
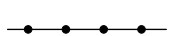





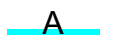
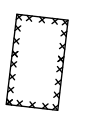


Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- SO** Sondergebiet Jugend und Kultur gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung diverse kulturelle, gemeindliche Nutzungen für alle Generationen
- GR 150** maximal zulässige Grundfläche in Quadratmetern
- SD** nur Satteldach zulässig
-  vorgeschriebene Firstrichtung
-  Baugrenze 1 für Gebäude über Gelände
-  Öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie zur öffentlichen Straßenverkehrsfläche
-  Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Parken von Fahrzeugen"
-  An den gekennzeichneten Baugrenzen inklusive der unter 3m Abstand zu diesen Baugrenzen stehenden Gebäudeteilen werden Außenwände zugelassen, vor denen Abstandsflächen geringerer Tiefe liegen dürfen als sie nach Art. 6 Abs. 5 S. 1 BayBO liegen müssten. Die Abstandsflächen bestimmen sich aus der festgesetzten Baugrenze und der Höhenfestsetzungen (FS 2.3) Dachüberstände dürfen über die so gekennzeichneten Baugrenzen um maximal 1,70m über die Baugrenze hinausragen
-  Flächen mit Verdacht auf Bodenbelastungen durch umweltgefährdende Stoffe (Altlastenverdachtsfläche) Altlastenverdachtsflächenerfassung im Auftrag der DB AG Bericht Plasa AG P3002Utti v., 10/1998

Gemeinde **UTTING AM AMMERSEE**
Gemeinde Utting, Lkr. Landsberg am Lech

Bebauungsplan **8. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "AM WALDAWEG"**

Flur Nr. 2658/46 und 2658/8

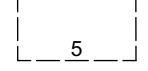

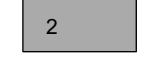


Gemarkung Utting am Ammersee

Planfertiger vonMeierMohr Architekten PartG mbB
An der Point 1
86938 Schondorf am Ammersee
Tel. 08192 93399330
Email: helgovonmeier@vonmeiermohr.de

Plandatum **22.12.2022**

PLANZEICHNUNG MIT PLANZEICHEN

Hinweise durch Planzeichen

-  Hauptgebäude Bestand im Geltungsbereich des Bebauungsplans
-  Nebengebäude Bestand im Geltungsbereich des Bebauungsplans
-  Hauptgebäude Bestand ausserhalb Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung
-  Nebengebäude Bestand ausserhalb Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
- 2658/46 Bestehende Flurnummer