

Gemeinde

Utting am Ammersee

Lkr. Landsberg am Lech

Bauleitplan

Flächennutzungsplan

4. Änderung

„Am Sportgelände – Bikepark“

Planung

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Salazar, Köstler, Beregovskaia

QS: Martin

Aktenzeichen

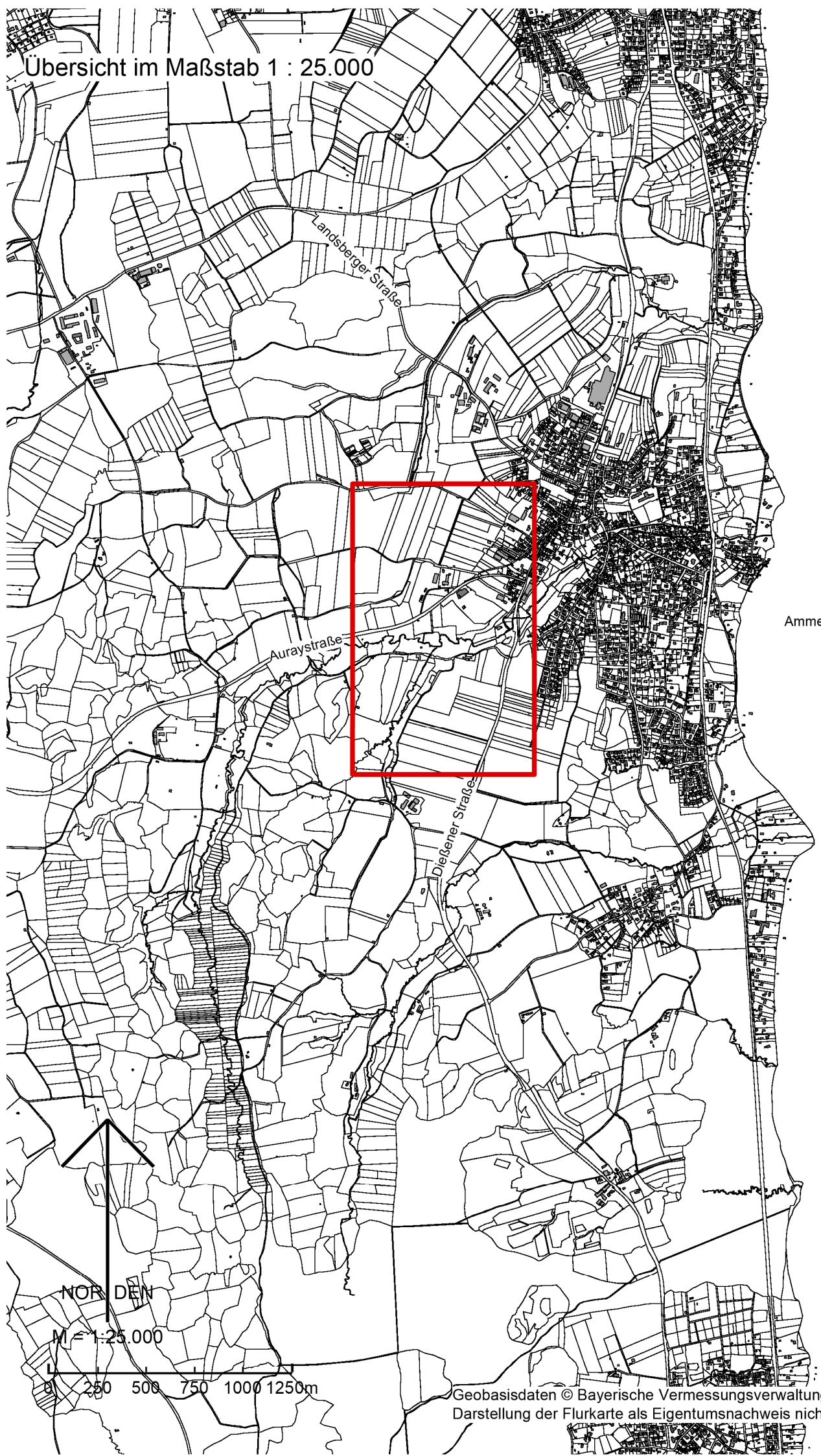
UTT 1-26

Plandatum

28.09.2023 (Entwurf - Vorabzug)

13.02.2023 (Vorentwurf)

Übersicht im Maßstab 1 : 25.000



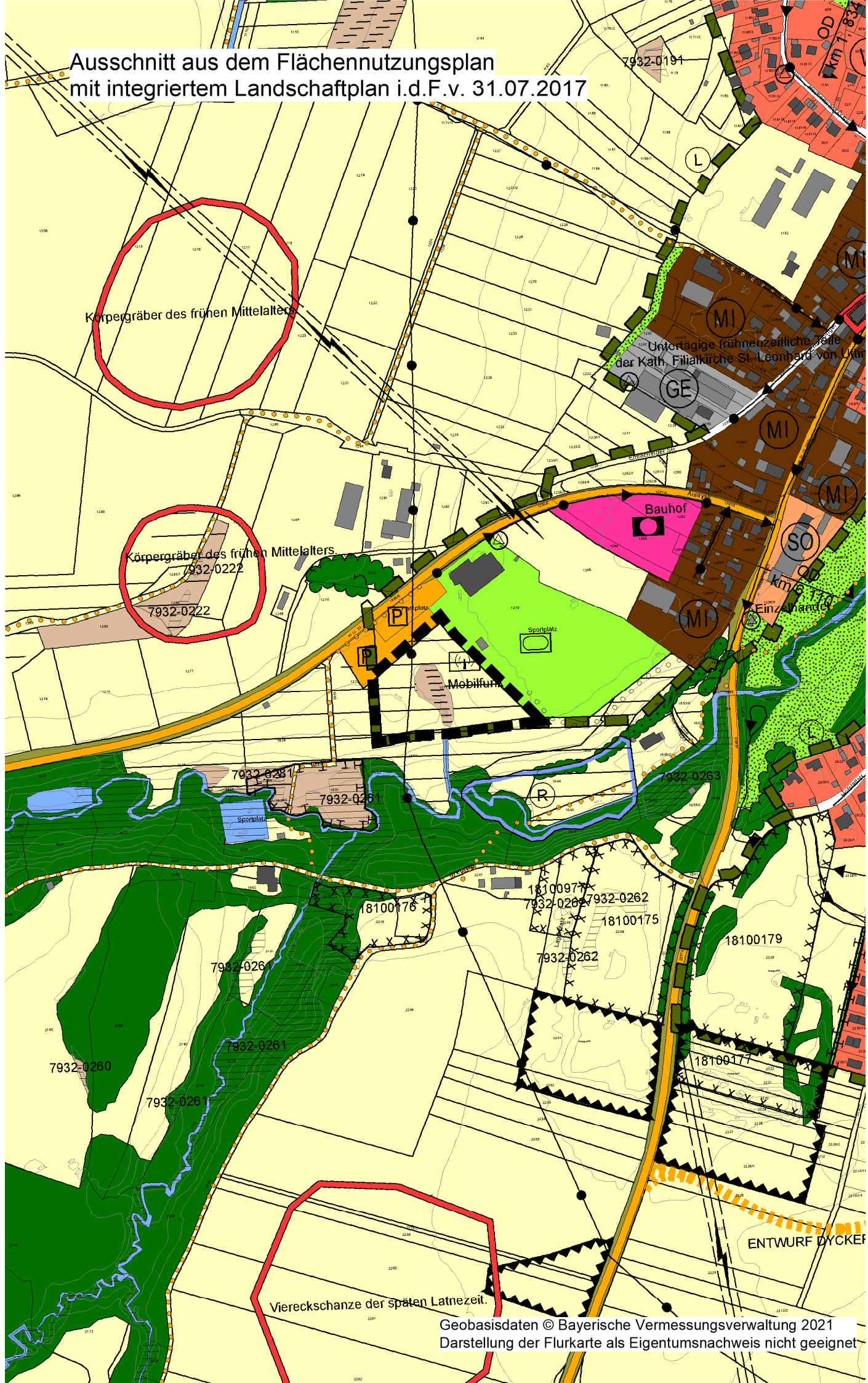
Ammersee

NOR DEN

M 1:25.000

0 250 500 750 1000 1250m

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan i.d.F.v. 31.07.2017



Körpergräber des frühen Mittelalters

Körpergräber des frühen Mittelalters
7932-0222

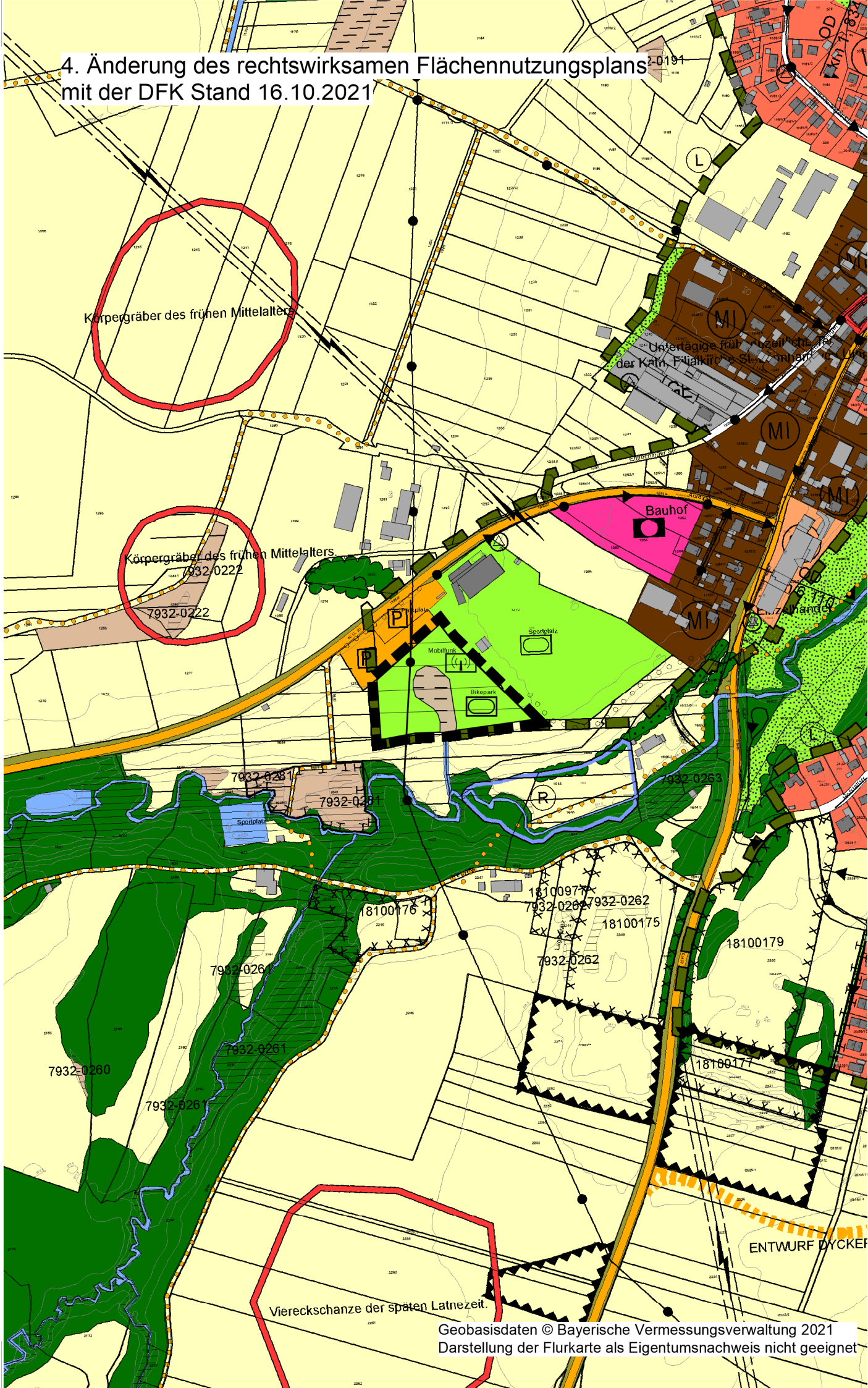
Untertägige frühneuzeitliche Reste
der Kath. Filialkirche St. Leonhard von ...

Bauhof

Mobilfunk

Viereckschanze der späten Latnezeit.

4. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans
mit der DFK Stand 16.10.2021




Viereckschanze der späten Latènezeit.

Utting a. Ammersee

Flächennutzungsplan 4. Änderung

 Umgriff

Neue Darstellungen:

 Grünfläche für Freizeit und Erholung

 Sportplatz
mit Zweckbestimmung: Bikepark

 Suzzessions-/ Pflegefläche

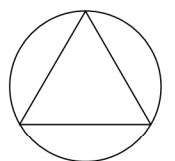
 Biotop geplant

 Bereich mit besonderem ökologischem
Entwicklungspotenzial

Darstellung vorhanden:

 Mobilfunk

 Hauptwasserleitung



Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 03.11.2022 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Der Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.02.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.04.2023 bis 22.05.2023 öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vomwurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vombisbeteiligt.
4. Zu dem Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vomwurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB nach Verfahrensfehler) in der Zeit vombisbeteiligt (verkürzte Auslegung).
5. Der Feststellungsbeschluss zur 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vomwurde vom Gemeinderat Utting am Ammersee amgefasst.

Utting am Ammersee, den

(Siegel)

Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister

6. Die Genehmigung der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vomwurde mit Bescheid des Landratsamts Landsberg am Lech vomAz.gemäß § 6 Abs. 1 bis 4 BauGB erteilt.

Landsberg am Lech, den

(Siegel)

7. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Flächennutzungsplanänderung wurde amgemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Utting am Ammersee, den

(Siegel)

Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister