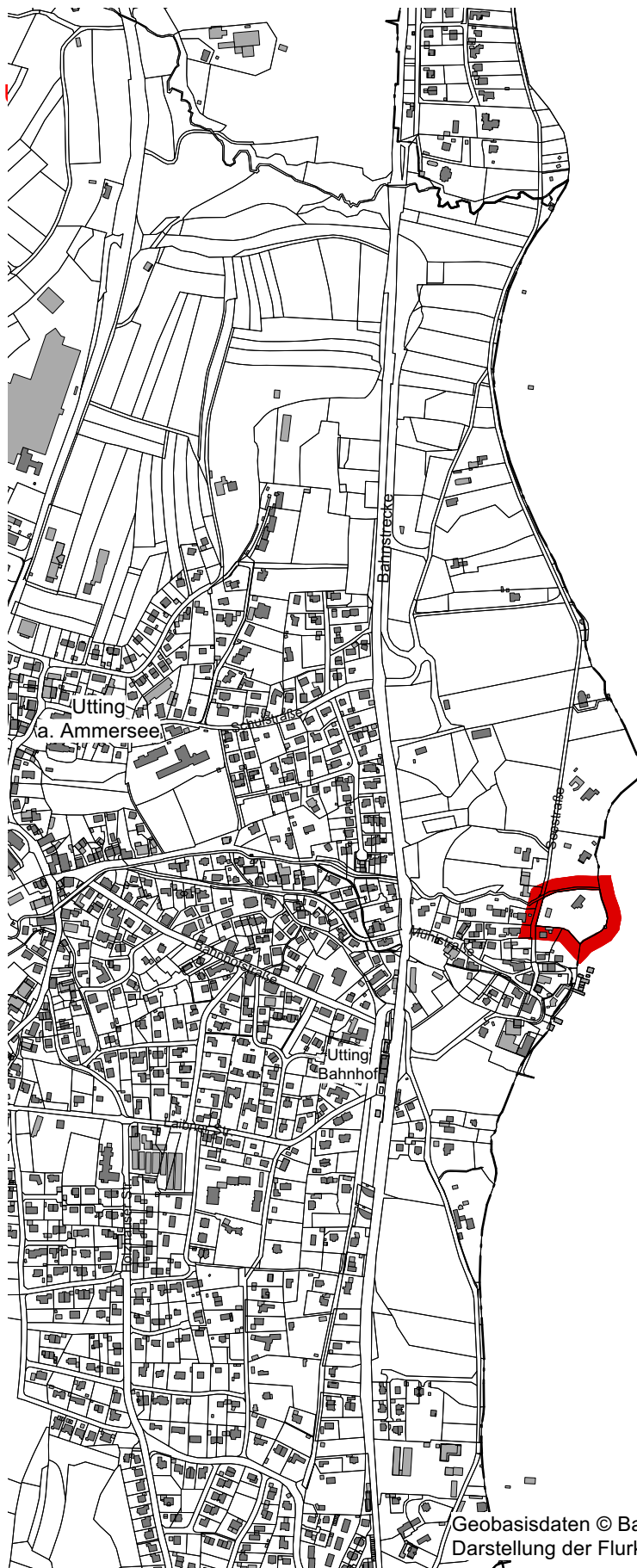
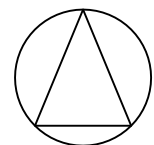


Gemeinde	<b>Utting am Ammersee</b> Lkr. Landsberg am Lech
Bauleitplan	<b>6.Änderung des Flächennutzungsplans Seestraße</b>
Planung	<b>PV</b> Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
Bearbeitung	Mohseni, Heilmair QS: Martin
Aktenzeichen	UTT 1-29
Plandatum	<b>26.02.2026 (Entwurf)</b> 31.07.2025 (Vorentwurf)

# Übersicht



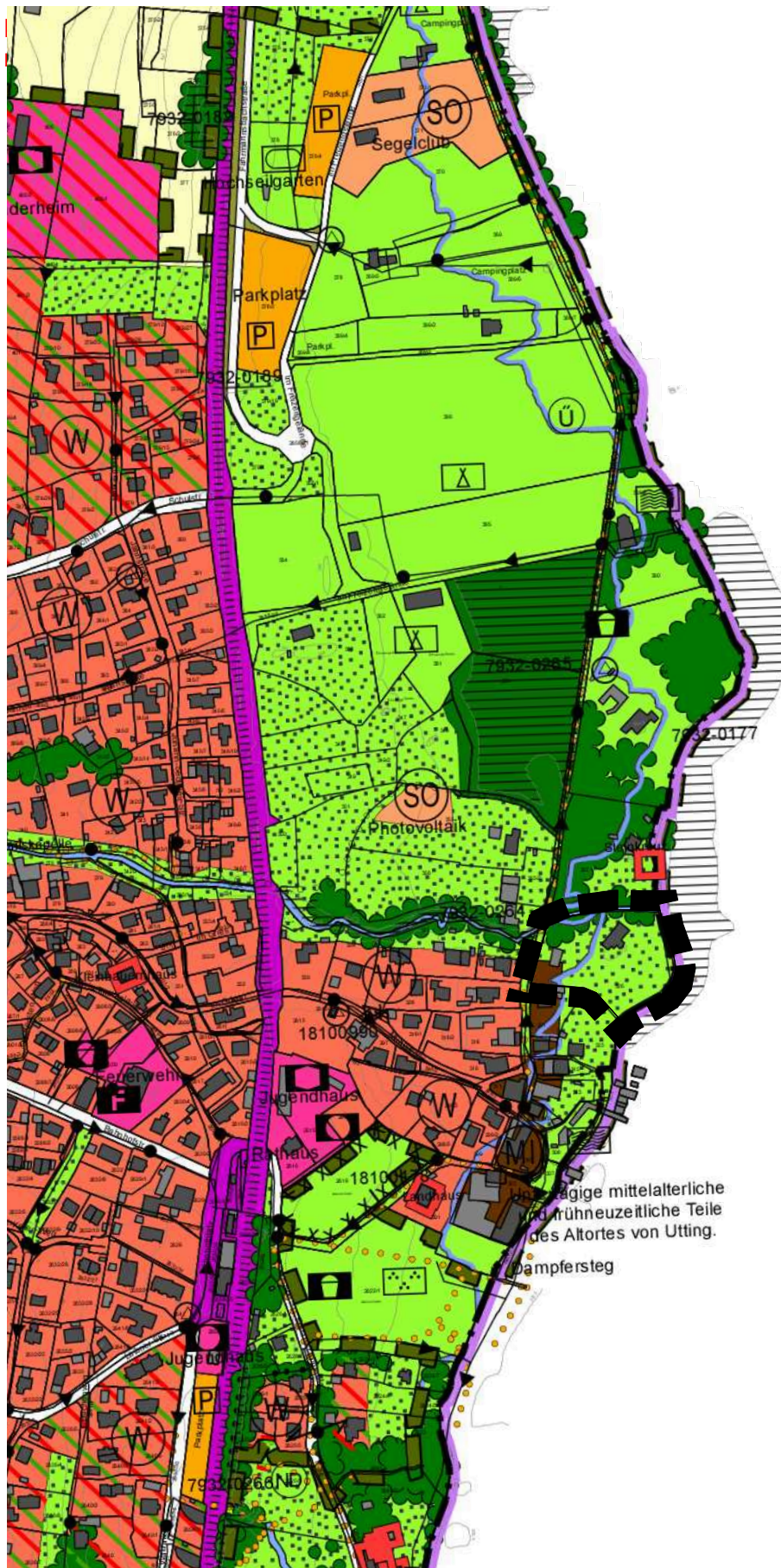
Ammersee



M = 1: 10.000

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023/10  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

# Bisherige Darstellung





## Legende

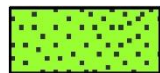


Änderungsbereich

### Bisherige Darstellungen



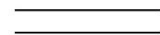
D Mischgebiet



D Grünfläche mit Bedeutung für Orts-/ Landschaftsbild und Naturhaushalt



D Gehölz



N Biotop mit Nr., z.B. 7932-0177



N Landschaftsschutzgebiet festgesetzt



N Überschwemmungsgebiet



N Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)

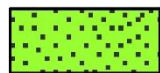
### Neue Darstellungen



D Wohnbaufläche



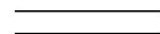
D Mischgebiet



D Grünfläche mit Bedeutung für Orts-/ Landschaftsbild und Naturhaushalt



D Gehölz



N Biotop mit Nr., z.B. 7932-0177



N Landschaftsschutzgebiet festgesetzt



N Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)

Darstellung (D), Nachrichtliche Übernahme innerhalb des Änderungsbereiches und in dessen unmittelbarer Umgebung (N)

Kartengrundlage

Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungs-  
verwaltung:

Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung  
2023/10. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis  
nicht geeignet. ....

Gemeinde

Utting am Ammersee, den .....

.....  
Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die 6. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt/ öffentlich ausgelegt.
5. Zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... eingeholt.
6. Der geänderte/ ergänzte Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut im Internet veröffentlicht und in Bezug auf die Änderung oder Ergänzung und ihre möglichen Auswirkungen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Dabei wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt, dass die Dauer der Veröffentlichung und der Frist zur Stellungnahme angemessen verkürzt und die Einholung der Stellungnahmen auf die von der Änderung oder Ergänzung betroffene Öffentlichkeit beschränkt wird.
7. Zu dem geänderten/ ergänzten Entwurf 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Stellungnahmen der von der Änderung oder Ergänzung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut eingeholt.
8. Die Gemeinde Utting am Ammersee hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

Utting am Ammersee, den .....

(Siegel)

.....  
Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister

9. Das Landratsamt Musterstadt hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ....., Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Musterstadt, den .....

(Siegel) .....

10. Ausgefertigt Utting am Ammersee, den .....

(Siegel) .....

Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Utting am Ammersee, den .....

(Siegel) .....

Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister

