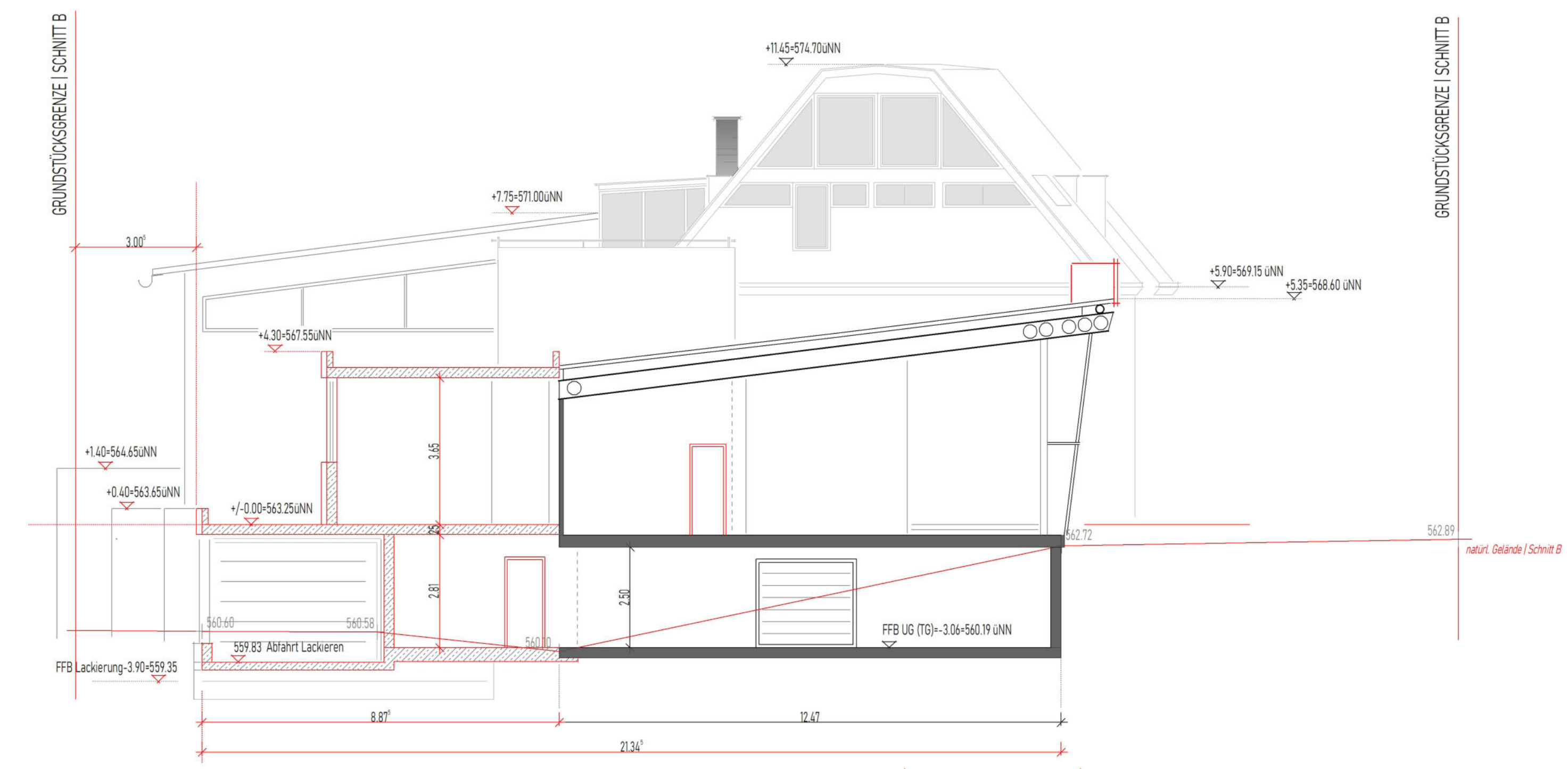
PLANINHALT
ANSICHTEN

M 1: 100

Datum: 14.04.2026

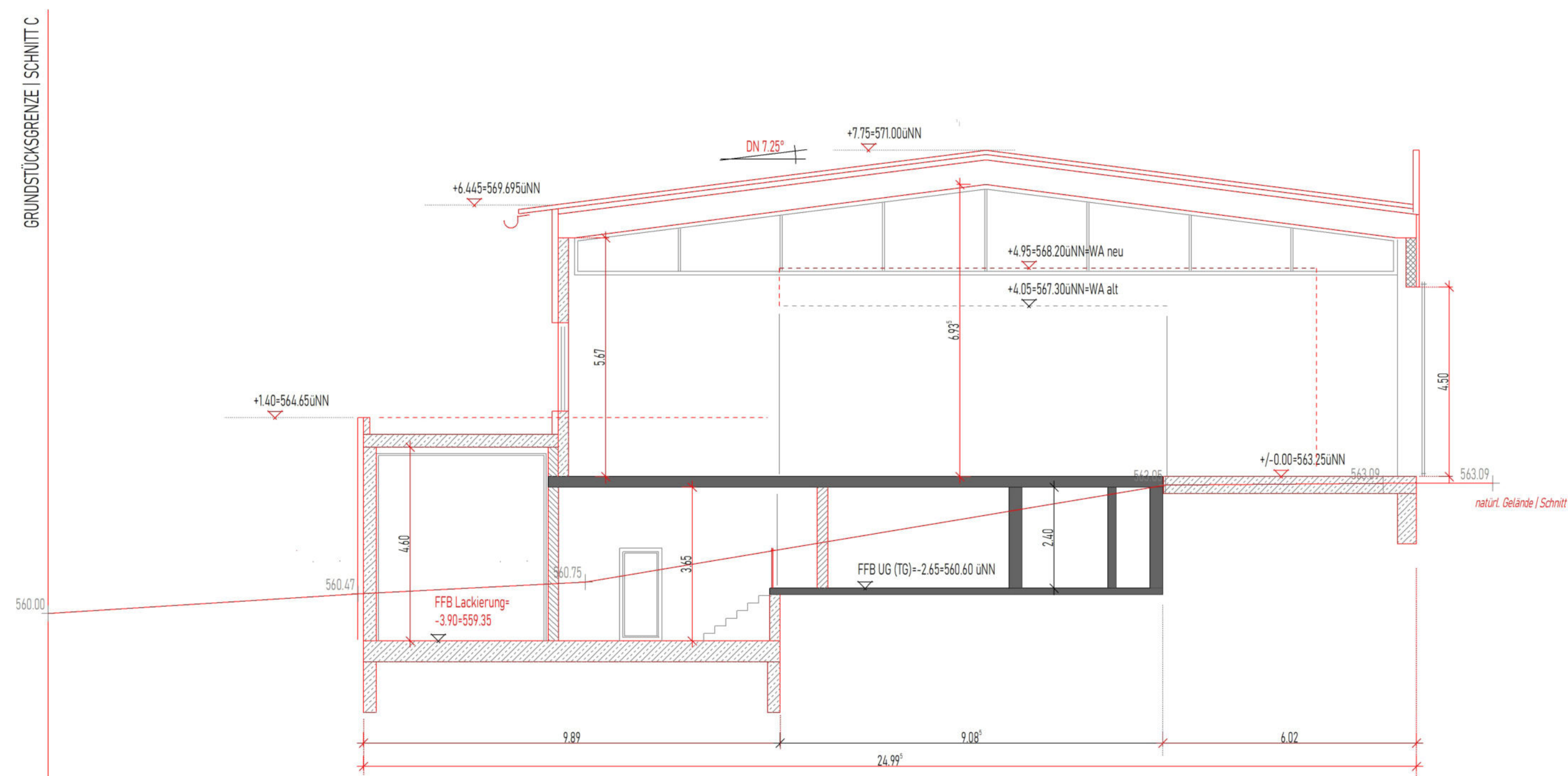


SCHNITT A

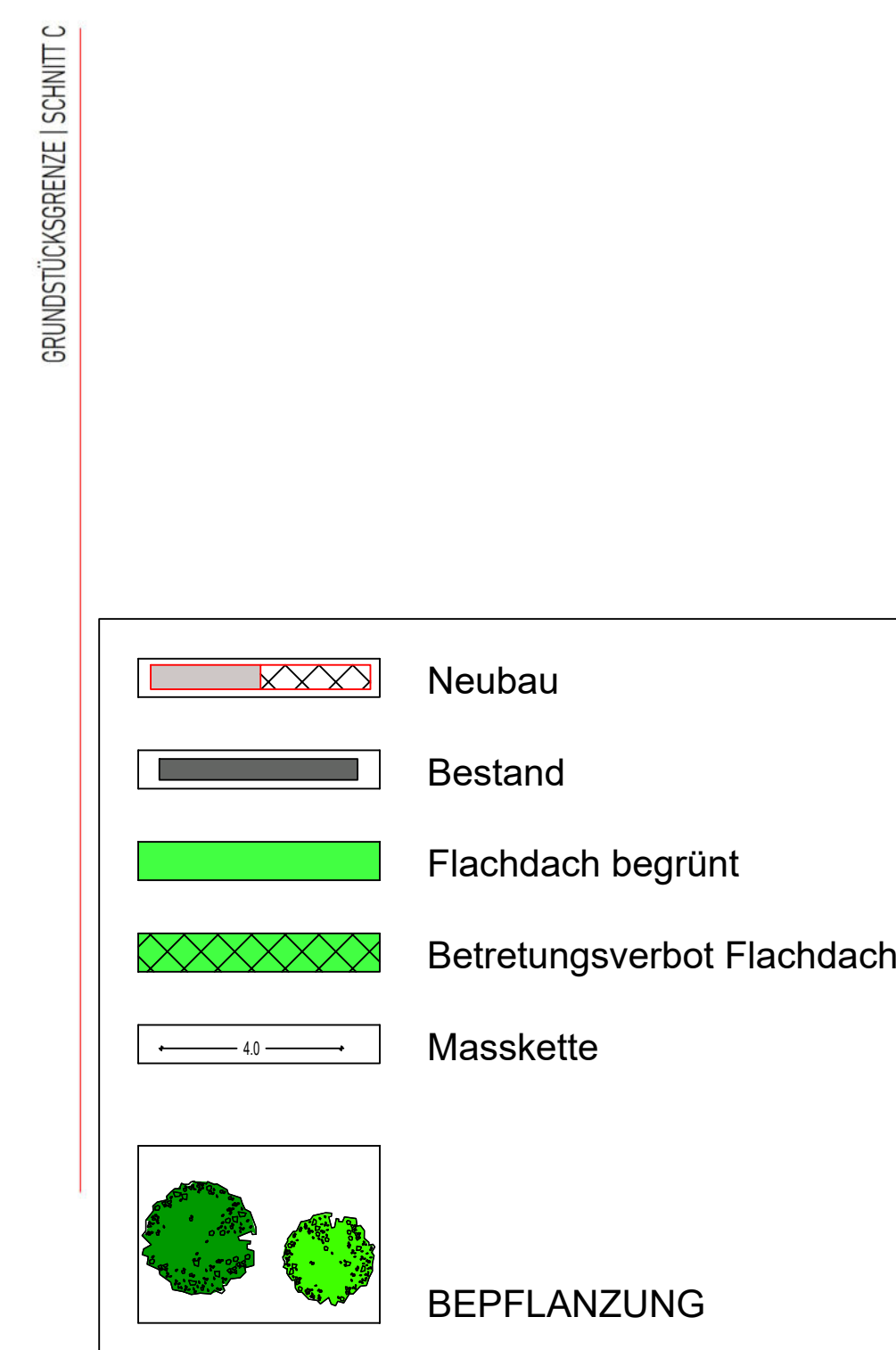


SCHNITT B

BZH=563.25 üNN



SCHNITT C



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schweiger“

Schondorfer Straße 12, 86919 Utting Flur-Nr.: 81/3, 81/6

BAUHERR

Ludwig Schweiger
Schondorfer Straße 12
86919 Utting

ARCHITEKT



UNTERSCHRIFT

UNTERSCHRIFT

NACHBARN

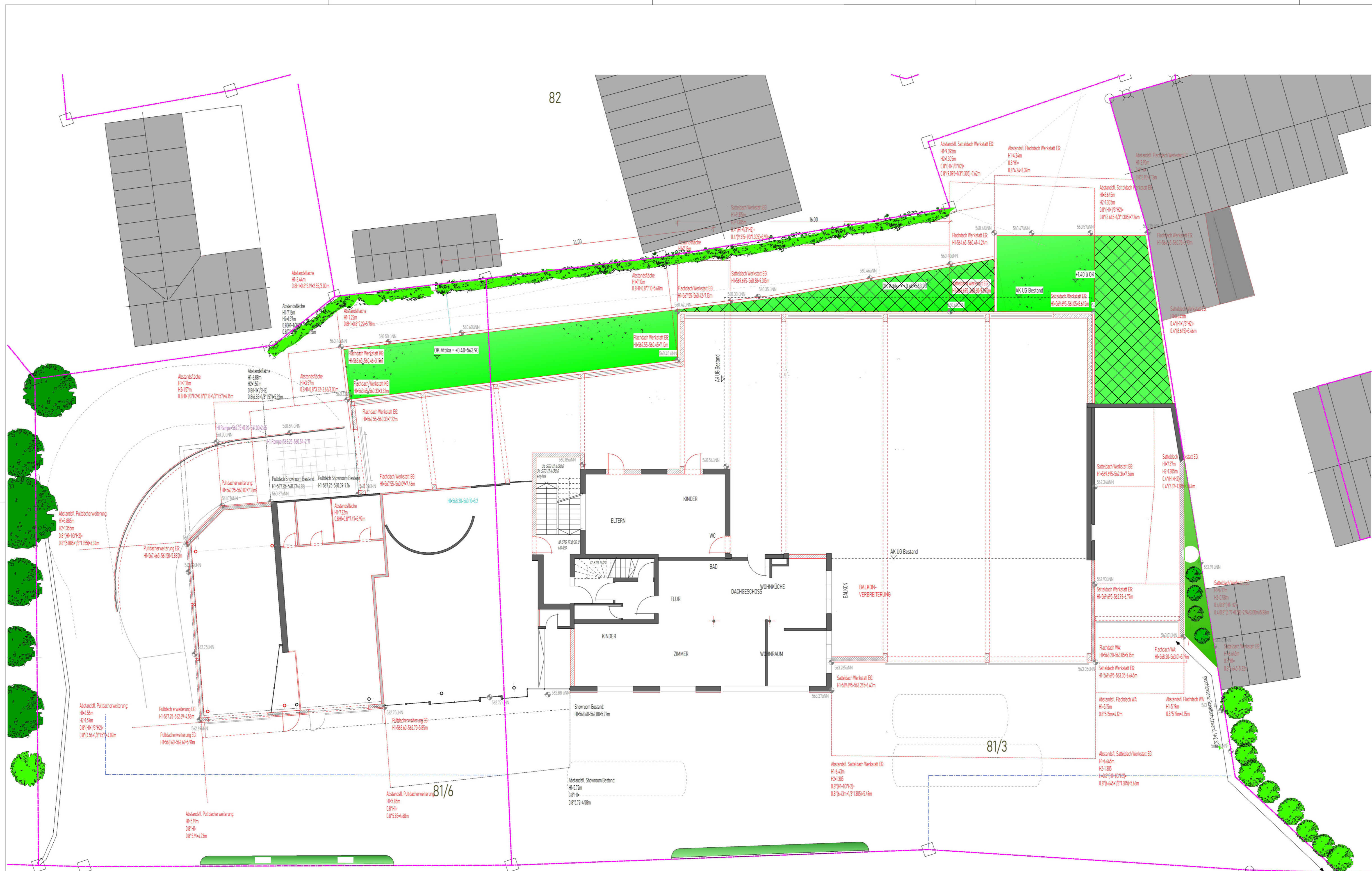
Flur Nr.: \$Flur1	\$Nachbar1
Flur Nr.: \$Flur2	\$Nachbar2
Flur Nr.: \$Flur3	\$Nachbar3
Flur Nr.: \$Flur4	\$Nachbar4
Flur Nr.: \$Flur5	\$Nachbar5

PLANINHALT

SCHNITTE

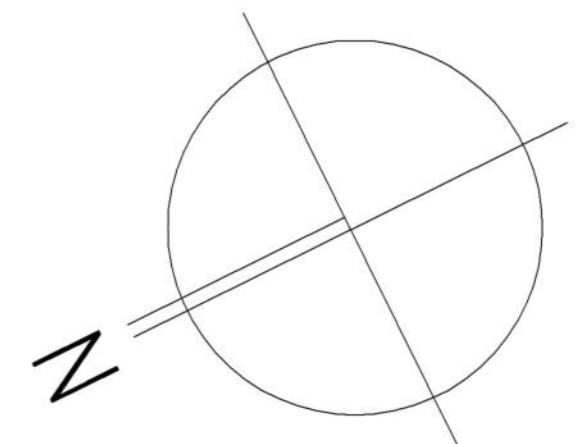
M 1: 100

Datum: 14.04.2026



Legend:

- Neubau (New construction)
- Bestand (Existing)
- Flachdach begrünt (Green flat roof)
- Betretungsverbot Flachdach (No access flat roof)
- Masskette (Mass chain)
- BEPFLANZUNG (Planting)



BZH=563.25 üNN

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schweiger“

Schondorfer Straße 12, 86919 Utting Flur-Nr.: 81/3, 81/6

BAUHERR
Ludwig Schweiger
Schondorfer Straße 12
86919 Utting

ARCHITEKT

HANNES RATTENHUBER
SEKTOP 02 - 86913 DIESSEN B.A.
TEL. 09184 9884-310 FAX 09184 9884-315
e-mail: j.hannes@rattenhuber-planung.de

UNTERSCHRIFT	
NACHBARN	
Flur Nr.: \$Flur1	\$Nachbar1
Flur Nr.: \$Flur2	\$Nachbar2
Flur Nr.: \$Flur3	\$Nachbar3
Flur Nr.: \$Flur4	\$Nachbar4
Flur Nr.: \$Flur5	\$Nachbar5

PLANINHALT
ABSTANDSFLÄCHEN M 1: 100

GRUNDRISSE EG