



## **BEKANNTMACHUNG**

### **Über die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Utting am Ammersee;**

Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee hat am 23.02.2023 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Fassung vom 23.02.2023 festgestellt.

Die Gemeinde Utting am Ammersee plant auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 2622/1, Gemarkung Utting am Ammersee, welches eine Größe von insgesamt 12.829 m<sup>2</sup> aufweist, einen Standort für den Betrieb einer öffentlichen WC-Anlage zu schaffen.

Die Fläche ist im derzeit als Parkanlage gekennzeichnet. Die neue Darstellung im Flächennutzungsplan kann auf eine kleine Fläche im Bereich des Standortes für eine WC-Anlage beschränkt werden, so dass die gekennzeichnete Parkanlage erhalten bleibt. Als solches wird das Zeichen „öffentliche Einrichtung“ mit dem Zusatz „WC-Anlage“ verwendet.

Mit Bescheid vom 14.06.2023, Az. 6100-6 hat das Landratsamt Landsberg am Lech die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Jedermann kann die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden,

**bei der Gemeinde Utting am Ammersee  
(Rathaus, Bauamt, 1. Obergeschoss, Zimmer 13,  
Eduard-Thöny-Str. 1, 86919 Utting am Ammersee)**

einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

### **Hinweis gemäß § 44 BauGB:**

Es wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

**Hinweis gemäß §§ 214 und 215 BauGB:**

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der vorstehenden 2. Änderung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde Utting am Ammersee unter Darlegung der Verletzung oder den Mangel begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Utting am Ammersee, den 23.06.2023

Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister



---

**Ortsüblich bekannt** gemacht durch Anschlag:  
An die Gemeindetafeln gemäß der Geschäftsordnung  
für den Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee

angeheftet am:

abgenommen am:

Utting am Ammersee,

23.06.2023

31.07.2023

(Unterschrift)

.....

.....