



GEMEINDE UTTING  
LUFTKURORT AM AMMERSEE

# Newsletter

05  
2024



Foto: Christiane Geier

## Bericht aus der Gemeinderatssitzung

vom 25.04.2024

Heute informieren wir Sie über die Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates sowie des Bau- und Umweltausschusses. Die Tagesordnungspunkte der Sitzung können Sie [hier](#) einsehen.

Auf nebenstehende Themen möchten wir gerne mehr eingehen.

### THEMEN



Klimamanager "to go"



Grünkonzept  
Hechenwanger Strasse



Überplanung Seestraße 26



Windenergieplanung  
im Landkreis



WC-Anlage Summerpark



Vorstellung  
Streetworkerin



Seitenblick  
Bau- & Umweltausschuss



weitere Themen:  
VHS-Angebote  
Umweltspaziergang  
Garagenflohmarkt  
Tagespflege Utting

# KLIMAMANAGER "TO GO" AGENTUR KLIMA<sup>3</sup> STELLT SICH VOR

Die Gemeinde Utting am Ammersee möchte das kommunale Klimaschutzmanagement stärken. Um bis zur Beantragung einer geförderten Stelle bereits handlungsfähig zu sein, sollen Leistungen über die Energieagentur KLIMA<sup>3</sup> bereit gestellt werden. In der Sitzung vom 29. Februar 2024 wurde die Verwaltung beauftragt, die Firma Klima<sup>3</sup> zur nächsten Sitzung einzuladen um ihr Konzept vorzustellen. Herr Weigand, Geschäftsführer von Klima<sup>3</sup> präsentierte den Mitgliedern des Gemeinderats ein Angebot zur potenziellen Zusammenarbeit. Das Angebot sieht vor, dass die Agentur für die Dauer von einem Jahr Leistungen im Bereich Klimaschutzmanagement erbringt. Dies beinhaltet die Analyse der Ausgangslage (Ist-Analyse, Ziele und Erwartungen), die Planung und Umsetzung von Maßnahmen sowie die Definition von Zielen und Visionen für den Klimaschutz in der Gemeinde. Ziel ist es, innerhalb eines Jahres eine Analyse zum Thema Klimaschutz in der Gemeinde durchzuführen. Gemeinsam mit dem Bürgermeister, der Verwaltung und dem Gemeinderat sollen Handlungsfelder definiert, in der Verwaltung verankert und Maßnahmen zur langfristigen Umsetzung festgelegt werden. Der ideale Abschluss wäre ein eigenständiges Handeln der Verwaltung im Bereich des Klimaschutzes. Die Angebotskosten liegen aktuell bei 18.900,00 Euro. Für die Position eines Klimamanagers oder einer Klimamanagerin wurden im Haushalt 2024 Mittel in Höhe von 34.500 € (anteilige Personalkosten für 7 Monate) eingestellt.



Abb. Handlungsbereiche im Kommunalen Klimaschutz  
Quelle: <https://difu.de/sites/default/files/images/2020-10/Grafik-Rolle-und-Handlungsbereiche-der-Kommune-im-Klimaschutz.pn>

Diese Mittel können gemäß der flexiblen Haushaltsführung auch für Dienstleistungen von Dritten wie der Agentur Klima<sup>3</sup> genutzt werden. Die entsprechende Haushaltsstelle wurde vorsorglich mit einem Null-Ansatz versehen. Der Gemeinderat beschloss die Zusammenarbeit mit der Agentur Klima<sup>3</sup> für die Dauer von einem Jahr.



Foto: Canva/Animaflora

# GRÜNE AUFWERTUNG DER HECHENWANGER STR.

Die Hechenwanger Straße erhält ein neues Gesicht. Geplant ist eine umfassende Gestaltung, die nicht nur das Erscheinungsbild optimiert, sondern auch ökologische und praktische Vorteile bieten soll. Ein zentraler Aspekt dieser Neugestaltung ist die Stärkung des Ortseingangs durch markante Baumpflanzungen sowie eine gezielte Auswahl an Stauden und Sträuchern. Das Konzept zielt darauf ab, nicht nur die visuelle Attraktivität der Straße zu steigern, sondern auch einen Beitrag zur lokalen Biodiversität und zur Schaffung einer angenehmen Lebensumgebung zu leisten. Zu den geplanten Maßnahmen gehört die gezielte Auswahl von Baumarten wie der Silberlinde, dem Feld-Ahorn und dem Spitz-Ahorn. Diese Bäume werden nicht nur dem Straßenbild eine charakteristische Note verleihen, sondern auch ökologische Funktionen wie Luftreinigung und Schattenspende erfüllen. Um

sicherzustellen, dass die Hechenwanger Straße das ganze Jahr über visuell ansprechend ist, werden diese Baumpflanzungen durch eine sorgfältige Auswahl von Staudenmischpflanzungen ergänzt. Diese Stauden benötigen minimale Pflege und durch eine durchdachte Kombination von Frühjahrsblühern, Sommerstauden und Herbstfarben wird sichergestellt, dass zu jeder Jahreszeit etwas in Blüte steht. An Stellen, an denen die Platzverhältnisse eine Baumpflanzung nicht zulassen, werden heimische und Ziersträucher gepflanzt. Darüber hinaus werden einige Pflanzungen an Stellplätzen notwendig sein, um die Überfahring der Grünstreifen zu verhindern. Durch das Grünkonzept wird die Lebensqualität entlang der Hechenwanger Straße deutlich verbessert und eine harmonische Verbindung zwischen Natur und urbanem Raum geschaffen. Der Gemeinderat stimmte der durch Planerin Angelika Sedlmeir vorgestellten Planung zu.

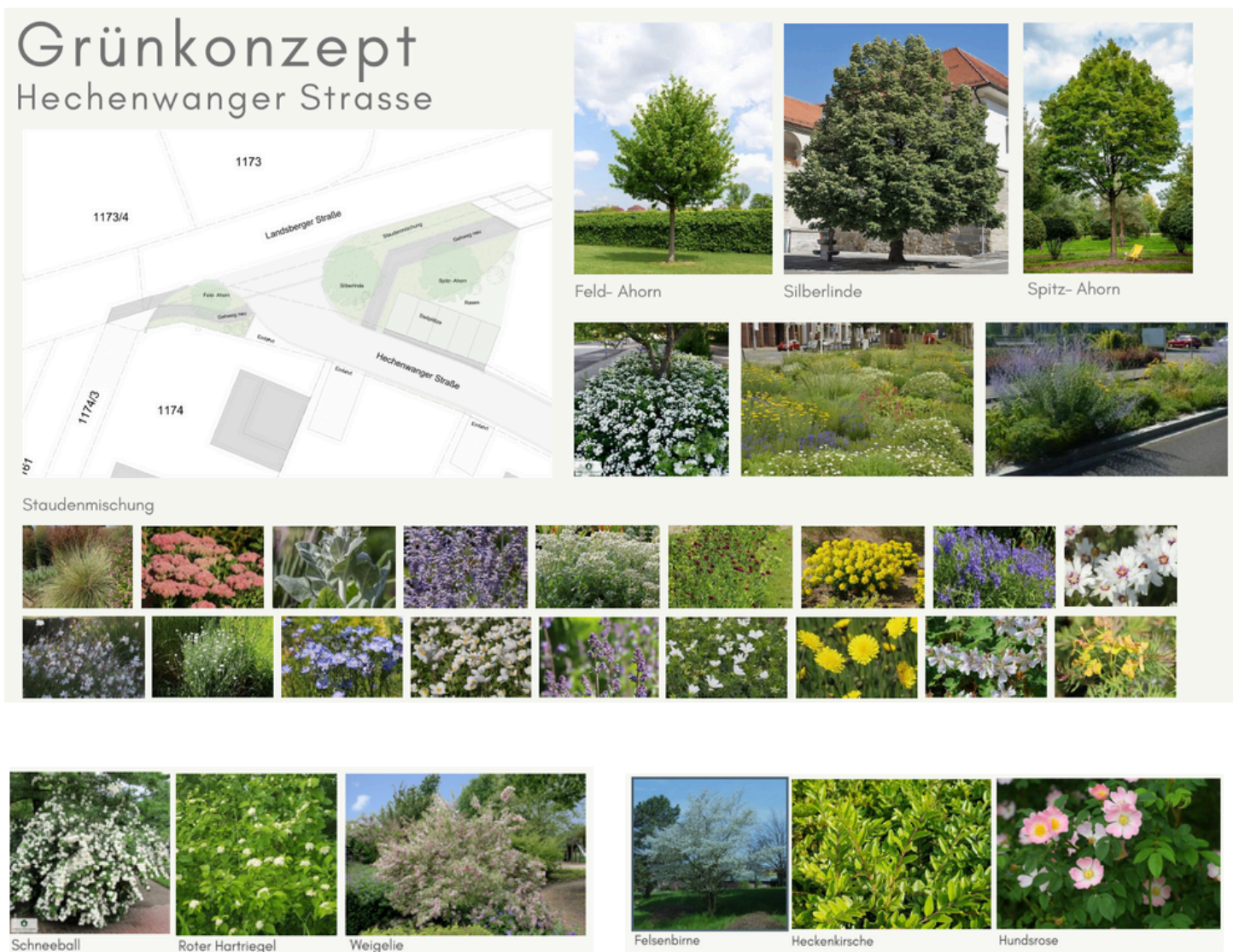


Abb. Grünkonzept Hechenwanger Straße AS Freiraum

# WINDENERGIEPLANUNG IM LANDKREIS

## Utting zur Stellungnahme aufgefordert

Um herauszufinden, wo Windenergie sinnvoll ist, wurde der Bayerische Windatlas erstellt. Dieser digitale Atlas ist eine nützliche Planungs- und Orientierungshilfe für Kommunen, regionale Planungsverbände, Privatpersonen, Energieversorgungsunternehmen und Interessierte. Er liefert Informationen zur Windgeschwindigkeit, Windleistungsdichte, potenziellen Standorterträgen und Turbulenzintensität. Laut Windatlas gibt es am Ortsrand von Utting am Ammersee Flächen, die für Windenergie geeignet sind. Diese Flächen befinden sich hauptsächlich im Besitz des Freistaats Bayern oder privater Personen. Nach Beschluss des Planungsausschusses über den Vorabentwurf zum Steuerungskonzept Windenergienutzung am 11. Januar 2024 führt der Regionale Planungsverband München (RPV) aktuell ein Beteiligungsverfahren durch. Das Steuerungskonzept Windenergie regelt, wie und wo Windkraftanlagen in der Region aufgestellt werden dürfen (sog. Vorranggebiete). Die Gemeinde Utting wurde im Rahmen des Beteiligungsverfahrens angeschrieben, um eine Stellungnahme zum Vorabentwurf des Steuerungskonzepts Windenergie abzugeben. Das Fortschreibungsverfahren soll bis Ende 2025 abgeschlossen sein. Der Gemeinderat nahm den Sachverhalt zur Kenntnis. Es erfolgt keine Stellungnahme.

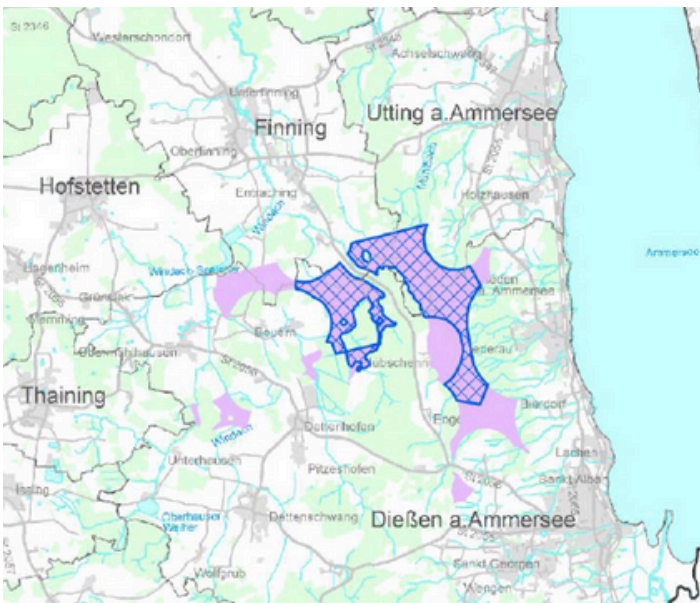


Abb. Vorabentwurf Steuerungskonzept Windenergie  
Regionaler Planungsverband München

# IM SPIEGEL DES AMMERSEES

## Ein Umweltpaziergang

Bund Naturschutz Bayern e.V. Kreisgruppe Landsberg



Foto: Bund Naturschutz Bayern e.V.

Baden im April, im Moment kann man sich das zugegebener Maßen nicht vorstellen, aber vor wenigen Tagen war das tatsächlich noch möglich. Der Ammersee ist ungewöhnlich warm für diese Jahreszeit und das hat Konsequenzen. Dr. Bernhard Ernst ist Biologe; Fischwirt und Sachverständiger, er beobachtet den See und sieht die rasanten Veränderungen am und im See. Über Jahrhunderte hat der Mensch eine Symbiose mit dem See gelernt, doch vor rund 120 Jahren haben wir damit begonnen, Nachhaltigkeit als Schlüssel dieser Beziehung über Bord zu werfen. Begleiten Sie uns und Dr. Bernhard Ernst auf den Uferwegen um die Folgen unseres Wirkens zu begreifen und mögliche Lösungen für die Zukunft zu erörtern.

Termin: Montag, **29.04.2024**  
Uhrzeit: **18:00** bis **20:00** Uhr  
Treffpunkt: vor dem Hochseilgarten Utting  
Referent: Dr. Bernhard Ernst  
(Biologe, Fischwirt & Sachverständiger)

Bitte melden Sie sich für eine Teilnahme unter:  
[www.landsberg.bund-naturschutz.de/veranstaltungen](http://www.landsberg.bund-naturschutz.de/veranstaltungen) an!

# PLANUNGSSICHERHEIT UND NATURSCHUTZ: Überplanung des Grundstücks Seestraße 26

Mit einer Gesamtfläche von 6.328 m<sup>2</sup> und der derzeitigen Bebauung durch eine Villa, wirft die geplante Erweiterung und Neubebauung Fragen auf, insbesondere im Hinblick auf Bauvorschriften und Umweltschutz. Die Villa befindet sich derzeit baurechtlich im Außenbereich, was bedeutet, dass jegliche Veränderungen des Baukörpers in dieser sensiblen Lage nur unter bestimmten Voraussetzungen möglich sind. Die neue Eigentümerin signalisiert zwar den Erhalt der Villa, plant jedoch die Errichtung von Dachgauben und den Ausbau mit einem Balkon oder einer Terrasse. Im vorderen Bereich des Grundstücks, Seestraße 24, befindet sich ein Wohnhaus, das teilweise in einem Mischgebiet liegt. Hier ist zusätzlich die Errichtung eines neuen Wohn- und Bürohauses mit Garagen und Carport geplant, was bauplanungsrechtlich als zulässig betrachtet wird. Die Verwaltung schlug vor, das gesamte Grundstück zu überplanen, um sowohl die Interessen der Bauherrenschaft zu wahren als auch die natürliche Umgebung zu schützen. Ein umfassendes Gestaltungskonzept mit Freiflächen-gestaltungsplan soll entwickelt werden, um sowohl die natürliche Vegetation zu schützen als auch der Bauherrenschaft Planungssicherheit zu bieten. Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München soll mit der Ausarbeitung des Bebauungsplans beauftragt werden, um eine professionelle und um-

fassende Planung sicherzustellen. Die Kosten für die Bebauungsplanung werden vom Eigentümer des Grundstücks übernommen. Der Gemeinderat nahm den Sachverhalt zur Kenntnis und stimmte der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zu.

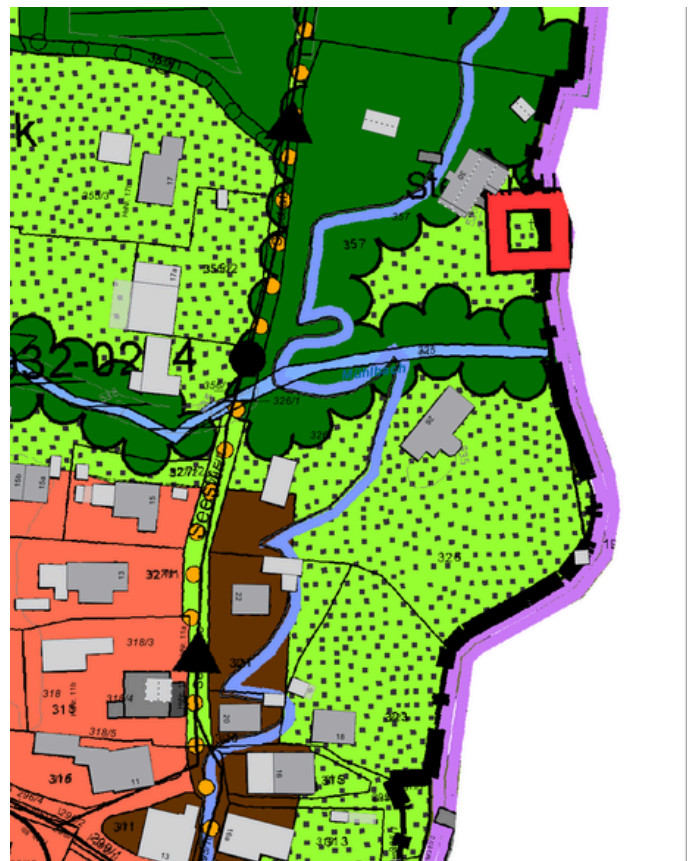


Foto und Abb. Gemeinde Utting

# SEITENBLICK BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS

- Bauantrag - Teilabbruch und Umbau des ehem. Bettenhauses zum EFH mit Doppelgarage und Terrassenüberdachung auf Fl.Nr. 121/2, Gemarkung Rieden am Ammersee, Lachergarten 1 a

Das bestehende Haus soll (bis auf den Keller) abgerissen werden und durch einen (kleineren) Neubau ersetzt werden. Dem Antrag wurde zugestimmt.

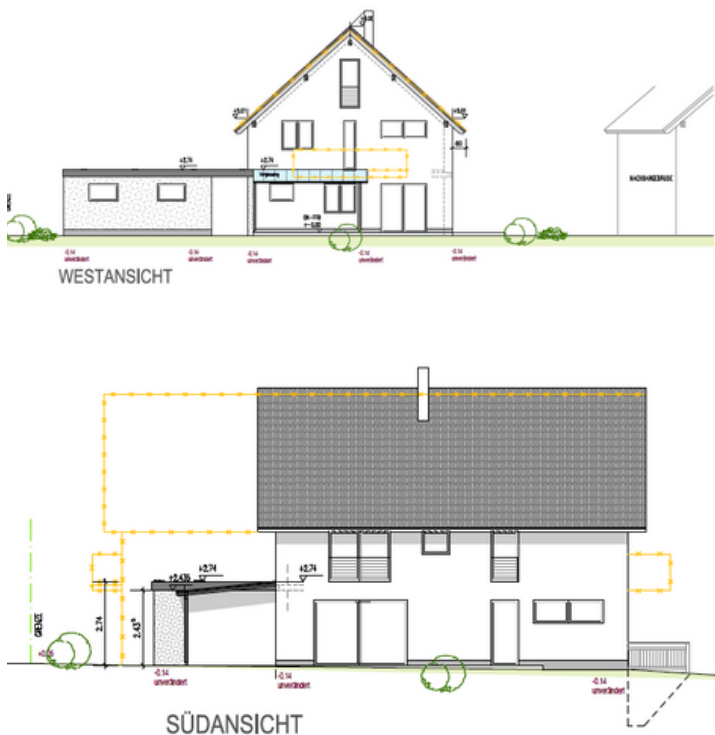


Abb.: Genehmigungsplanung Richter

- Nutzungsänderung - Umbau des ehem. Bettenhauses zum MFH mit 4 Wohneinheiten und Neubau einer Garage mit Carport auf Fl.Nr. 121/2, Gemarkung Rieden am Ammersee, Lachergarten 1

Das bestehende ehemalige Bettenhaus wird zu einem Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten umgebaut. Zusätzlich soll eine neue Garage und ein Carport gebaut werden. Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung sowie zum Neubau einer Garage mit Carport wurde erteilt.

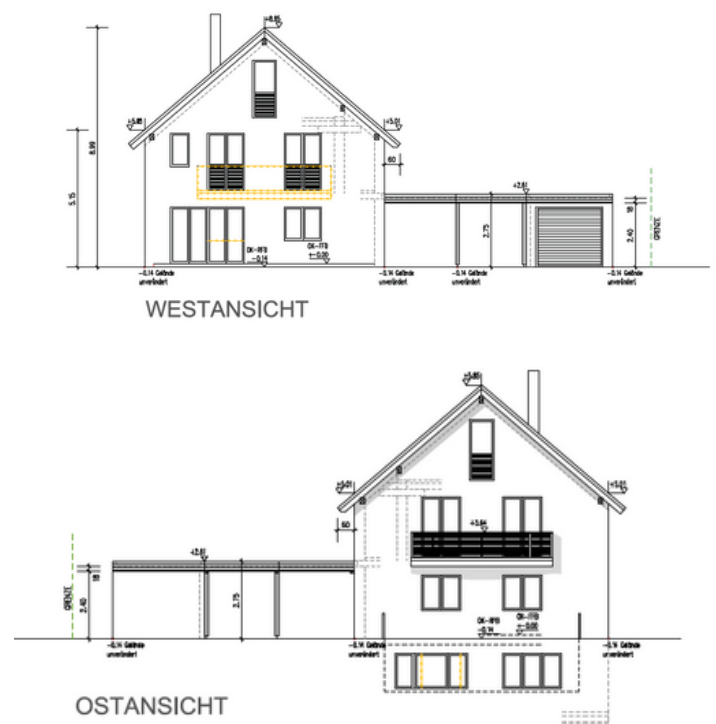


Abb.: Genehmigungsplanung Richter

## aktuelle VHS Angebote

- 03.05.24 Ein Erzähl- und Malnachmittag für Kinder von 8 bis 10 Jahren (Grundschule Utting)
- 04.05.24 Selbstverteidigung für Frauen (Grundschule Utting)
- 06.05.24 Vortrag Heilige Quellen im Ammerseegebiet (Dießen)
- 07.05.24 Erben und Verschenken: Was steuerlich optimiert werden kann (Utting Bürgertreff)
- 09.05.24 Vogelstimmung-Führung im Schacky-Park (Dießen)
- 16.05.24 Nachhaltiger Gemüseanbau - Gartenplanung und Pflanzenvermehrung (Schondorf)
- 18.05.24 Nähworkshop: Es wird kuschelig (Dießen)
- 08.06.24 Frühes Forschen - Strom - Vorsicht Spannung! (Grundschule Utting)



Abb.: VHS Ammersee West



# WC-Anlage im Summerpark endlich eröffnet:

Seit letztem Sommer warten Uttingerinnen und Uttinger sowie Gäste auf die Öffnung der neuen Toilettenanlage im Summerpark. Nach langem Warten ist es nun soweit: Seit letzten Freitag kann man das lang ersehnte "stille Örtchen" nutzen.

Die neue Anlage, mit einer Fassade aus sibirischer Lärche fügt sich harmonisch in die Umgebung des Summerparks ein. Um Vandalismus vorzubeugen und eine lange Lebensdauer zu gewährleisten, sind sämtliche Armaturen aus hochwertigem Edelstahl gefertigt. Diese robuste Materialwahl sorgt nicht nur für Langlebigkeit, sondern auch für eine einfache Reinigung und Wartung. Die WC-Anlage verfügt über eine Herrenkabine mit zwei Pissoirs und einer Toilette sowie eine Damenkabine mit zwei Toiletten. Zusätzlich gibt es eine barrierefreie Kabine, die mit speziellen Einrichtungen für Menschen mit eingeschränkter Mobilität ausgestattet ist, einschließlich eines Klappwickeltisches für Eltern mit Kleinkindern. Von nun an können Besucher/-innen des Summerparks unbeschwert entspannen, in dem beruhigenden Wissen, dass vernünftige sanitäre Einrichtungen zur Verfügung stehen.



*Die neue WC-Anlage mit Verkleidung aus sibirischer Lärche fügt sich harmonisch in das natürliche Ambiente des Summerparks ein.*



*Robustes Material sorgt für Langlebigkeit und schützt vor Vandalismus.*

*Foto links: Barrierefreier Zugang und spezielle Einrichtungen ermöglichen allen Besuchern eine komfortable Nutzung der WC-Anlage*

# Haustür- und Garagen- flohmarkt kehrt zurück



Am 9. Juni 2023 von 10:00 - 17:00 Uhr

Standanmeldung: QR-Code | [www.uttinger-engel.club](http://www.uttinger-engel.club) | Uttinger-Engel App |  
telefonisch: 089 / 418560555 | E-Mail: [flohmarkt@uttinger-engel.club](mailto:flohmarkt@uttinger-engel.club)



Abb. Plakat Flohmarkt 2024 Uttinger Engel

Uttingerinnen und Uttinger können sich freuen: Der Haustür- und Garagenflohmarkt findet auch in diesem Jahr wieder statt, initiiert durch das Bürgerbudget-Projekt "Uttinger Engel". Im vergangenen Jahr wurde das Flohmarkt-Projekt erfolgreich in das Bürgerbudget aufgenommen und erhielt breite Unterstützung von Einwohnerinnen und Einwohnern. Der Termin für den diesjährigen Haustüren und Garagenflohmarkt ist bereits festgelegt: Am **Samstag, den 09. Juni**, können Schnäppchenjäger und Flohmarktliebhaber von **10:00 bis 17:00 Uhr** nach Schätzen suchen und stöbern. Die Anmeldung für Verkaufsstände ist einfach: Interessierte können sich über den bereitgestellten QR-Code, telefonisch oder per E-Mail anmelden (siehe Abbildung). Das Organisationsteam lädt Sie herzlich dazu ein, Ihre verborgenen Schätze aus Keller, Dachboden und Garage zu holen, um ihnen ein neues Zuhause zu geben. Auf diese Weise tragen wir gemeinsam zur Wiederverwendung und Nachhaltigkeit bei.

## KATHARINA FRANKL

### Streetworkerin im Dienst der Jugendlichen am Ammersee- Westufer



Katharina Frankl, 29 Jahre alt, hat ihre Leidenschaft für Sport und Natur neben ihrem beruflichen Engagement fest verankert. Mit einer Ausbildung in Sozialer Arbeit und einem Praktikum in der Suchtberatung bei Condrops in Braunschweig hat sie einen soliden Grundstein für ihre Arbeit gelegt. Ihre berufliche Laufbahn begann in der Klinik Hochried, wo sie mit Jugendlichen im Alter von 14 bis 18 Jahren arbeitete. Diese Erfahrung ermöglichte es ihr, ihre erlernten Methoden in der Praxis anzuwenden und zu vertiefen. Während der Corona-Pandemie absolvierte sie eine Ausbildung zur Schreinerin, was ihre kreative Ader ansprach und bis heute eine leidenschaftliche Tätigkeit für sie darstellt. Seit Dezember 2023 ist Katharina Frankl als Streetworkerin für das Westufer am Ammersee bei der Brücke Oberland angestellt. Sie betreut die Gemeinden Utting, Schondorf und Dießen auf einer 30-Stunden-Basis. "Ich wurde sehr herzlich von den Gemeinden aufgenommen", so Frankl. Kürzlich erhielt sie eine Spende von den Schülern der Realschule Schondorf aus dem letzten Weihnachtsbasar, die sie für den Kauf eines Fahrrads verwenden möchte, um in den warmen Sommerabenden am Westufer präsent zu sein und so besser mit den Jugendlichen in Kontakt zu treten. Katharina Frankl konzentriert sich derzeit eher auf Gruppenkontakte als auf Einzelkontakte in Utting, sie betont, dass der Aufbau von Einzelkontakten Zeit benötigt, da ihre Arbeit auf Vertrauen und Parteilichkeit beruht. Neben den allgemeinen Themen wie Freundschaft, Sexualität oder die Zukunft, mit denen Jugendliche konfrontiert werden, sind zwei spezifische Themen in Utting besonders präsent: der Wunsch nach einem Jugendzentrum und Fragen zur Cannabis-Legalisierung. Sie betont die Bedeutung von Aufklärung und Offenheit bei Letzterem. Insgesamt freut sich Katharina Frankl auf eine enge Zusammenarbeit mit der Gemeinde Utting und steht für Fragen und Anregungen jederzeit zur Verfügung.



# TAG DER OFFENEN TÜR BEI DER TAGESPFLEGE UTTING



TAGESPFLEGETEAM UTTING

Das Tagespflegeteam Utting, Achselschwanger Straße 7, lädt Sie am **Samstag, 04.05.24** von **11:00 bis 16:00 Uhr** herzlich zum ersten familienfreundlichen Tag der offenen Tür ein. Das Team wird Ihnen einen Einblick in die Abläufe und Rahmenprogramme für ihre Gäste bieten. Für unverbindliche, individuelle Gespräche steht Frau Wassermann während der Veranstaltung jederzeit zur Verfügung. Um 14:00 Uhr hält Frau Nieberle einen Vortrag zum Thema "Demenz in der Tagespflege". Um 15:00 Uhr gibt es einen Vortrag von Frau Kauth zum Thema "Finanzierungsmöglichkeiten" sowie "Ablauf in der Tagespflege". Für das leibliche Wohl ist gesorgt. Lernen Sie die Arbeit der Tagespflege kennen. Das Team freut sich auf Sie. Bei Fragen und Interesse, sowie für Vorabanmeldungen für einen Platz in der Tagespflege, können Sie sich jederzeit telefonisch in der Zentrale in Rott unter **08869-8259782** melden, oder per Email an **tagespflege-utting@pflegeteam-wanika.de**.



Moderne und gemütliche Einrichtung des Gemeinschaftssaales



Engagierte Mitarbeiterinnen der Tagespflege bereiten mit Liebe das Mittagessen für die Gäste vor.



Bürgermeister Florian Hoffmann genießt eine herzliche Einladung zum Mittagessen in der Tagespflege Utting: Schweinsbraten und Schwarzwälderkirchentorte stehen auf dem Menüplan.

Foto's: Tagespflege Utting

## Termine

mehr Termine finden Sie in unserem Veranstaltungskalender



Samstag, 27. April 2024,  
ab 10:00 Uhr US Car Treffen  
Fischmeisterei



Mittwoch, 01. Mai 2024,  
12:00 Uhr Musikvagabunden  
Livemusik im Biergarten Alte Villa  
(nur bei schönem Wetter)



Sonntag, 19. Mai 2024,  
12:00 Uhr Blasmusikfreunde Utting  
Livemusik im Biergarten Alte Villa  
(nur bei schönem Wetter)



Donnerstag, 23. Mai 2024,  
19:30 Uhr Gemeinderatsitzung  
Feuerwehrhaus Utting  
Bahnhofstr. 33