



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Newsletter

10
2023



Foto: Christiane Geier

Bericht aus der Gemeinderatssitzung

vom 16.11.2023

Heute informieren wir Sie über die Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates sowie des Bau- und Umweltausschusses. Die Tagesordnungspunkte der Sitzung können Sie [hier](#) einsehen.

Auf nebenstehende Themen möchten wir gerne näher eingehen.

THEMEN



Nutzungsänderung
Bebauungspläne



Marktrecht Summermarkt



Silvester im Summerpark



Orgel für die Christuskirche



Anträge aus
den Fraktionen



Seitenblick
Bau- & Umweltausschuss



Volkstrauertag



weitere Themen:
VHS-Angebote
Bürgerbudget
Christkindlmarkt

NUTZUNGSÄNDERUNG DER BEBAUUNGSPLÄNE

Für die Bebauungspläne "Holzhausen-West" und "Bahnhofstraße" wurden Änderungsanträge hinsichtlich der Nutzung gestellt.

"Holzhausen-West" Grundstück FlNr. 121/2 im Lachergarten 1 und 1a

Auf diesem Grundstück befinden sich bereits zwei Bettenhäuser mit je 6 Ferienwohnungen, die im Rahmen eines vereinfachten Genehmigungsverfahrens errichtet wurden. Diese Gebäude unterliegen dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Holzhausen-West" bzw. der 10. Änderung dieses Plans. Am 06.11.2023 wurde ein Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen der 10. Änderung des Bebauungsplans gestellt. Der Grund hierfür liegt in der geplanten Nutzungsänderung eines Bettenhauses zu einem Einfamilienhaus und dem Bau einer Doppelgarage mit Überdachung außerhalb des festgelegten Bereichs des Bebauungsplans. Die bestehenden Festsetzungen des Bebauungsplans schließen sonstige Wohngebäude und die Anordnung von Garagen außerhalb bestimmter Flächen aus. Der Gemeinderat beschloss die Aufstellung der 15. Änderung des Bebauungsplans "Holzhausen-West" im vereinfachten Verfahren für das Grundstück im Lachergarten 1 und 1a. Die Kosten der Bebauungsplanänderung trägt der Antragsteller. Mit diesem Beschlussvorschlag soll eine Verschiebung des Baufensters und eine Änderung der Nutzung ermöglicht werden, um den Bau eines Einfamilienhauses und einer Garage außerhalb der festgelegten Bereiche zu realisieren. Die Zustimmung wurde erteilt.

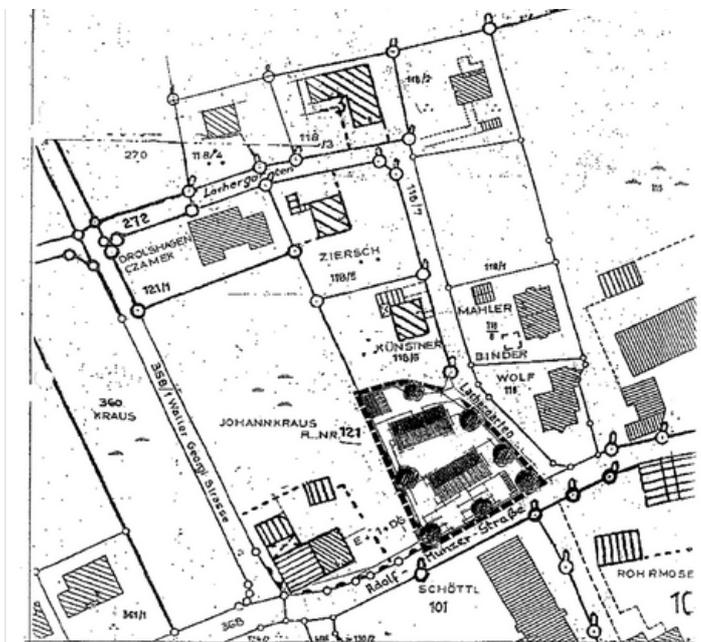


Abb.: Gemeinde Utting

"Bahnhofstraße" - Auf dem Grundstück FlNr. 2601/20 (Dr.-Binswanger Straße 1), das im Umgriff des qualifizierten Bebauungsplans "Bahnhofstraße" liegt, wurde bereits ein Bauantrag im Genehmigungsverfahren behandelt. Der Bauherr plant, das geplante Haus innerhalb des Baufensters zu verschieben, wodurch jedoch die Baugrenzen um 2,50 m überschritten werden. Der Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans wurde aufgrund der Berührung der Grundzüge der Planung abgelehnt. Um das Bauvorhaben zu realisieren, hat der Bauherr nun einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplans eingereicht, der die Verschiebung des Baufensters und die Reduzierung der Fahrradgarage beinhaltet. Die Zustimmung wurde erteilt.



Das Grundstück FlNr. 2601/26 (Dr. Binswanger Straße 10) liegt ebenfalls im Umgriff des Bebauungsplans "Bahnhofstraße". Der Bauantrag wurde noch nicht gestellt, aber der Bauherr plant, auf dem Grundstück, das derzeit nur für ein Einfamilienhaus geeignet ist, zwei Wohneinheiten zu realisieren. Dieser Antrag knüpft an eine Aussicht auf eine Bebauungsplanänderung an, die dem Bauwerber in einer öffentlichen Bauausschusssitzung in Aussicht gestellt wurde. Die Verwaltung sieht die Änderung des Bebauungsplans für das Bauvorhaben "Dr. Binswanger Straße 1" grundsätzlich als möglich an. Für das Bauvorhaben in der "Dr. Binswanger Straße 10" wird jedoch empfohlen, die Errichtung eines Zweifamilienhauses oder eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung zu ermöglichen, statt eines Doppelhauses auf einem 490 m² großen Grundstück. Die Kosten der Bebauungsplanänderung sind von den Antragstellern zu übernehmen. Die Zustimmung wurde nicht erteilt, da dem Bauwerber so eine Aufwertung des Grundstücks ermöglicht würde, was den anderen Bauwerbern in diesem Bereich nicht möglich gewesen wäre.

SUMMERMARKT IN GEWOHNTER HAND

Summermarkt - eine Oase für gepflegte Lebensfreude mit einem harmonischen Mix aus Kunst, Kultur und Kulinarik.

Am 31. Oktober 2023 endete die Ausschreibung für die Vergabe des Marktrechtes für den Summermarkt. Es ging eine Bewerbung in der Verwaltung ein. Sie hält alle festgelegten Kriterien der Ausschreibung ein. Herr Martin (Miene) Gruber erhält das Marktrecht für die nächsten 5 Jahre. Weiterhin wurde beschlossen, dass der hintere, obere Teil des Parkplatzes (nordwestlich zum Bauhof) den Ausstellern mit berechtigtem Parkausweis des Summermarktes für ihre Wohnmobile zur Verfügung gestellt wird. Der Antrag zur Erteilung der Marktfestsetzung ist selbstständig zu stellen und eine Kautions von jeweils 500,- € für den Markt und den Wasserverteiler zu hinterlegen. Wir sind überzeugt, dass Herr Miene Gruber die besten Voraussetzungen mitbringt, um den "Summermarkt" weiterhin zu einer bereichernden Veranstaltung in Utting zu machen.



Fotos: Miene Gruber

JAHRESWECHSEL MIT SEEBLICK?

Der Genuss von alkoholischen Getränken, das Feiern von Partys und das Abbrennen von Feuerwerkskörpern ist laut Satzung zur Regelung der Ordnung im Summerpark untersagt. In Ausnahmefällen, wie beispielsweise der Silvesternacht, kann eine Befreiung der Verbote bewilligt werden. In den Jahren 2017 bis 2019 konnten die Uttingerinnen und Uttinger diese Ausnahmeregelung genießen und das neue Jahr an der Promenade willkommen heißen. Für den Jahreswechsel 2022/2023 wurde die Aussetzung dieser Verbote jedoch im Gemeinderat nicht befürwortet, und so blieb der Park zu dieser Zeit in gewohnter Ruhe. Nach gründlicher Abwägung hat sich der Gemeinderat auch für den bevorstehenden Jahreswechsel für die Beibehaltung der Satzung ausgesprochen. Zur Wahrung der Sicherheit und Ordnung wurde eine Sicherheitsfirma für den Zeitraum beauftragt.



Foto: Christiane Geier

GEMEINSAM FÜR DEN KLANG DER ZUKUNFT

Unterstützung für die neue Orgel der Christuskirche

Am 27. Oktober 2023 stellte die Evang.-Luth. Kirchengemeinde Dießen-Utting einen Zuschussantrag für den Wiederaufbau der Christuskirche. Nachdem der Bauantrag vor Kurzem einstimmig beschlossen wurde, schreiten die Planungen zügig voran. Die größte Herausforderung bleibt jedoch die Finanzierung des Projekts. Die Gesamtbaukosten werden derzeit auf 2.635.000,00 € geschätzt, wobei Versicherungsleistungen und landeskirchliche Zuschüsse von 1.878.000,00 € bereits eingeplant sind. Das ergibt, ohne Berücksichtigung von Preissteigerungen und steigender Inflation, ein Defizit von 757.000,00 €. Zusätzlich stehen noch weitere Ausgaben für die Innenausstattung an. Ein bedeutender Bestandteil der wiederaufgebauten Kirche wird die Orgel sein, deren Kosten auf 268.968,80 € geschätzt werden. Die Versicherung übernimmt davon 204.549,10 €, und es bleibt ein Restbetrag von 64.414,70 € zu finanzieren. Um diese Herausforderung zu bewältigen, hat die Gemeinde im Haushalt 2023 bereits 50.000,00 € für den Wiederaufbau eingeplant. In Anbetracht dessen wird der Evang.-Luth. Kirchengemeinde Dießen-

Utting der Zuschuss in Höhe von 65.000,- € für die Anschaffung der neuen Orgel gewährt und im Haushalt 2024/2025 mit eingeplant. Diese Unterstützung soll dazu beitragen, dass die Christuskirche bald wieder in neuem Glanz erstrahlen kann.



Foto: Alte Orgel / Alexandra Eberhardt

ANTRÄGE AUS DEN FRAKTIONEN

Aus den Gemeinderatsfraktionen wurden am 05.11.2023 zwei Anträge gestellt, um das kulturelle und jugendliche Leben in unserer Gemeinde zu fördern. Die erste Initiative zielt darauf ab, dass die Verwaltung beauftragt wird, ein Betreiberkonzept für das geplante Kultur- und Jugendzentrum "Refugium" zu erarbeiten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen. Diese Maßnahme soll die Grundlage für ein lebendiges Zentrum schaffen, das nicht nur Raum für kulturelle Veranstaltungen, sondern auch für die Jugend bietet. Der Gemeinderat möchte nun im Rahmen eines Workshops zusammen mit der Verwaltung ein entsprechendes Konzept ausarbeiten. Ein weiterer Antrag zielt darauf ab, die Verwaltung zu beauftragen, bis zum 01.02.2024 eine/n Jugendpfleger/in auf 15-20 Stunden pro Woche einzustellen, der bereits vor Einzug in die neuen Räumlichkeiten ein Kernteam an Jugendlichen bildet welches dann auch den bereits gefundenen "Spirit" mit einbringt. Als vorüberge-

hende Räumlichkeiten für die betreute Jugendarbeit wären Räume im Schmucker, Bürgertreff oder Pfarrjugendheim denkbar. Der Gemeinderat kam überein zunächst ein Gespräch mit einem möglichen Träger zu führen, um den Inhalt/Umfang der Stelle zu klären und eine Einschätzung zu den Erfolgchancen einer Stellenausschreibung ohne geeignete Immobilie zu erhalten.



Foto: canva/shironosov

SEITENBLICK BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS

- Antrag auf Nutzungsänderung - Teilabbruch und Umbau des ehem. Bettenhauses auf Fl.Nr. 121/2, Lachergarten 1 a, Gemarkung Rieden am Ammersee. Es ist geplant das Gebäude in ein EFH umzubauen, von der Garage zum Wohnhaus soll ein überdachter Zugang entstehen. Im Zuge der baulichen Änderungen sollen die versiegelten Flächen massiv verringert werden, dadurch ist die Verschiebung der Garage notwendig. Dem Antrag wurde nicht zugestimmt, die Änderung des Bebauungsplans ist erforderlich.
- Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl. Nr. 105/4, Gemarkung Rieden, Schmiedberg 5 c. Auf dem 799 m² großen Grundstück, soll ein Einfamilienhaus mit Carport errichtet werden. Dem Antrag wurde zugestimmt.
- Antrag auf Nutzungsänderung - Aufteilung einer Wohnung in 2 Wohneinheiten mit Nutzung als Ferienwohnungen und Antrag auf Errichtung eines Carports, Fl.Nr. 2492/2, Hechelwiesenweg 21, Gemarkung Utting am Ammersee. Hier soll nun ein Teil des bestehenden Wohngebäudes in zwei Ferienwohnungen umgenutzt werden. Für die Ferienwohnungen sind zwei neue Stellplätze notwendig. Diese werden auf dem Baugrundstück mit einem Stellplatz neben der bereits vorhandenen Doppelgarage und der Errichtung eines Carports im südlichen Teil des Grundstückes nachgewiesen. Der geplante Carport und der überdachte Stellplatz sind gemäß Art. 57 BayBO bis zu einer Fläche von 50m² verkehrsfrei. Jedoch wird der Carport im Rahmen der Nutzungsänderung beantragt und ist somit genehmigungspflichtig. Das Einvernehmen wurde erteilt.

FRIEDENSGEDENKEN ANLÄSSLICH DES VOLKSTRAUERTAGES

Am Volkstrauertag kommen Menschen zusammen, um in stiller Einkehr und Respekt vor den Verstorbenen ihre Solidarität mit den Betroffenen und Hinterbliebenen zu zeigen. Diese Zeit des Gedenkens und der Besinnung dient auch als Mahnung, die schmerzhaften Erfahrungen der Vergangenheit nicht zu vergessen und sich für eine friedliche Zukunft einzusetzen. Aus diesem Grund möchten wir Sie am kommenden Sonntag, den 19.11.2023, um 16:00 Uhr herzlich einladen, mit uns am Kriegerdenkmal zusammenzukommen, um dem Volkstrauertag zu gedenken. Eine ökumenische Gestaltung wird von den Fahnenabordnungen der Uttinger Vereine begleitet und durch die Uttinger Blasmusikfreunde sowie den Gesangsverein Liedertafel untermalt. Im Anschluss an die Gedenkfeier laden wir Sie herzlich zu einem friedlichen Beisammensein bei Punsch und Glühwein an der Feuerschale ein.



aktuelle VHS Angebote



- 25.11.23 Frühes Forschen in der Weihnachtswerkstatt für Kinder 6-8 Jahre (Grundschule Utting)
- 26.11.23 Zaubern können, wer will das nicht?! Für Kinder 7-14 Jahre (Grundschule Utting)
- 13.12.23 Alte Pinakothek: Das Jesuskind und seine Freunde (Alte Pinakothek, München)



UTTINGER CHRISTKINDLMARKT



Am 2. und 3. Dezember öffnet der Uttinger Christkindlmarkt seine Tore für Sie! Kommen Sie vorbei und tauchen Sie ein in die festliche Atmosphäre, die von Glühweinduft, funkelnden Lichtern und weihnachtlicher Musik erfüllt ist. Genießen Sie traditionelle Uttinger Schmankerl, frische Waffeln und viele andere köstliche Spezialitäten. Von Handwerkskunst über Bastelarbeiten bis hin zum Besuch vom Nikolaus und seinem Begleiter, Krampus – auf dem Uttinger Christkindlmarkt ist für jeden etwas dabei. Wir freuen uns auf ein besonderes Wochenende, das unsere Gemeinde in festlichen Stimmung bringen wird.

NOCH 14 TAGE..... haben Sie die Möglichkeit abzustimmen

Die Einreichungsfrist für Projektvorschläge ist vorbei, und wir haben sechs vielversprechende Ideen für das Bürgerbudget. Jetzt ist Ihre Stimme gefragt!

Die ausführlichen Beschreibungen der Projekte finden Sie online unter www.utting.de/buergerbudget und als Aushang im Foyer des Feuerwehrhauses sowie im Erdgeschoss des Rathauses. Die Wahlkarte sollte bereits in Ihrem Briefkasten gewesen sein. Ihre Stimme ist entscheidend für die Umsetzung der Projekte. Machen Sie mit und gestalten Sie gemeinsam mit uns die Zukunft unserer Gemeinde. Wir zählen auf Ihre Teilnahme!

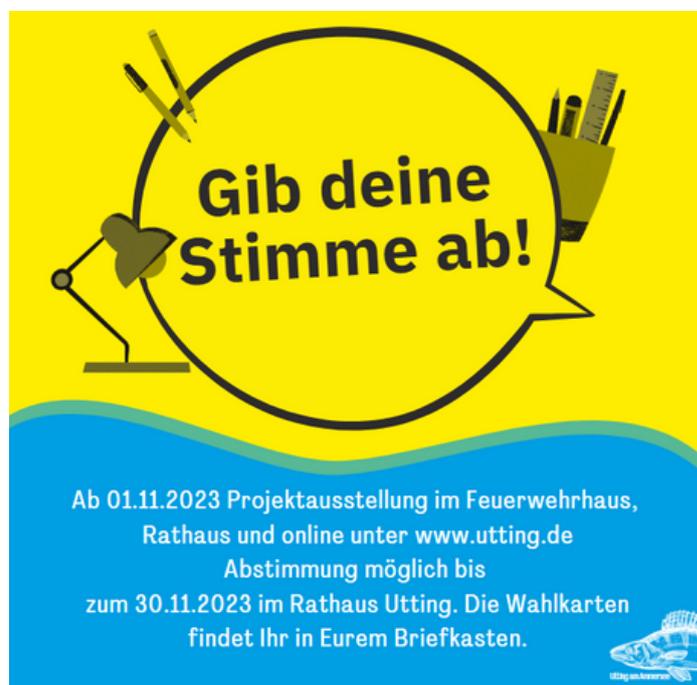


Abb.: Gemeinde Utting

Termine



Sonntag, 19. November 2023, 16:00 Uhr
Friedensgedenken zum Volkstrauertag
Kriegerdenkmal



Sonntag, 26. November 2023, 15:00 Uhr
Filmvorführung über Utting und
seine Bewohner im kath. Pfarrheim



Samstag & Sonntag,
25. & 26. November 2023,
14:00 - 18:00 Uhr uttinger artvent
neuer Bürgertreff / Bahnhofstr. 31



Samstag & Sonntag,
02. & 03. Dezember 2023,
17:00 Uhr Christkindlmarkt
Altes Feuerwehrhaus / Mühlbachstraße



Dienstag, 05. Dezember 2023,
20:00 Uhr Sondersitzung GR
Vorstellung Sanierung
Hauptgebäude Strandbad
Feuerwehrhaus Utting
Bahnhofstr. 33



Donnerstag, 07. Dezember 2023,
19:30 Uhr Bürgerversammlung
Bayerische Verwaltungsschule



Donnerstag, 21. Dezember 2023,
19:30 Uhr Gemeinderatsitzung
Feuerwehrhaus Utting
Bahnhofstr. 33