



**Satzung der Gemeinde Utting am Ammersee über eine  
Veränderungssperre für das Gebiet zwischen der Bahnhofstraße,  
Kellersgartenstraße, Ölgartenweg, Elisabethweg und Stefan-  
Dietrich-Straße**

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) erlässt die Gemeinde Utting am Ammersee folgende Satzung:

**§ 1  
Zu sichernde Planung**

Mit Beschluss vom 01.06.2017 hat der Gemeinderat beschlossen, für das Gebiet zwischen der Bahnhofstraße, Kellersgartenstraße, Ölgartenweg, Elisabethweg und Stefan-Dietrich-Straße einen Bebauungsplan aufzustellen. Zur Sicherung der Planung wird die Veränderungssperre erlassen.

**§ 2  
Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst das Gebiet zwischen der Bahnhofstraße, Kellersgartenstraße, Ölgartenweg, Elisabethweg und Stefan-Dietrich-Straße.

Der konkrete Geltungsbereich mit flurstückgenauer Abgrenzung ist in einer Karte dargestellt (Bebauungsplan Bahnhofstraße, Stand: 19.05.2017), die als Anlage Bestandteil dieser Satzung ist.

**§ 3  
Rechtswirkungen der Veränderungssperre, Ausnahmen**

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen:
1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
  2. nicht erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig ist, vorgenommen werden;

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

(3) Vorhaben, die vor dem In-Kraft-Treten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem In-Kraft-Treten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

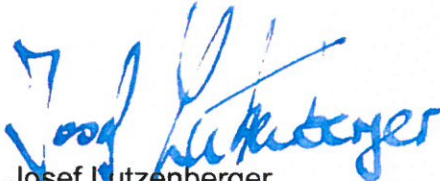
#### § 4

#### In- Kraft-Treten und Außer-Kraft-Treten

(1) Die Veränderungssperre tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

(2) Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich wird.

Utting am Ammersee, den 09.06.2017



Josef Lutzenberger  
1. Bürgermeister



(Siegel)

Anlage: Lageplan vom 19.05.2017

#### Hinweis:

*Eine etwaige Verletzung der in „§ 214 des Baugesetzbuches (BauGB) bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Utting am Ammersee geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.*

*Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre gemäß § 18 BauGB und die Vorschriften des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.*