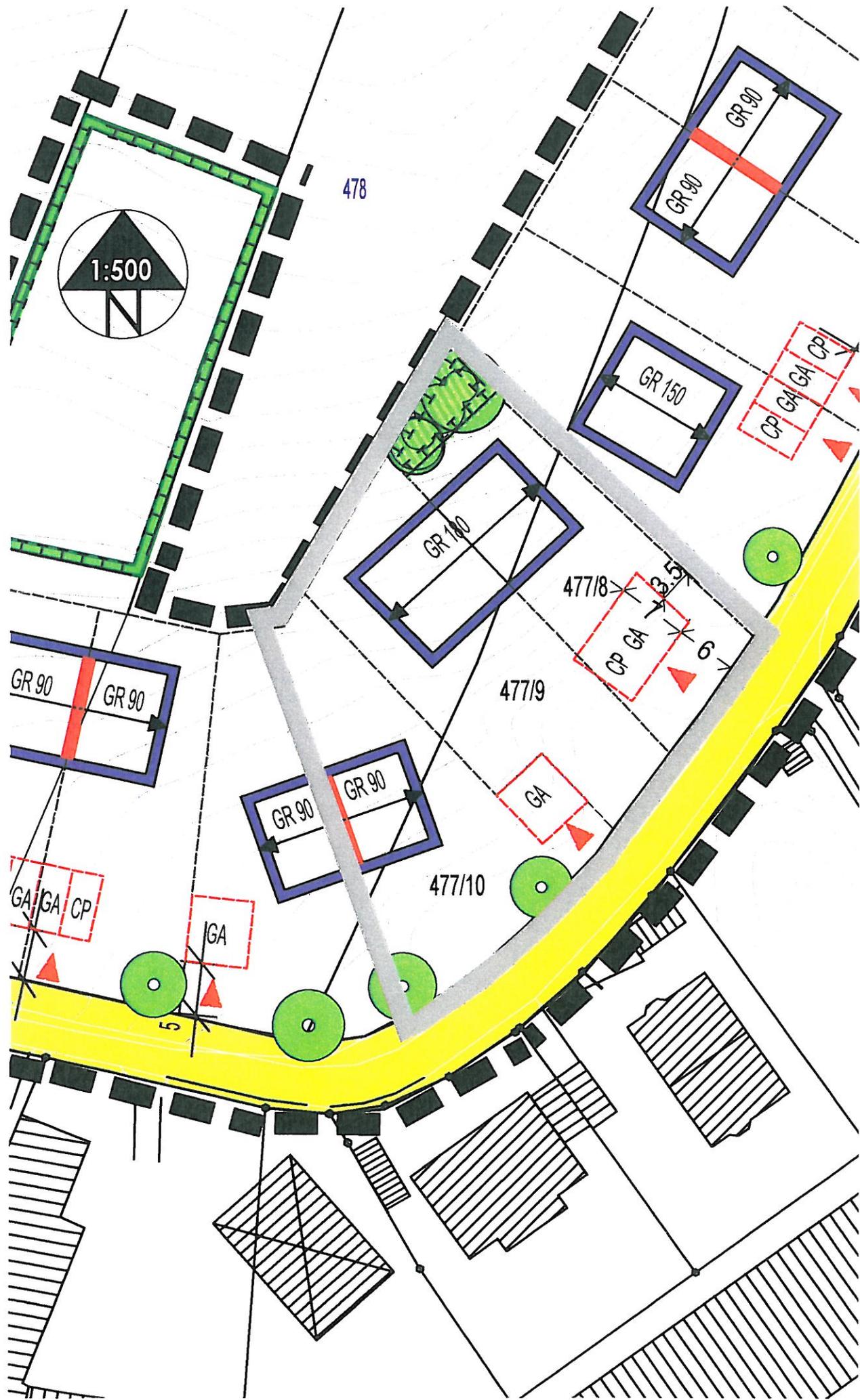


Gemeinde	Utting am Ammersee Lkr. Landsberg am Lech
Bebauungsplan	Annafeld 4.Änderung
Planfertiger	Dipl.Ing. Peter M. Gradl, Architekt BAB 86938 Schondorf , Seestr. 47
Plandatum	21.07.2010 08.10.2010

Die Gemeinde Utting am Ammersee erlässt aufgrund der §§ 2,9 und 10 Baugesetzbuch – BauGB- , Art. 81 Bayerische Bauordnung – BayBO - , und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO - , diese Bebauungsplanänderung als

SATZUNG

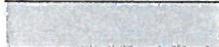


1
47
1.

2.
2.1

1 Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Annafeld umfasst die Flurnummern 477/8, 477/9 und 477/10 innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes.

1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- | | | |
|------|---|---|
| 1.1. |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
| 1.2. |  | Baugrenze |
| 1.3. |  | Umgrenzung von Flächen für Garagen/Carports |
| 1.4. |  | Lage zu pflanzender Bäume |
| 1.5. |  | Zufahrtsrichtung |

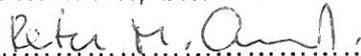
2. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- 2.1. Abweichend von 4.3. des rechtskräftigen Bebauungsplanes sind auf den Flurnummern 477/8 und 477/9 für Garagen/Carports auch begrünte Pultdächer mit einer Neigung von 7° -10° zugelassen, die zur Bergseite ansteigen.

Darüber hinaus gelten die Festsetzungen, nachrichtlichen Übernahmen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes Annafeld, einschließlich seiner Änderungen 1 – 3.

Planfertiger

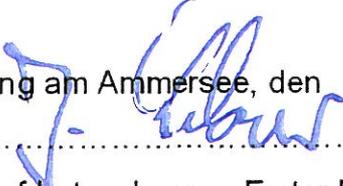
Schondorf, den 12.10.2010



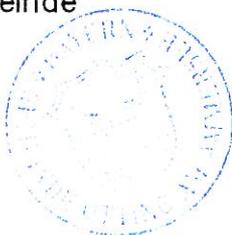
Dipl. Ing. Peter M. Gradl Architekt BAB

Gemeinde

Utting am Ammersee, den 14.10.2010



Josef Lutzenberger, Erster Bürgermeister



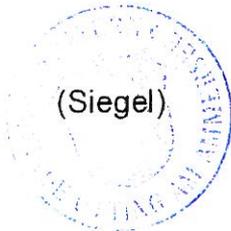
Verfahrensvermerke

Der Beschluss zur Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung wurde vom Gemeinderat am 7. Okt. 2010 gefasst und am 18. Okt. 2010 ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs.1 BauGB).

Der von der Bebauungsplan-Änderung berührten Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde auf der Grundlage des Entwurfs der Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 8. Okt. 2010 in der Zeit vom 28. Okt. 2010 bis 29. Nov. 2010 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§13 BauGB).

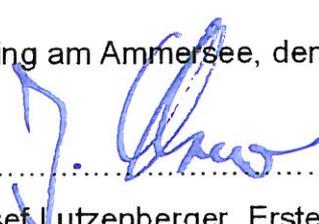
Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 8. Okt. 2010 wurde vom Gemeinderat am 9. Dez. 2010 gefasst (§10 Abs. 1 BauGB).

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 16. Dez. 2010; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 8. Okt. 2010 in Kraft (§10 Abs.3 BauGB).



(Siegel)

Utting am Ammersee, den 17. Dez. 2010


.....
Josef Lutzenberger, Erster Bürgermeister

GEMEINDE UTTING AM AMMERSEE

Bebauungsplan: **Utting Annafeld – 4. Änderung**

Planfertiger: Dipl.Ing. Peter M. Gradl, Architekt BAB
Seestrasse 47, 86938 Schondorf

Plandatum: 08.07.2010

BEGRÜNDUNG:

Die Gemeinde Utting besitzt den rechtskräftigen Bebauungsplan Utting-Annafeld mit den Änderungen 1 bis 3, entwickelt aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde

Die 4. Änderung betrifft die Grundstücke 477/8, 477/9 und 477/10.

Durch die Bebauung der Flurnummer 477/8 und 477/9 mit einem Einzel- anstelle eines Doppelhauses kann die Garagensituation neu geordnet werden.

Durch das Verschieben des diesem Haus zugeordneten Garagenbauraums nach Osten wird die Zufahrtssituation von der Annafeldstraße deutlich entzerrt. Dies ist städtebaulich eine deutliche Verbesserung.

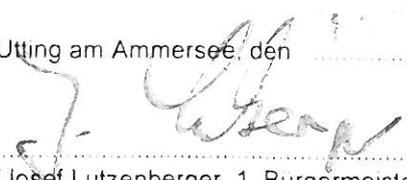
Außerdem ist nun auch eine Direktzufahrt zur Garage der Flurnummer 477/10 möglich. Dies vergrößert den dort verbleibenden Gartenraum und damit die Qualität des Grundstückes.

Da die Garagen auf den Flurnummer 477/8 und 477/9 in den dort verhältnismäßig steilen Hang eingegraben werden müssen, wird dort auch ein flaches, dem Hang folgendes Pultdach zugelassen.

Die übrigen Festsetzungen durch Planzeichen und Text sowie Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplan und seiner Änderungen 1 bis 3 gelten unverändert.



Utting am Ammersee, den


.....
(Josef Lutzenberger, 1. Bürgermeister)