



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Newsletter

05
2023



Foto: Christiane Geier

Bericht aus der Gemeinderatssitzung

vom 29.06.2023

Heute informieren wir Sie über die Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates sowie des Bau- und Umweltausschusses. Die Tagesordnungspunkte der Sitzung können Sie [hier](#) einsehen.

Auf nebenstehende Themen möchten wir gerne mehr eingehen.

THEMEN



Änderung Bebauungsplan
Utting Süd & Hechelwiese



Streetworker



PV-Anlage auf Kinder-
gärten



Auftragsvergabe
Altlastensanierung
Mühlbach



Seitenblick
Bau- & Umweltausschuss



weitere Themen:
Architektouren 2023
Neues aus der Gemeindebücherei
VHS-Angebote
GQ Kindertagespflege

Änderung Bebauungsplan Utting Süd

Im Rahmen der Gesamtüberarbeitung des Bebauungsplans "Utting-Süd" wurde festgestellt, dass der wirksame Flächennutzungsplan am südwestlichen Ortsrand die Fortführung der Dyckerhoffstraße als Umfahrungsstraße darstellt. Die Straßentrasse führt durch das Landschaftsschutzgebiet weiter nach Westen. Der Bebauungsplan "Utting Süd" setzt in seinem Geltungsbereich ebenfalls den Anschluss dieser Straße fest. Auffällig ist, dass bei der Bebauung der angrenzenden Grundstücke, die potenzielle Umgehungsstraße nur bedingt berücksichtigt wurde. Es gibt Zweifel, ob und in welcher Weise eine Umgehungsstraße an diesem Ort gemäß den aktuellen Standards überhaupt umsetzbar ist. Es wurde besprochen, ob die Gemeinde an dieser Straßentrasse festhält. Die Trasse hat Auswirkungen auf die Festsetzungen des Bebauungsplanes und die Bebauung der benachbarten Grundstücke. Der Gemeinderat beschloss, aus rein planungsrechtlichen Gründen an der im Flächennutzungsplan und Bebauungsplan "Utting-Süd" gekennzeichneten Umfahrungsstraße "Dyckerhoffstraße" festzuhalten. Es ist aber nicht geplant, in Zukunft dort eine Straße zu errichten.



Foto: Gemeinde Utting



Abb.: Gemeinde Utting

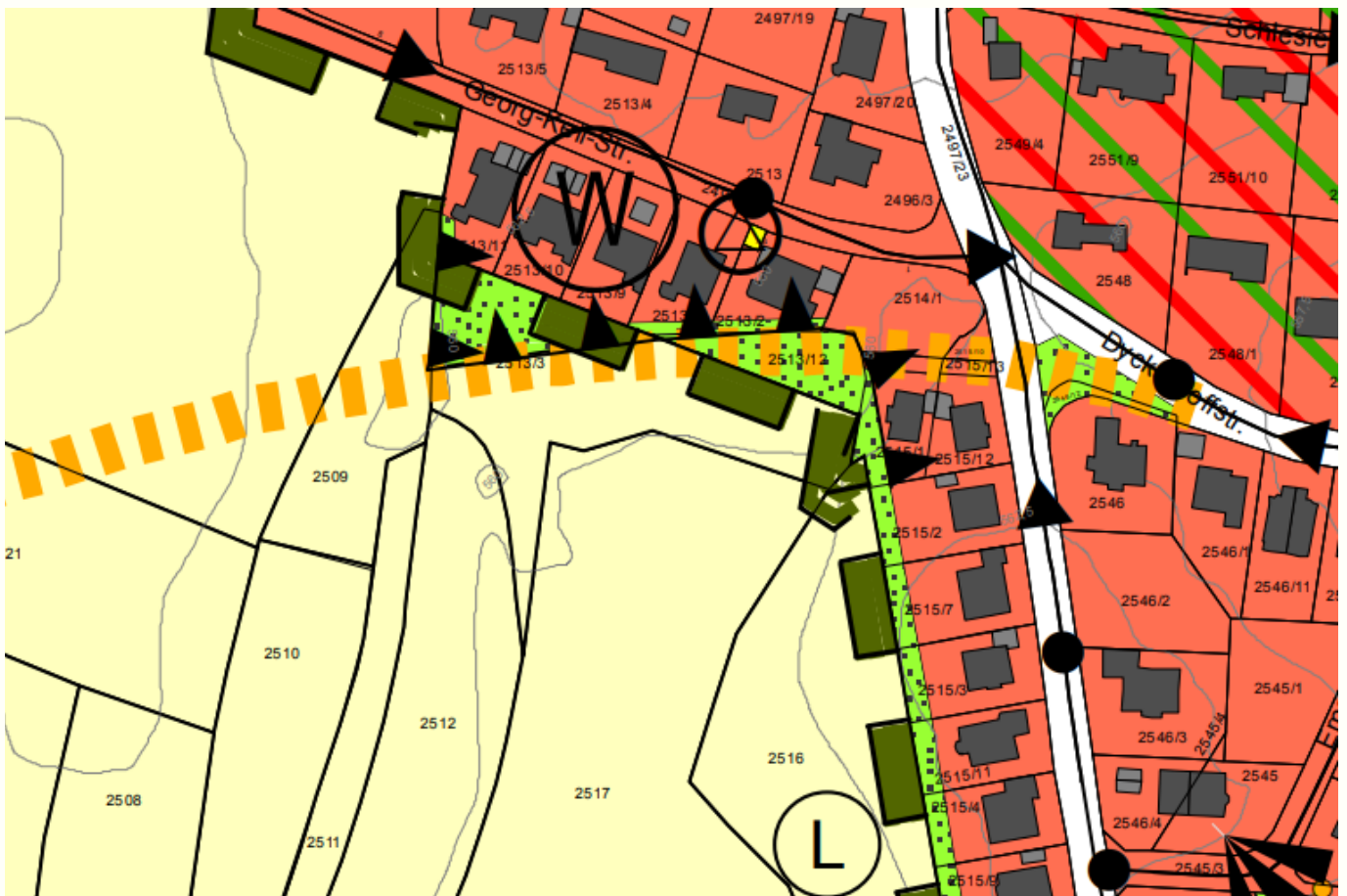


Abb.: FNP Gemeinde Utting

Änderung Bebauungsplan Hechelwiese

Der Bebauungsplan "Hechelwiese" wurde in den 1980er Jahren erstellt und das letzte Mal 1999 überarbeitet. Der Gemeinderat beschloss im Januar 2022, den Bebauungsplan erneut anzupassen. Ziel der Planung ist es, den Bebauungsplan zu vereinfachen, während bestimmte Festsetzungen zur bebauten Fläche und baulichen Dichte beibehalten werden. Der vorgelegte Entwurf vom 27.04.2023 wurde genehmigt, mit dem Zusatz, dass die Baugrenzen eine maximale Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 ermöglichen. Bei der Überprüfung des Entwurfs wurde festgestellt, dass auf sieben Grundstücken selbst bei vollständiger Ausnutzung der Bauvorschriften keine GRZ von 0,3 erreicht werden kann. Daher wird vorgeschlagen, die bebaubaren Flächen auf diesen Grundstücken zu erweitern. Für fünf weitere Grundstücke könnte man ebenfalls die Bauvorschriften ändern, um mehr Flexibilität für potenzielle Erweiterungen zu ermöglichen. Der Gemeinderat genehmigte den vorgeschlagenen Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans "Hechelwiese" und beauftragte die Verwaltung, diesen öffentlich auszulegen.



Abb.: FNP Gemeinde Utting

Leistungsverzeichnis für die PV-Anlage auf unseren Kindergärten



Telos



Haus für Kinder

Vor einiger Zeit präsentierte die LENA Service GmbH ein Konzept zur Planung von PV-Anlagen für verschiedene gemeindliche Gebäude. Der Gemeinderat hat daraufhin beschlossen, PV-Anlagen auf den Kindertageseinrichtungen "Zur Ludwigshöhe, Telos und Bahnhofstraße 31" zu installieren. Um dies umzusetzen, hat die Verwaltung verschiedene Elektro-Fachplanungsbüros gebeten, Angebote für die Erstellung eines Leistungsverzeichnisses einzureichen. Von den angefragten Büros hat nur das Planungsbüro Horst Köhler ein Angebot über 14.962,98 € brutto abgegeben. In diesem Angebot sind die Planung, Vergabe, Bauausführung und Bauüberwachung enthalten. Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag zur Installation der PV-Anlagen an das Planungsbüro Horst Köhler, Christophstraße 11 in 86956 Schongau, zu vergeben.

Abb.: LENA Solar GmbH

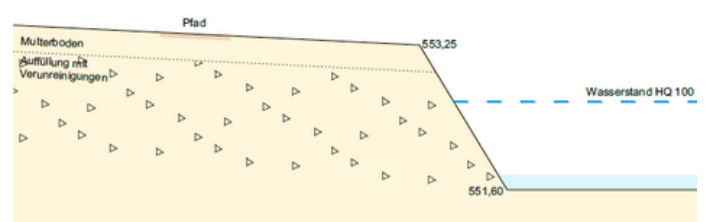
Auftragsvergabe Altlastensanierung am Mühlbach

An der nördlichen Bachböschung des Mühlbaches in der Nähe des Rewe-Marktes wurden im Sommer 2015 auf einer Strecke von etwa 35 Metern Altlasten entdeckt. Diese Altlasten bestehen aus Auffüllungen, die eine Mischung aus Hausmüll, Ziegel- und Betonbruch enthalten, vermutlich aus der Zeit vor 1960. Die Auffüllungen haben eine Stärke von 1,0 bis 1,6 Metern und nehmen nach Westen hin ab. Sie sind gut erkennbar und machen etwa 3 bis 7 Prozent der Gesamtauffüllungen aus. Aufgrund der natürlichen Erosion des Baches werden die Auffüllungen an der steilen Bachböschung sichtbar, während sie oberhalb des Ufers von einer ca. 30 Zentimeter dicken Bodenschicht bedeckt sind. Da es wahrscheinlich ist, dass weitere Müllbestandteile zum Vorschein kommen und in das Gewässer gelangen, ist es erforderlich, die Altlasten zu sichern. Das Büro Vogl & Kloyer aus Weilheim wurde mit der Erstellung eines Leistungsverzeichnisses beauftragt. Insgesamt wurden sechs Unternehmen um Angebote gebeten. Bei der ersten Ausschreibung wurde allerdings nichts eingereicht. Daher wurde eine weitere Ausschreibung mit verkürzter Frist durchgeführt, bei der nur ein Unternehmen ein Angebot machte. Der Architekt hat einen Vorschlag für die Auftragsvergabe gemacht: Für dieses Projekt wurde keine detaillierte Kostenschätzung erstellt, sondern nur grobe Schätzungen abgegeben. Es handelt sich um eine spezielle und ungewöhnliche Maßnahme, daher sind Preise von anderen Baustellen im Landschafts- und Tiefbau nur begrenzt vergleichbar und dienen nur als grobe Richtlinie.

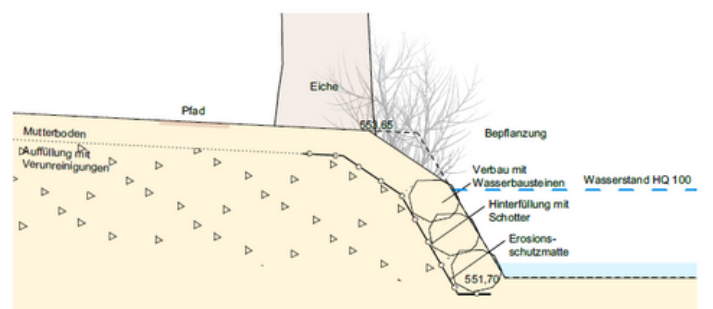


Abb.: vogl kloyer landschaftsarchitekten

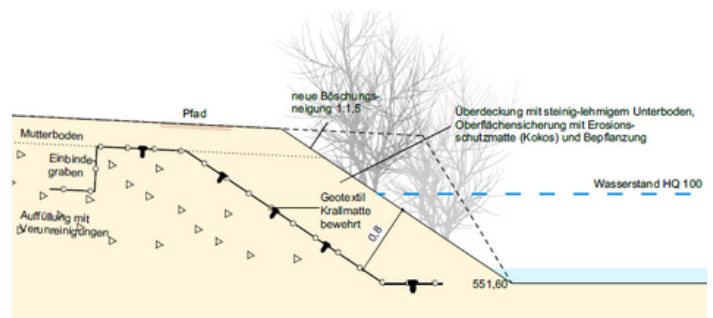
Die angebotenen Preise sind insgesamt angemessen, einzelne Abweichungen können erklärt und möglicherweise während der Bauarbeiten vermieden werden. Der Preis für die Baustelleneinrichtung ist schwer abzuschätzen, da jedes Unternehmen unterschiedliche Kalkulationen verwendet und zusätzliche allgemeine Kosten berücksichtigt, die in den anderen Positionen nicht enthalten sind. Ein höherer Preis wie in diesem Angebot kann je nach Unternehmen und Bauprojekt durchaus vorkommen. Die Firma Wurzer Umweltdienst GmbH, mit Sitz in „Am Kompostwerk 1, 85462 Eitting“, hat das einzige Angebot (89.084,11 € brutto) eingereicht. Aufgrund einer erheblichen Kostenabweichung wurde die Verwaltung zunächst beauftragt zu prüfen, ob die Ausschreibung aufgehoben werden kann. Zudem möchte das Gremium klären, auf welcher gesetzlichen Grundlage die Maßnahmen durchgeführt werden sollen. Sobald hierzu Informationen vorliegen, wird sich der Gemeinderat erneut mit dem Thema beschäftigen.



Schnitt a - Bestand



Schnitt b



Schnitt a - Planung

Seitenblick Bau- und Umweltausschuss

- Auf dem Grundstück mit den Flurstücken 188 und 188/5 des BVS Bildungszentrums, genauer gesagt am Anna und Benno Arnold Platz 1, ist geplant, für die Dauer des Umbaus des Zentralgebäudes eine temporäre Containerküche zu errichten. Die Maße des Containers betragen 13,99 m x 6,05 m x 3,13 m. Dabei handelt es sich ausschließlich um eine Küche ohne Speisesaal. In Bezug auf die umliegende Bebauung fügt sich der Containerbau grundsätzlich nicht harmonisch ein. Dennoch kann die Zustimmung der Gemeinde erteilt werden, da es sich lediglich um ein vorübergehendes Bauwerk handelt. Der Gemeinderat hat sich für eine vorübergehende Baugenehmigung entschieden.
- Bauantrag - energetische Sanierung und Umbau von 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 38, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 10. Das bestehende Gebäude wird energetisch saniert und der Wohnraum erweitert
- Bauantrag - Abbruch und Neuaufbau des bestehenden Dachstuhls und Errichtung eines Zwerchgiebels und Treppenhausanbaus auf Fl.Nr. 101, Gemarkung Rieden, Adolf-Münzer-Straße 3. Bei bestehendem Gebäude wird der Dachstuhl erneuert und als Wohnraum ausgebaut – zusätzlich wird ein Treppenhaus angebaut
- Bauantrag - Neubau eines Gartenhäuschens Fl. Nr. 2632/17, Gemarkung Utting, Johann-Keller-Weg 14. Bau eines Gartenhauses – dieser Bauantrag wurde bereits einmal behandelt und abgelehnt – die Planung wurde angepasst und nun auch zugestimmt
- Bauantrag - Neubau einer Dreier-Hausgruppe und einer Doppelgarage Fl. Nr. 90, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 17/19. Dieses Bauvorhaben wird bereits zum 3. mal behandelt – die vorhergehenden Anträge wurden immer wieder zurückgenommen und neu geplant. Das bestehende Haus mit 2 Wohneinheiten soll abgerissen werden und es entsteht ein Neubau mit 3 Wohneinheiten
- Bauvoranfrage - Aufstockung des Werkstattgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 491/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Industriestraße 1. Der Bauwerber möchte auf bestehenden Gewerbebau zusätzliche Wohnräume und Büroräume errichten – das ist mit dem momentanen B-Plan nicht möglich – der B-Plan „Gewerbegebiet Nord“ soll überarbeitet werden
- Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Holzhausen West" für das Grundstück Fl. Nr.121/2 Gemarkung Rieden am Ammersee, Lachergarten 1/1a. Der Bauwerber möchte auf seinem Gebäude eine PV-Anlage errichten, was nach dem B-Plan momentan nicht möglich ist – hier wird eine Befreiung erteilt , damit die Errichtung der PV-Anlage möglich ist.

Streetworker für Schondorf, Dießen und Utting

In einer Gemeinderatssitzung am 23.02.2023 hat der Gemeinderat beschlossen, einen gemeinsamen Streetworker mit den Gemeinden Schondorf und Dießen über den Verein Brücke Oberland e.V. zu beauftragen. Auch in Schondorf und Dießen wurden ähnliche Beschlüsse gefasst. Der Gemeinderat Schondorf hat beschlossen, den Streetworker auf 10 Stunden zu begrenzen, während Dießen sich für eine feste Buchung von 10 Stunden entschieden hat. In Utting wurden bisher nur die Haushaltsmittel in Höhe von 25.000,00 € berücksichtigt. Der Markt Dießen schlägt nun vor, dass auch die Gemeinden Utting und Schondorf jeweils 10 Stunden fest buchen sollten. Dies hätte jedoch den Nachteil, dass der Streetworker dokumentieren müsste, wie er seine Arbeitsstunden aufteilt und wann er sich in welcher Gemeinde aufhält. Dieses Vorgehen widerspricht der gewünschten Flexibilität in der interkommunalen Zusammenarbeit, da sich die Jugendlichen nicht immer dort aufhalten, wo der Streetworker gerade vor Ort ist. Zudem würde es zu einer ungleichen Verteilung der Kosten kommen, wenn man die Größe der Gemeinden berücksichtigt.

Daher wurde das Thema in einer Besprechung der Bürgermeister und Bürgermeisterin erneut diskutiert. Man einigte sich darauf, die Kosten in Höhe von rund 68.000,00 € entsprechend der Anzahl der 12- bis 21-jährigen Einwohner in den Gemeinden aufzuteilen. Für Utting wäre das dann eine Summe von 16.800,00€. Mit diesem Vorschlag könnte der Brücke Oberland e.V. flexibel und ohne Zeiterfassung in den verschiedenen Gemeinden arbeiten und die tatsächlichen Hotspots aufsuchen. Die Gemeinderäte von Utting und Schondorf haben einer Einigung bezüglich des oben genannten Verteilungsschlüssels zugestimmt.



Foto & Abb.: Brücke Oberland



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

17.-20.
JULI 2023
im Summerpark
14:30 bis 17:30 Uhr

WASSERRUTSCHE

HÜPFBURG

SPIELEN

TANZEN

BASTELN

SINGEN

DAS

KOMMT

Das Spielmobil ist ein pädagogisches Angebot des "offenen Betriebes", deshalb kann nur eine eingeschränkte Aufsichtspflicht übernommen werden.

Veranstalter: Amt für Jugend, Familie, Soziales und Bildung Landsberg am Lech in Zusammenarbeit mit Gemeinden des Landkreises Landsberg am Lech



Architektouren 2023 - Schmucker-Areal dabei

Die Architektouren sind eine jährliche Veranstaltung in Bayern, bei der qualitativ hochwertige Projekte aus den Bereichen Architektur, Landschaftsarchitektur, Innenarchitektur und Stadtplanung präsentiert werden. Besucher haben die Möglichkeit, qualitätvolle Planungen und deren bereits realisierte Bauwerke zu besichtigen. Architekten und ihre Bauherren stehen vor Ort zur Verfügung, um Informationen über die Objekte zu geben und Fragen von Architekturinteressierten zu beantworten. Die Veranstaltung zieht über 20.000 Besucher an und bietet eine Vielzahl von präsentierten Projekten, darunter Neubauten, Umbauten, Modernisierungen, Sanierungen, Innenräume, Renaturierungen, Parks, Grün- und Außenanlagen und vieles mehr. Durch persönliche Gespräche vor Ort erhalten Besucher einen Einblick in den Planungs- und Bauprozess der Projekte. Aus den Bewerbungen der Architekten werden die Projekte dann von einem unabhängigen Beirat ausgewählt. Wir sind besonders erfreut, dass das Schmucker-Areal mit seinen 88 geförderten und barrierefreien Wohneinheiten Teil dieser Veranstaltung war und freuen uns sehr über diese Anerkennung.



NEUES AUS DER GEMEINDEBÜCHEREI



Foto: Christiane Geier

Marion Riedel (links), Sonja Reinhart (mitte) und Susanne Leiber (rechts)

wachsende im Angebot, sondern auch eine breite Auswahl an Comics, Graphic Novels, Hörbüchern, CDs, DVDs und jetzt aktuell auch Tonies. Diese neuartigen Tonies ermöglichen es schon den Kleinsten, selbstständig Musik und Geschichten anzuhören – ein interaktives und spannendes Erlebnis für junge Gedankenabenteurer. Für Familien, die das neue Hörspielsystem ausprobieren möchten, steht zudem eine Toniebox zur Verfügung. Neben den elektronischen Geräten wie dem beliebten E-Reader Tolino bietet die Bücherei nun auch den TipToi-Stift an. Mit diesem können Rätsel

Nachdem Susanne Leiber sich in den letzten fünf Jahren stark in der Bücherei engagiert und zahlreiche Modernisierungen vorgenommen hat, tritt sie nun eine neue berufliche Herausforderung an.

Doch die Bücherei bleibt nicht untätig, denn es gibt sowohl personelle als auch inhaltliche Veränderungen. Marion Riedel, die seit gut einem Jahr Teil des Teams ist, wird weiterhin mittwochs und donnerstags in der Bücherei anzutreffen sein. Neu hinzugekommen ist Sonja Reinhart, die ab sofort die Diensttage in der Bücherei übernimmt. Mit diesen beiden Damen stehen den Besuchern nun an drei Tagen kompetente Ansprechpartner zur Verfügung.

Die Uttinger Gemeindebücherei hat nicht nur klassische Bücher und E-Books für Kinder und Er-

und Spiele in Verbindung mit den entsprechenden Büchern interaktiv erlebt werden. Um möglichst vielen Interessierten gerecht zu werden, können an drei Nachmittagen sowohl Kinder als auch Erwachsene die Bücherei besuchen und stöbern. Zudem öffnet die Bücherei auch vormittags, um die Bedürfnisse von Schulen und Kindergärten abzudecken. Die Uttinger Gemeindebücherei hat ein breites und zeitgemäßes Angebot geschaffen, das sowohl Bücherliebhaber als auch Medienenthusiasten anspricht.

Besuchen Sie die Bücherei und entdecken Sie die vielfältige Welt der Literatur und Medien!

Nähere Info's zu Neuerwerbungen, Ihrem Büchereikonto oder Onlinemedien erhalten Sie hier:

[Homepage Gemeindebücherei](#)



aktuelle VHS Angebote



Logos: VHS

07.07.2023 Yoga für die Augen (Dießen)

08.07.2023 Zu Fuß mit Paddel im Ammersee unterwegs (Ammersee-Westufer)

15.07.2023 Mähen mit der Sense - sportliche Meditation (Pähl)

18.07.2023 Der Wasserhaushalt der Menschen (Dießen)



VON HERZEN BETREUEN - GRUNDQUALIFIZIERUNGSKURS ZUR KINDERTAGESPFLEGEPERSON

ein Angebot des Landratsamt Landsberg

Eine neue berufliche Herausforderung mit Herz und die individuelle Begleitung von Kindern in ihrer Entwicklung das alles bringt der Beruf der Kindertagespflegeperson (auch Tagesmutter oder Tagesvater genannt) mit sich!

Wenn Sie ...

- Freude an der Arbeit mit Kindern haben
- sich mit der Bildung, Erziehung und Förderung von Kindern beschäftigen möchten
- mit den Eltern zum Wohl des Kindes zusammenarbeiten wollen,
- Organisationstalent besitzen und bereit sind, sich auch mit unternehmerischen Aufgaben als selbstständige Kindertagespflegeperson auseinander zu setzen,

dann wäre eine Tätigkeit als Kindertagespflegeperson in Ihrem eigenen Haushalt oder in anderen geeigneten Räumlichkeiten eine berufliche Perspektive für Sie!

Am 17.11.2023 startet unser neuer Grundqualifizierungskurs, der alle wichtigen Bereiche der Kindertagespflege behandelt. Informieren Sie sich gerne und unverbindlich im Amt für Jugend, Familie, Soziales und Bildung im Landratsamt Landsberg am Lech.



Foto: Canva/oneblink-cj

Ansprechpartnerinnen:

Lydia Böck und Cornelia Lang
Telefon: 08191 129 - 1580 oder 1819
Mail : Lydia.Boeck@LRA LL.Bayern.de
Cornelia.Lang@LRA LL.Bayern.de

Alle Kurstermine sowie weitere Informationen finden Sie unter:

<https://www.jugendamtlandsberg.de/aufgabengebiete/kindergartenaufsicht>



Termine



Samstag, 01. Juli 2023, 19:30-22:30 Uhr
Jazz under the Stars / Achselschwang



Sonntag, 02. Juli 2023, 19:00 Uhr
Kirchenführung St. Leonhard mit Musik



Sonntag, 02. Juli 2023, 10:45 Uhr
Open-Air-Gottesdienst und anschließendes Sommerfest der evangelischen Gemeinde mit Vorstellung des Modells und aktueller Stand neue Kirche



Sonntag, 09. Juli 2023, 10:30 Uhr
Ulrichfest / Holzhausen



Montag, 17.-20. Juli 2023, 14:30 Uhr
Spielmobil Summerpark



Freitag, 21. Juli 2023, 20:00 Uhr
Start Seebühne



Donnerstag, 27. Juli 2023, 19:30 Uhr
Gemeinderatssitzung
Feuerwehrhaus Utting, Bahnhofstraße 33