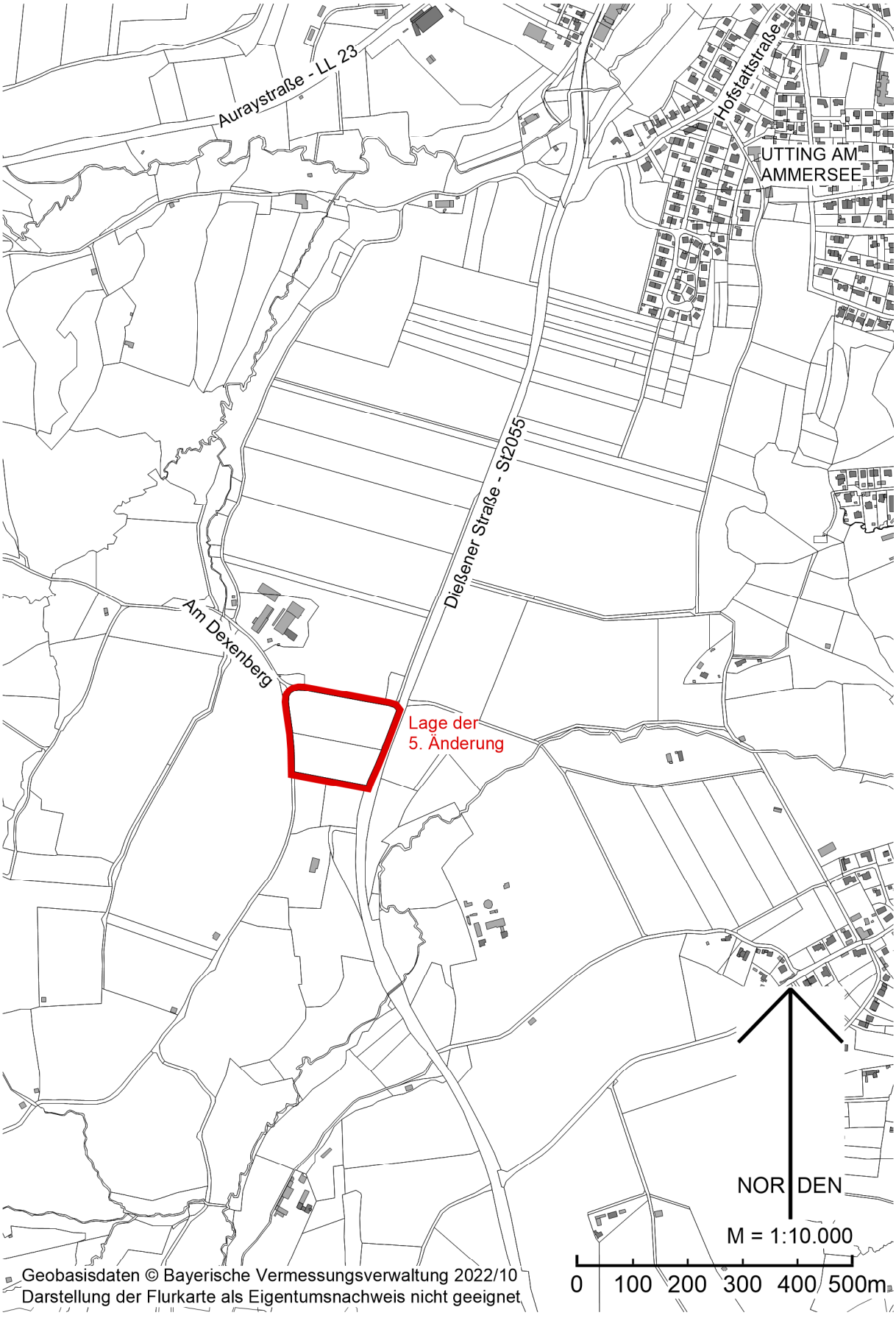
| | |
|---|---|
| Gemeinde | Utting am Ammersee<br>Lkr. Landsberg am Lech |
| Bauleitplan | 5. Änderung des Flächennutzungsplans „Photovoltaik Freiflächenanlage südlich der Am Dexenberg Straße“ |


| | |
|---|---|
| Planfertiger | **PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München<br>Körperschaft des öffentlichen Rechts<br>Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München<br>Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389<br>pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de |
| Bearbeitung | Salazar, Pawar, Heilmair QS:Martin |

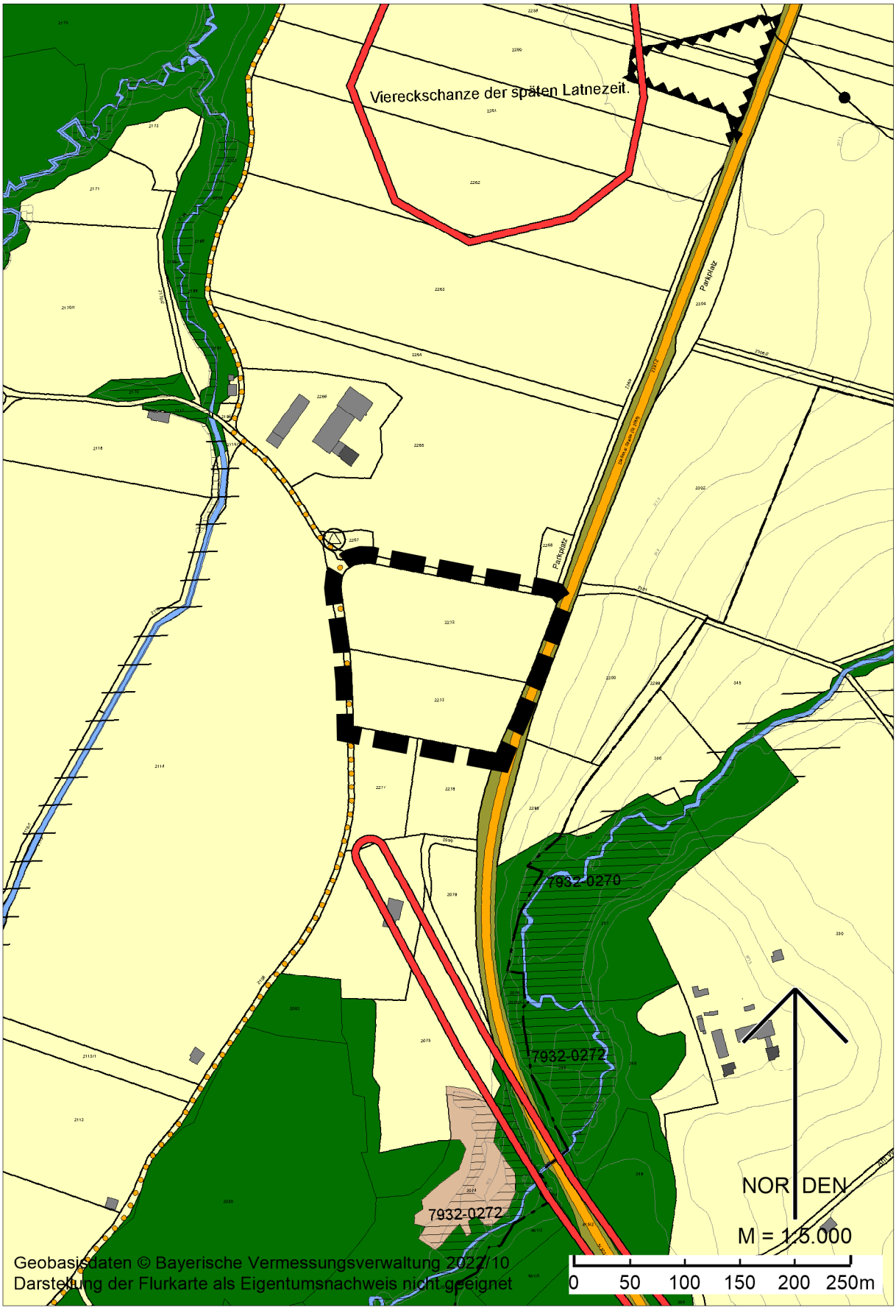

| | |
|---|---|
| Aktenzeichen | UTT 1-28 |
| Plandatum | 19.10.2023 (Entwurf)<br>17.04.2023 (Vorentwurf) |

# Übersichtsplan

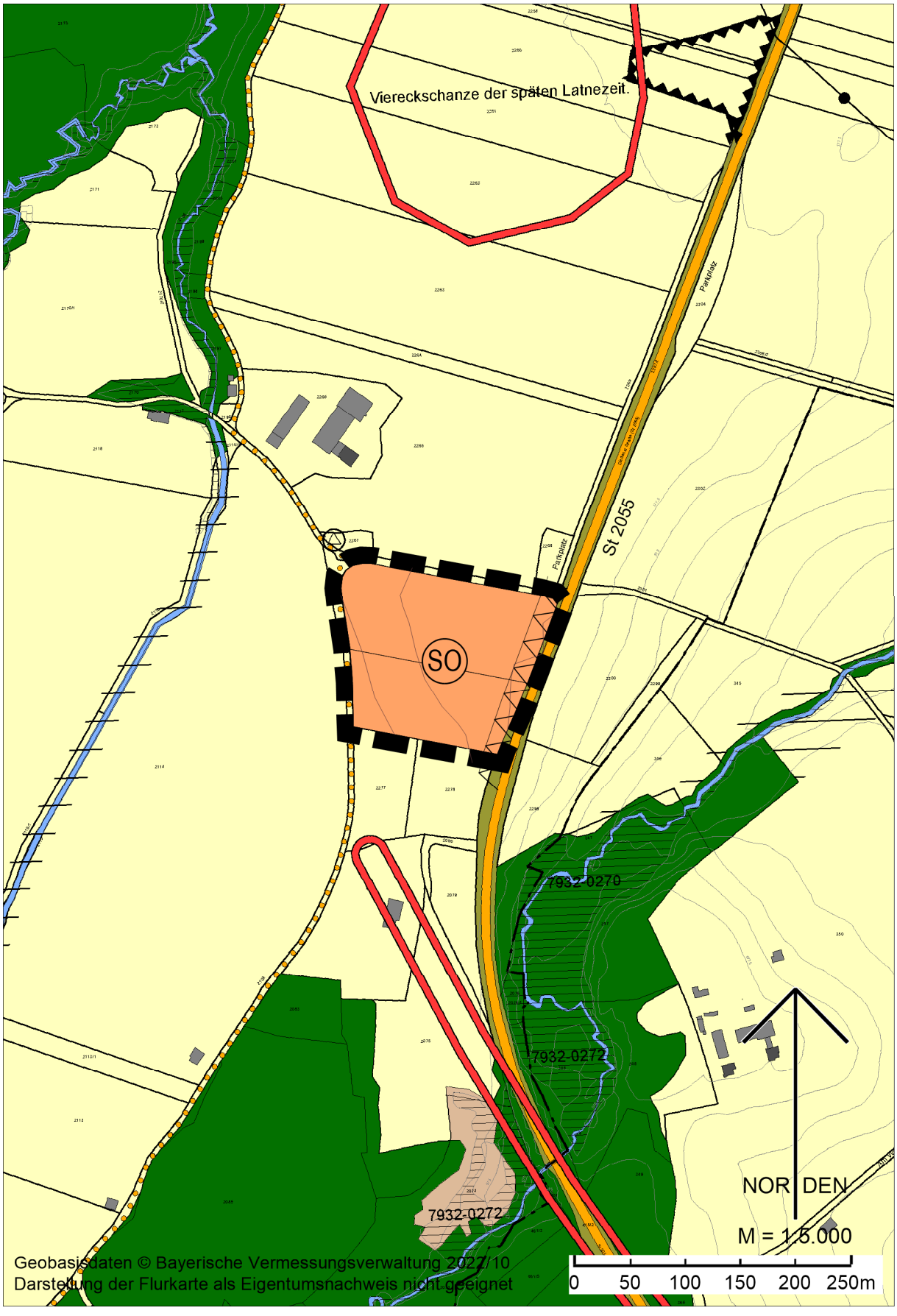



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022/10
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

bisherige Darstellung
Ausschnitt vom rechtswirksamen FNP und Lage der 5. Änderung



# Neue Darstellung
# Ausschnitt vom rechtswirksamen FNP und der 5. Änderung



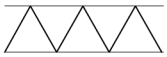
# Utting am Ammersee

## 5. Änderung des Flächennutzungsplans „Photovoltaik Freiflächenanlage südlich der Am Dexenberg Straße“

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung

Neue Darstellungen:

Sondergebiet für Photovoltaik



Anbauverbotszone 20m

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

| | |
|---|---|
| Kartengrundlage | Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 2022/10.<br>Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet. |
| Maßentnahme | Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen. |
| Planfertiger | München, den .....<br><br>.....<br>**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München |
| Gemeinde | Utting am Ammersee, den .....<br><br>.....<br>Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister |

# Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.02.2023 die 5. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung über den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.04.2023 hat in der Zeit vom 08.05.2023 bis 14.06.2023 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Unterrichtung und Aufforderung zur Äußerung über den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.04.2023 hat in der Zeit vom 08.05.2023 bis 14.06.2023 stattgefunden.

4. Der Entwurf der. 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ……wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ……... bis ……. öffentlich ausgelegt.

5. Zum Entwurf der. 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ……. wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom …….. bis …….. beteiligt.

6. Die Gemeinde Utting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom …….. die 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom …….. gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

Utting am Ammersee, den .....

(Siegel) .....
Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Landsberg am Lech hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ……., Az. …….. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landsberg am Lech, den .....

(Siegel) .....

8. Ausgefertigt

Utting am Ammersee, den .....

(Siegel)

.....
Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am …….. gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die. 5. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Utting am Ammersee, den .....

(Siegel)

.....
Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister