



GEMEINDE UTTING  
LUFTKURORT AM AMMERSEE

01  
2024

# Newsletter



Foto: Christiane Geier

## Bericht aus der Gemeinderatssitzung

vom 25.01.2024

Heute informieren wir Sie über die Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates sowie des Bau- und Umweltausschusses. Die Tagesordnungspunkte der Sitzung können Sie [hier](#) einsehen.

Auf nebenstehende Themen möchten wir gerne näher eingehen.

### THEMEN



Sanierungsarbeiten  
Kanalsystem



Digitale Sicherheit -  
Modernisierung der Alarmierung



PV-Anlage auf  
Uttinger Kita's



Bebauungspläne



Deutsch-Französische  
Freundschaft



Städtebauliche Entwicklung



Seitenblick  
Bau- & Umweltausschuss



weitere Themen:  
VHS-Angebote  
Großes Gospel-Benefizkonzert  
Datenschutz im Rathaus  
125 Jahre Ammerseebahn  
Telos Kinderfest

# UMFASSENDE SANIERUNGSARBEITEN AM KANALSYSTEM

Wir möchten Sie über die bevorstehenden umfangreichen Sanierungsarbeiten am Kanalsystem in Utting informieren. Die Ammerseewerke gKU (AW) beabsichtigen die Schäden am Verbandssammler in Utting beseitigen zu lassen. Mit saniert werden die schadhafte Hausanschlussleitungen bis zum Revisionschacht, die Sanierung der Hauptkanal- und Revisionschächte ist ebenfalls Bestandteil der Maßnahme. Die geplanten Maßnahmen sind entscheidend, um den Anforderungen an modernste Standards zu entsprechen. Die Sanierungsarbeiten werden im Laufe des Jahres 2024 durchgeführt. Hierbei soll besonders darauf geachtet werden, dass Beeinträchtigungen für Anwohnerinnen und Anwohner so gering wie möglich gehalten werden. In diesem Zusammenhang wurden auch Baupausen eingeplant, um den Komfort für die Bürgerinnen und Bürger zu maximieren. Während der Pfingstferien und in den Sommerferien werden keine Arbeiten am Kanalsystem zwischen dem Selzam Schlösschen und dem Ende der Ausbaustrecke stattfinden.

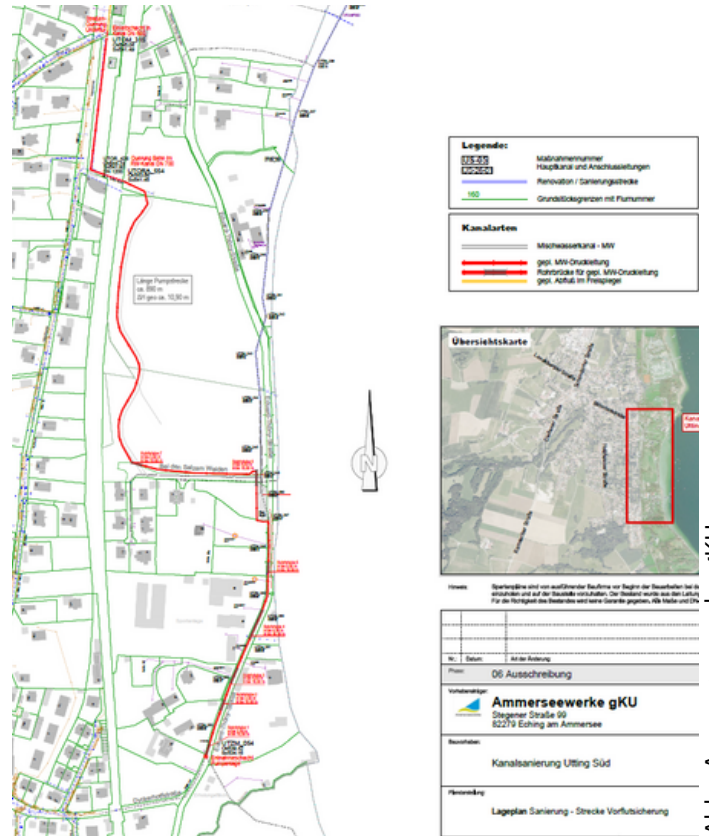


Abb.: Ammerseewerke gKU

## DIGITALE SICHERHEIT- Modernisierung der Alarmierung

Im Freistaat Bayern wird die digitale Alarmierung der Hilfsorganisationen eingeführt. Hintergrund dieser Maßnahme ist das veraltete und unsichere analoge Alarmsystem, das nun durch ein digitales System ersetzt wird. Um die Feuerwehr Utting fit für die digitale Alarmierung zu machen, sind neue Funkmeldeempfänger erforderlich. Die Industrie wurde beauftragt, entsprechende Endgeräte herzustellen. Hierbei waren die Firmen Motorola und Airbus Defence involviert, wobei Airbus Defence sich zwischenzeitlich aus der Entwicklung zurückgezogen hat. Infolgedessen wurden Rahmenverträge mit der Firma Motorola ausgehandelt, und Förderfestbeträge festgelegt. Der Preis pro Funkmeldeempfänger beläuft sich auf 820,43 Euro. Die Förderung des Freistaates Bayern beträgt 680,00 Euro pro Gerät. Aufgrund einer erfreulichen Mitgliederentwicklung und zur Vorhaltung von Reservegeräten werden insgesamt 75 Geräte benötigt. Die Gesamtkosten für die Anschaffung belaufen sich auf 61.532,25 Euro. Nach Erhalt der Fördermittel beträgt die finanzielle Eigenleistung 13.252,25 Euro. Die Geräte können grundsätzlich bis zum Jahr 2030 aus dem Rahmenvertrag abgerufen werden.

Aufgrund der geographischen Lage der Gemeinde Utting und der analogen Funkmasten ist seit Beginn der analogen Alarmierung ein sogenannter Alarmumsetzer erforderlich. Dieser ist betagt, Ersatzteile oder Neugeräte sind nicht verfügbar. Ein Ausfall des Umsetzers würde die Alarmierung der Feuerwehr Utting gefährden, daher ist die Einführung der digitalen Alarmierung dringend empfohlen. Nach aktuellem Wissensstand ist mit einer Inbetriebnahme nicht vor dem 4. Quartal 2024 zu rechnen. Der Bürgermeister wurde beauftragt, die Anschaffung zu tätigen und die Fördermittel abzurufen.



Foto: Gemeinde Utting



# PV-ANLAGEN FÜR UTTINGER KITA'S WERDEN REALITÄT

Die Gemeinde geht einen wichtigen Schritt in Richtung nachhaltiger Energieversorgung. Die LENA Service GmbH präsentierte in der Vergangenheit ein durchdachtes Konzept zur Installation von Photovoltaik-Anlagen (PV-Anlagen) auf verschiedenen kommunalen Grundstücken. Nach intensiver Beratung entschied sich der Gemeinderat, die Kindertageseinrichtungen "Zur Ludwigshöhe", "Telos" und "Bahnhofsstraße 31" mit diesen umweltfreundlichen Energiequellen auszustatten. Das Planungsbüro Horst Köhler erhielt den Auftrag, ein detailliertes Leistungsverzeichnis zu erstellen und die Ausschreibung zu initiieren. Von insgesamt zehn angefragten Firmen hat nur eine Firma ein Angebot abgegeben. Die Elektro Friebe GmbH aus Kinsau liegt mit ihrem Angebot von 159.846,10 Euro sogar 8.776,90 Euro unter der ermittelten Kostenschätzung des Planungsbüros. Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag an die Elektro Friebe GmbH zu vergeben. Die Umsetzung wird für Ende des 2. Quartals vorgesehen. Wir freuen uns auf die Realisierung dieses Schrittes in Richtung einer zukunftsweisenden Energieversorgung für die Kindertageseinrichtungen in Utting.



Telos



Abb.: LENA Solar GmbH



Haus für Kinder

## INNOVATION UND WACHSTUM

### Neue Wege für Gewerbe in Utting

Die Gemeinde Utting möchte mittels eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans einem gewerblichen Betrieb in der Schondorfer Str.12, FlNr. 81/3, 81/6 und 501/1, Gemarkung Utting am Ammersee, die Möglichkeit geben, sich neu auszurichten und den aktuellen Anforderungen der Autoindustrie nachzukommen. Um die Planung sowie das Nutzungskonzept angemessen vorzustellen, wurden die Bauherren und der verantwortliche Architekt zur Sitzung am 25.01.24 eingeladen. Ziel dieses Aus-

tauschs war es, den Gemeinderat frühzeitig über den Stand der Planungen zu informieren und dessen Zustimmung einzuholen. Der Aufstellungsbeschluss zur Bebauungsplanung wurde bereits im Juli 2022 gefasst. Der Gemeinderat nahm die vorgestellte Planung und das Nutzungskonzept zur Kenntnis. Um sich intensiv mit dem Wunsch des Antragstellers zu befassen, soll die Unterstützung des Planungsverbandes eingeholt werden. Dieser wird zur nächsten Sitzung geladen.



Abb.: Höfle Holzbau/ Nina Nipken

# ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLÄNE

## 15. Änderung Bebauungsplan Holzhausen West

Das Grundstück mit der Flurnummer 121/2 gehört zum Bereich des gültigen Bebauungsplans Holzhausen West. Der Plan wurde zuletzt am 29.07.2004 geändert. Jetzt soll es eine weitere Änderung geben, die die Nutzung des Grundstücks betrifft. Es geht dabei um die Erlaubnis, das Gebiet auch für Wohnzwecke zu nutzen, die Neugestaltung von Garagen und Parkplätzen sowie die Erlaubnis, andere Dachfarben zu verwenden. Die Änderung des Bebauungsplans wird im sogenannten beschleunigten Verfahren nach § 13 a des Baugesetzbuchs (BauGB) durchgeführt. Dabei wird auf einen separaten Umweltbericht verzichtet, um den Prozess zu vereinfachen (gemäß § 13 Abs. 3 BauGB). Der Gemeinderat beschloss die 15. Änderung des Bebauungsplans "Holzhausen-West" für das Grundstück 121/2 und stimmte dem vorgelegten Entwurf für die Änderung zu.



Abb.: PMG Architekten

## PV-Freiflächenanlage "Am Dexenberg"

Ein privater Investor hat die Zustimmung des Gemeinderats erhalten, eine Photovoltaik-Freiflächenanlage auf einer landwirtschaftlichen Fläche im Außenbereich südlich der Straße "Am Dexenberg" zu errichten. Die Realisierung erfordert eine bauplanungsrechtliche Genehmigung durch die Gemeinde, einschließlich Bebauungsplan und Änderung des Flächennutzungsplans. Im August 2022 beschloss die Gemeinde ein Bauleitplanverfahren einzuleiten, vorausgesetzt der Investor trägt die Kosten. Im Februar 2023 wurde die Aufstellung des Bebauungsplans "Photovoltaik – Am Dexenberg" für die genannten Grundstücke im Regelverfahren mit Umweltprüfung beschlossen. Um planungsrechtliche Voraussetzungen zu schaffen, wird ein Bebauungsplan erstellt, parallel dazu erfolgt die Änderung des Flächennutzungsplans mit Umweltbericht. Die Fläche Am Dexenberg ist derzeit unbebaut, eine Wiesenfläche mit Gefälle, geeignet unter Berücksichtigung von Artenschutzaspekten. Der Bebauungsplan legt ein Sondergebiet für Photovoltaik fest und regelt bauliche Nutzung, überbaubare und Verkehrsflächen. Eingrünungsflächen, Vegetationserhalt, Ausgleichsflächen und Pflanzgebot sind berücksichtigt. Eine Ausnahme für die Bebauung im Landschaftsschutzgebiet wurde beantragt. Der Gemeinderat beauftragte den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München mit der Erstel-

lung des Bebauungsplans. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 02.08.2023 bis 12.09.2023 statt, die Beteiligung der Behörden vom 25.11.2023 bis 29.12.2023. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde in der Sitzung vom 19.10.2023 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Nach intensiver Prüfung von Rückmeldungen der Öffentlichkeit und Behörden erhielt der Bebauungsplan "Photovoltaik Freiflächenanlagen "Am Dexenberg" grünes Licht. Das Verfahren mit Beteiligung der Öffentlichkeit und relevanten Behörden wurde sorgfältig durchgeführt. Der Gemeinderat wog alle Stellungnahmen ab, entschied über Hinweise und Einwände der Behörden. Die Änderungen des Bebauungs- und Flächennutzungsplans wurde in der gestrigen Sitzung verabschiedet und ermöglicht die Errichtung der Photovoltaik-Freiflächenanlage auf der Wiesenfläche "Am Dexenberg".



Abb.: Gemeinde Utting



# DEUTSCH-FRANZÖSISCHE FREUNDSCHAFT

## 47 JAHRE PARTNERSCHAFT

Am 22.01.24 war Deutsch-Französisch Tag. Er machte auf die einzigartige Freundschaft zwischen unseren beiden Ländern aufmerksam und lud Bürger/-innen dazu ein, sie zu feiern oder zu entdecken! Seit 47 Jahren ist Utting Partnergemeinde der bretonischen Stadt Auray. Im Jahr 1973 begann diese außergewöhnliche Verbindung als eine Schülergruppe der Landwirtschafts- und Gartenbauschule Kerplouz in Auray beschloss, bei einer Studienreise nicht nur große Städte, sondern auch das charmante Utting zu erkunden. Die herzliche Aufnahme durch die Uttinger kath. Landjugend (KLJB) ebnete den Weg für eine tiefgreifende Freundschaft. Im April 1973 wurde bei einem Diskussionsabend im Pfarrjugendheim, an dem auch der Erste Bürgermeister Fred Frankenberg und einige Gemeinderäte teilnahmen, sogar die Idee einer Gemeindeparkerschaft angesprochen. Das Jahr 1974 brachte Delegationen aus Auray und Utting zusammen, und nach positiven Eindrücken wurde beschlossen, eine offizielle Partnerschaft zu prüfen. 1977 wurde der Pakt besiegelt, und die Partnerschaftsurkunde wurde in

einem feierlichen Akt unterschrieben. Hinweisschilder in beiden Städten zeugen noch heute von dieser herzlichen Verbindung. 2017 wurde im Uttinger Pfarrjugendheim stolz das 40-jährige Jubiläum dieser außergewöhnlichen Partnerschaft gefeiert. Auray, mit seinen malerischen Fachwerkhäusern und der Nähe zum Atlantik, bleibt ein faszinierendes Reiseziel. Jährliche Besuche in Utting und Auray ermöglichen es den Teilnehmern, in Gastfamilien einzutauchen und Land sowie Leute näher kennenzulernen. Diese Begegnungen überwinden scheinbare Sprachbarrieren und sind von gemeinsamen Ausflügen und Festivitäten geprägt. Die Partnerschaft lebt weiter, gestärkt durch die Freundschaften, die im Laufe der Jahre entstanden sind. Was einst als einfache Studienreise begann, hat eine tiefe, grenzüberschreitende Verbundenheit geschaffen. Vom 20.09. bis 28.09.24 dürfen wir wieder Gäste aus Auray in Utting begrüßen. Wenn Sie mehr darüber wissen oder Teil dieser Verbindung sein möchten, melden Sie sich gern im Rathaus. Wir geben Ihre Anfrage gerne weiter.



Fotos: Ralph Seitz und Franz Geiger



# ZUKUNFTSWEISENDE SCHRITTE: STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG IM FOKUS

Im Bereich der städtebaulichen Entwicklung stehen einige Maßnahmen bevor. Insbesondere wird die Einführung einer Sanierungssatzung sowie einer Ortsgestaltungssatzung für den Ortskern angestrebt. Diese Schritte sollen dazu beitragen, das Erscheinungsbild und die Funktionalität des Ortszentrums zu verbessern. Konkret sollen folgende Aspekte berücksichtigt werden. Wahrung des Siedlungscharakters im Ortsbild. Hierbei liegt ein besonderes Augenmerk auf der Erhaltung von alten Bauernhäusern und anderen historisch bedeutsamen Gebäuden, die den Charakter des Ortes prägen. Erhaltung und Sicherung historischer Villengebäude. Die Gemeinde strebt an, historische Villen und ihre architektonischen Merkmale zu bewahren und angemessen zu schützen, um das kulturelle Erbe der Re-

gion zu erhalten. Nutzungsmischung des Gemeindelebens. Ein weiteres Ziel ist die Förderung einer vielfältigen Nutzung innerhalb des Ortskerns, die ein lebendiges Gemeindeleben unterstützt. Hierbei sollen beispielsweise Wohn-, Geschäfts- und Freizeitnutzungen in ausgewogener Weise miteinander verbunden werden. Um diese Pläne voranzutreiben, hat die Gemeinde das Stadtplanungsbüro "PLANKREIS" beauftragt. Seit der Beauftragung wurden sämtliche bisher erarbeiteten Unterlagen dem Büro zur Verfügung gestellt. Herr Jochen Gronle und Frau Susanne Dorner vom Stadtplanungsbüro PLANKREIS waren in der gestrigen Sitzung anwesend und referierten dem Gemeinderat, welche Schritte als nächstes geplant sind und standen für Fragen zur Verfügung.

## 125 JAHRE AMMERSEEBAHN



**125 Jahre Ammerseebahn**

**Eintritt FREI!**

**AUSSTELLUNG DER MODELLBAHN-FREUNDE MERING**

**ERÖFFNUNG AM 3.2.24**  
14-17 UHR

**HEIMATMUSEUM MERING**  
IM LUDWIG PARK  
FRÜHLINGSTR. 15

**Danach geöffnet jeden Sonntag im Februar/März, 14-17 Uhr**

V.i.S.d.P./Kontakt:  
[www.modellbahnfreunde-mering.de](http://www.modellbahnfreunde-mering.de)

Abb.: Modellbahnfreunde Mering

## HERZLICHE EINLADUNG ZUM TELOS KINDERFEST



**TELOS Kinderfest**

**SAMSTAG, 3.2.24**  
10.30 - 12.30

bei Sturm/Gewitter am 10.02.24

**Schatzsuche**  
Die Kinder haben für Euch eine Schatzsuche durch das Naturhaus-Gelände vorbereitet. Am Ende erwartet euch eine besondere Überraschung.

**Stockbrot am Feuer**  
Und mehr... mal anders!

**Picknick**  
Die Telos-Kinder bereiten eine Kleinigkeit vor. Bringt gerne was mit zum Teilen! Sowie euer eigenes Geschirr/Besteck und eure Picknick-Decke!

**HERZLICHE EINLADUNG!!**

[www.telos-naturhaus.de](http://www.telos-naturhaus.de)

Nähe "Am Dexenberg"  
48.008020, 11.071720  
86919 Utting am Ammersee

Abb.: Telos Naturhaus

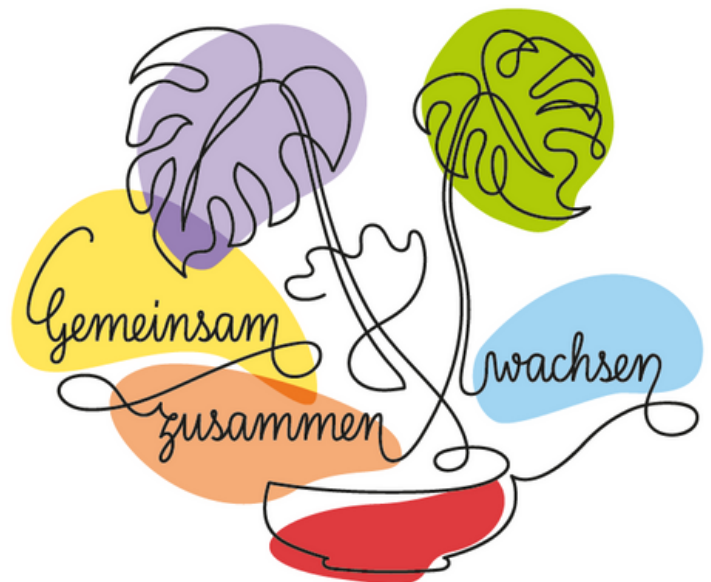
# SEITENBLICK BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS

- Bauantrag - Abriss eines einsturzgefährdeten Bestandsgebäudes und Errichtung eines Einfamilienhauses als Ersatzneubau auf dem Grundstück Fl. Nr. 136, Gemarkung Utting am Ammersee (Dorfbrunnen 6a). Es liegt ein Antrag zur Befreiung der Abstandsflächen vor. Aus bauhistorischen Gründen handelt es sich um eine Grenzbebauung auf zwei Seiten. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben und Befreiung der Abstandsflächen wurde erteilt.
- Bauantrag - Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 93,93/2, 93/3 und 93/4 Gemarkung Utting am Ammersee (Ludwigstraße 16). Das bestehende Gebäude soll zurückgebaut werden. Dem Antrag wurde zugestimmt.
- Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport mit Flachdach und Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 96/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Annafeldstraße 2a. Das Gebäude fügt sich in die Eigenart der Umgebungsbebauung ein. Somit wurde das Einvernehmen erteilt.

## VHS NEUES PROGRAMM

### Frühling/Sommer

Das neue Programm startet am 20.02.24. Stöbern kann man aber jetzt schon auf der Homepage. Die Anmeldung erfolgt telefonisch, per Mail oder online. Das gedruckte Programmheft finden Sie ab dem 09.02.24 in den Geschäftsstellen der VHS und an den bekannten Auslegestellen. Ein inspirierendes Bildungsangebot, das alle Facetten des lebenslangen Lernens abdeckt, erwartet Sie. Mit einer breiten Palette an Kursen und Veranstaltungen, die von fachkundigen Dozenten gestaltet wurden und eine Fülle an Möglichkeiten für persönliche und berufliche Weiterentwicklung versprechen. Tauchen Sie ein in die Welt des Wissenserwerbs und profitieren Sie von einem abwechslungsreichen Angebot, das Ihre individuellen Interessen und Ziele unterstützt.



## aktuelle VHS Angebote



- 02.02.24 Wildpflanzen - Schätze für die Menschheit (Eching)
- 06.02.24 Basen und Säuren in der Ernährung (Schondorf)
- 10.02.24 Stimmtraining: Finden Sie Gehör (Dießen)
- 18.02.24 Buchschnitte gestalten
- 24.02.24 Frühes Forschen zum Thema Feuer für Kinder 7-8 Jahre (Grundschule Utting)



# GROSSES GOSPEL- BENEFIZKONZERT

für die neue Christuskirche Utting



Abb. und Text: Evang.-Luth. Kirche Ammersee West

Die beiden Gospelchöre „Sing & Joy“ aus Utting und „Gospel Groove“ aus Kaufering geben am Samstag, 3. Februar 2024 um 19.30 Uhr gemeinsam ein großes Konzert in der Autobahnkirche „Maria am Wege“ in Windach. Der Eintritt ist frei, es werden Spenden für die neue evangelische Christuskirche in Utting gesammelt. In der Konzertpause bei Saft & Sekt können Gäste sehen, wozu ihre Spenden verwendet werden: Im angrenzenden Pfarrsaal zeigt eine Präsentation Erinnerungen an die abgebrannte alte Christuskirche sowie den Planungsfortschritt des neuen Zuhauses der evangelischen Gemeinde Ammersee-West. Mehr Informationen erhalten Sie auf der Homepage der evangelischen Gemeinde Ammersee West oder dem Evang.-Luth. Pfarramt Dießen-Utting.

# SIND IHRE DATEN BEI UNS SICHER?

Am 28.01.2024 ist Europäischer Datenschutztag. Ziel des Tages ist es, das Bewusstsein der Bevölkerung im Kontext des Datenschutzes zu erhöhen. Seit 2015 legen wir großen Wert auf Datenschutz. Bundesinnenminister Joachim Herrmann bewarb damals durch die Kommunalaufsicht des Landratsamtes Fördermöglichkeiten bei der Einführung eines Informationssicherheitsmanagementsystems. Die Gemeinde beantragte diese und erhielt eine Förderung für die Einführung von ISIS 12. Seit dem 01.01.2020 müssen Unternehmen und Institutionen, die personenbezogene Daten verarbeiten, ein IT-Sicherheitskonzept vorweisen. Warum? Der Schutz sensibler Daten ist von höchster Priorität. Mit steigenden Cyberbedrohungen (Vorfälle wie Stadt Dettelbach, Markt Schwaben, TU Berlin) investiert der Freistaat Bayern weiterhin in die Sicherheit. Utting geht mit CISIS12 den nächsten großen Schritt! Das Compliance Informations-Sicherheitsmanagement System in 12 Schritten (CISIS12) ist ein Information Security Management System (ISMS), das vom IT-Sicherheitscluster e.V. entwickelt, herausgegeben, geschult und vertrieben wird. Es umfasst die Beschreibung des Standards, eine Norm, ein Handbuch zur Einführung und einen Baustein und Maßnahmenkatalog. Es wurde speziell für den Einsatz in Kommunen und KMU entwickelt. Es ergänzt den bereits seit mehreren Jahren etablierten Standard ISIS12 um eine zusätzliche Schicht mit Complianceaspekten. Dieses Zertifikat und Siegel bleibt bis Mitte 2025 gültig. Ein jährliches Wiederholungsaudit stellt sicher, dass unser System stets auf dem neuesten Stand ist.

## Termine



Samstag, 03. Februar 2024, 19:30 Uhr  
Großes Gospel-Benefizkonzert  
Autobahnkirche Windach



Samstag, 10. Februar 2024, 14:30 Uhr  
Kinderfasching des TSV Utting  
Sportzentrum Auraystraße



Samstag, 10. Februar 2024, 19:00 Uhr  
Faschingsball & Teeniedisko des TSV Utting  
Sportzentrum Auraystraße



Montag, 12. Februar 2024, 15:00 Uhr  
Faschingskränzchen mit Krapfen und  
Kuchen im kath. Pfarrheim



Donnerstag, 29. Februar 2024,  
19:30 Uhr Gemeinderatsitzung  
Feuerwehrhaus Utting  
Bahnhofstr. 33