

Gemeinde **Utting a. Ammersee**  
Lkr. Landsberg a. Lech

Bebauungsplan **Bahnhofstraße**  
**1. Änderung**

Planfertiger **PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München**  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

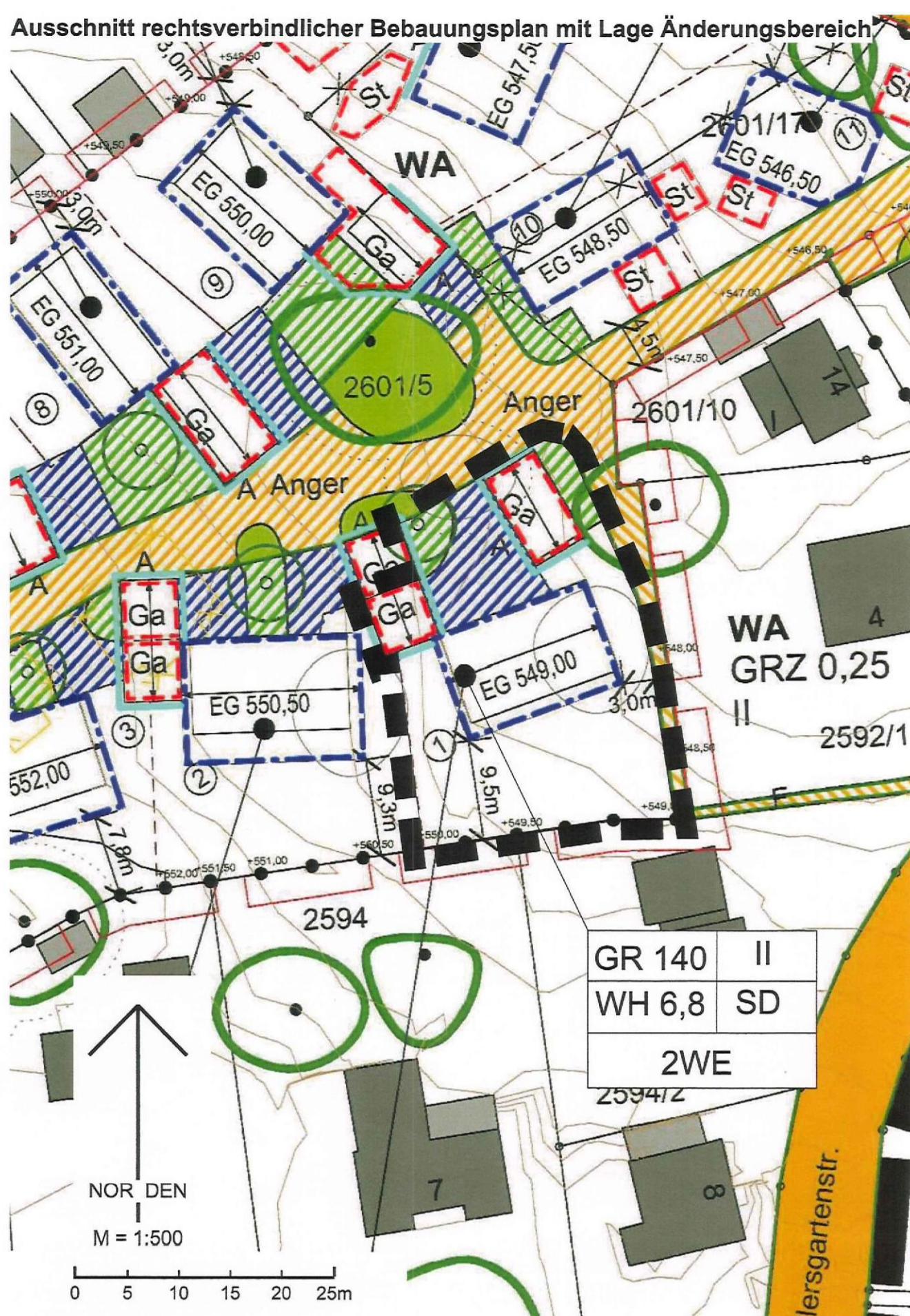
Bearbeitung **Mohseni** QS: **Martin**

Aktenzeichen **UTT 2-88**

Plandatum **27.06.2024**  
**28.03.2024 (Entwurf)**

### Satzung

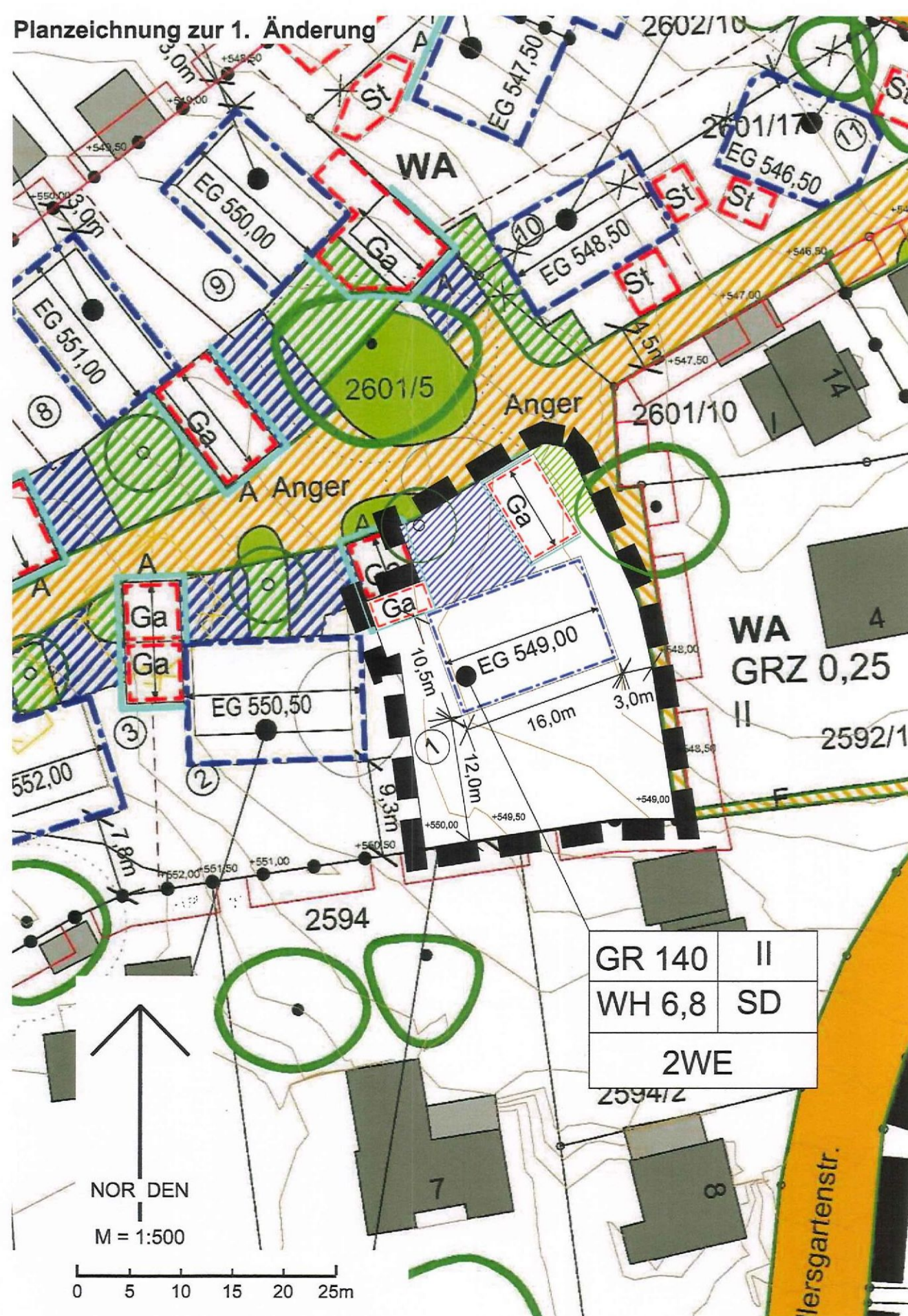
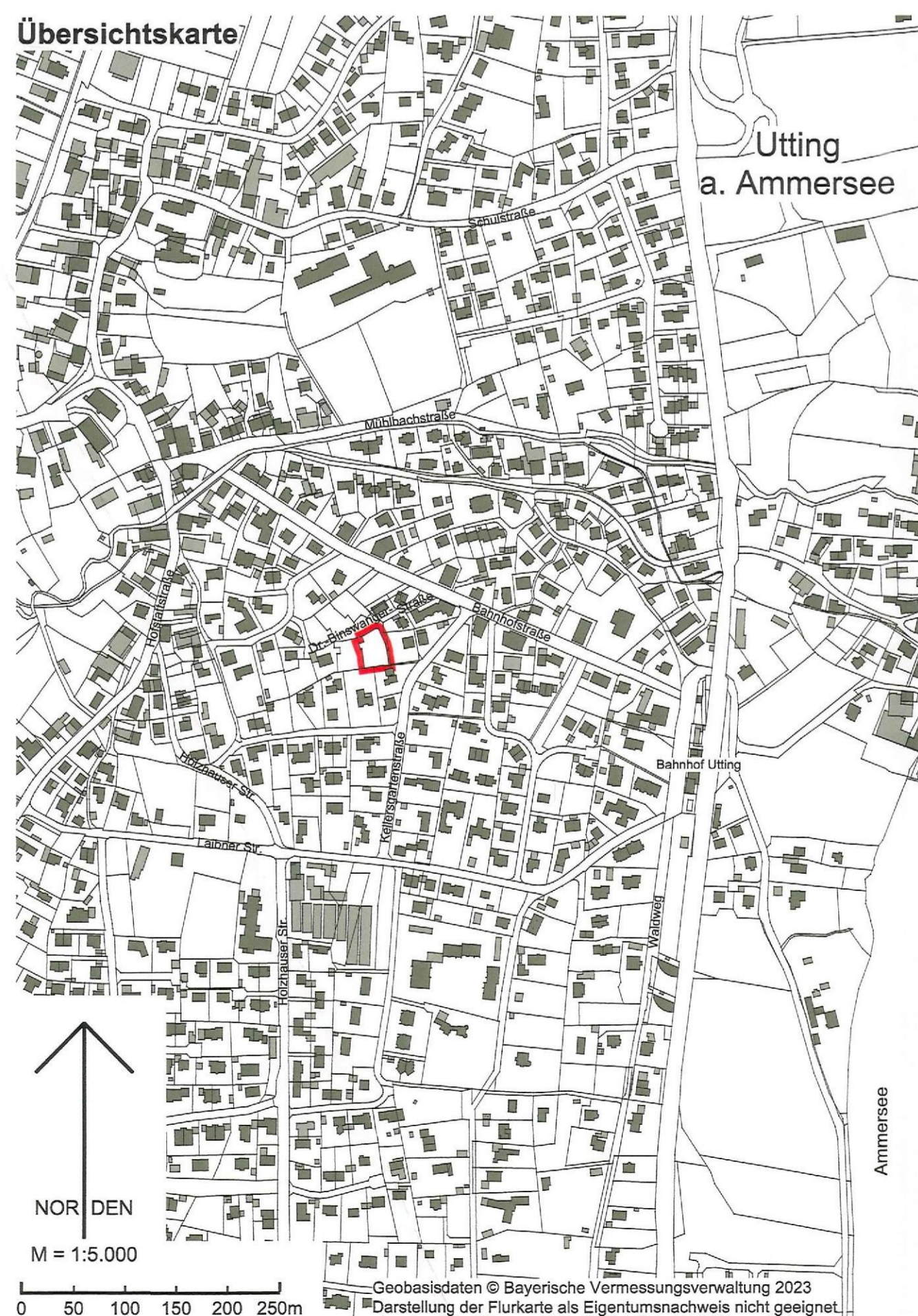
Die Gemeinde Utting a. Ammersee erlässt aufgrund §§ 2, 3, 4, 9, 10 und 13a Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 81 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diesen Bebauungsplan als Satzung.



Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereichs die Planzeichnung des Bebauungsplans Bahnhofstraße Utting i.d.F. vom 23.04.2020. Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des ursprünglichen Bebauungsplans gelten im Übrigen weiter.

### A Festsetzungen

- 1 Geltungsbereich
- 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 10/2023. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
- Maßentnahme Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
- Planfertiger München, den 7.8.2024
- PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
- Gemeinde Utting a. Ammersee, den 09. AUG. 2024
- Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister



### Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.03.2024 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.04.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.03.2024 (gebilligt mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.03.2024) wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.04.2024 bis 13.05.2024 öffentlich ausgelegt.
  - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.03.2024 (gebilligt mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.03.2024) wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.04.2024 bis 13.05.2024 beteiligt.
  - Die Gemeinde Utting a. Ammersee hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.06.2024 den Bebauungsplan in der Fassung vom 27.06.2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Utting a. Ammersee, den 09. AUG. 2024
- Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister
- Ausfertigt
- Utting a. Ammersee, den 09. AUG. 2024
- Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am 24. JULI 2024 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
- Utting a. Ammersee, den 09. AUG. 2024
- Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister