



BEKANNTMACHUNG

des Aufstellungsbeschlusses sowie der öffentlichen Auslegung
des Entwurfs der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nord“ gemäß
§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB, § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee hat in seiner Sitzung am 29.09.2022 beschlossen die 6. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord“, aufzustellen.

Ziel der Planung ist es, über das Grundstück mit der FINr. 520/4, Gemarkung Utting am Ammersee, eine neue Zufahrtsmöglichkeit für das bestehende Gewerbegebiet zu schaffen, um somit das bestehende Straßennetz zu entlasten und für geplante Erweiterungen des Gewerbegebietes vorzubereiten.

Den Umgriff können Sie dem nachfolgenden Lageplan entnehmen.



Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch bekannt gemacht.

Die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord“, wird gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Im beschleunigten Verfahren kann

1. von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 abgesehen werden,
2. der betroffenen Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben oder wahlweise die Auslegung nach § 3 Abs. 2 durchgeführt werden,
3. den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben oder wahlweise die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 durchgeführt werden. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 abgesehen; § 4c [Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen] ist nicht anzuwenden.

Der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 29.09.2022 gebilligte Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord“ i.d.F.v. 29.09.2022 wurde zur Auslegung bestimmt. Der Satzungsentwurf mit Begründung liegt in der Zeit

vom 21.10.2022 bis einschließlich 21.11.2022
bei der Gemeinde Utting am Ammersee
(Rathaus, Bauamt, 1. Obergeschoss, Zimmer 13,
Eduard-Thöny-Str. 1, 86919 Utting am Ammersee)

während der allgemeinen Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Dienstag von 14:00 bis 16:00 Uhr sowie donnerstags von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr) öffentlich aus und kann von jedermann eingesehen werden.

In diesem Zeitraum besteht die Möglichkeit sich über die allgemeinen Zwecke und Ziele sowie die wesentlichen Auswirkungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord“ zu unterrichten und Anregungen sowie Hinweise zu dem Entwurf des Bebauungsplans schriftlich oder zur Niederschrift vorzubringen.

Gesonderte Termine außerhalb der allgemeinen Öffnungszeiten können telefonisch vereinbart werden.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu den einzelnen Entwürfen abgeben.

Die bei der Gemeinde Utting am Ammersee eingegangenen Stellungnahmen werden überprüft und fließen dann in das weitere Verfahren ein. Eine Entscheidung zu den Äußerungen wird durch den Gemeinderat getroffen.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen werden auch auf der Homepage der Gemeinde Utting am Ammersee veröffentlicht.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 6. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord“ unberücksichtigt bleiben können.

Utting am Ammersee, den 12.10.2022

GEMEINDE UTTING AM AMMERSEE

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister



Aufstellung Bebauungsplan „6. Änderung B-Plan Gewerbegebiet Nord“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag:
An die Gemeindetafeln gemäß der Geschäftsordnung
für den Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee

	angeheftet am:	abgenommen am:
Utting am Ammersee,	13.10.2022	22.11.2022
(Unterschrift)