

Verhandlungsverfahren "Geförderter Wohnungsbau auf dem Schmucker-Areal", Gemeinde Utting
Zuschlagskriterien und Fragenkatalog

Bieter(gemeinschaft) 01

Bewertungsmatrix (Zuschlagskriterien) und Fragenkatalog							
Nr.	Kriterium	Wichtung (%)	Bewertung	Punkte	Wichtung x max. Punkte	An Bewerber vergebene Punkte	Ergebnis Wichtung x Punkte
1. Ergebnis des Wettbewerbs							
1.1	Platzierung im Wettbewerb	40	1. Platz 2. Platz 3. Platz		200 100 0		
Zwischensumme zu 1.		40			200		0
2. Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich eines erfolgreichen Ablauf des Projekts*							
2.1	Darstellung der projektbezogenen besonderen Qualifikation der für die Projektleitung vorgesehen Person <i>Warum ist die von Ihnen für die Projektleitung vorgesehene Person aus Ihrer Sicht für die konkrete Aufgabe in der Gemeinde Utting besonders gut geeignet?</i>	17,5	ProjektleiterIn qualifiziert ProjektleiterIn sehr qualifiziert ProjektleiterIn mit herausragenden Qualifikationen	1 3 5	87,5		0
2.2	Darstellung der projektbezogenen besonderen Qualifikation der für die Bauleitung vorgesehen Person <i>Warum ist die von Ihnen für die Bauleitung vorgesehene Person aus Ihrer Sicht für die konkrete Aufgabe in der Gemeinde Utting besonders gut geeignet?</i>	17,5	BauleiterIn qualifiziert BauleiterIn sehr qualifiziert BauleiterIn mit herausragenden Qualifikationen	1 3 5	87,5		0
2.3	Darstellung der geplanten auf das Projekt bezogenen Methode des Kostencontrollings (Kostenplanung und Kostenverfolgung von der Kostenschätzung bis zur Kostenfeststellung) <i>Mit welcher Methode planen Sie das Kostencontrolling sicherzustellen?</i>	7,5	im Allgemeinen stecken gebliebene Darstellung ausreichend konkrete und plausible Darstellung sehr überzeugende und erfolgsversprechende Darstellung	1 3 5	37,5		0
2.4	Darstellung der geplanten auf das Projekt bezogenen Methode zur Sicherstellung des Planungs- und Ausführungszeitraums (Terminsicherung) <i>Mit welcher Methode planen Sie die Einhaltung vorgegebener Termine sicherzustellen?</i>	7,5	im Allgemeinen stecken gebliebene Darstellung ausreichend konkrete und plausible Darstellung sehr überzeugende und erfolgsversprechende Darstellung	1 3 5	37,5		0
Zwischensumme zu 2.		50			250		0
3. Honorar**							
3.1	Honorarzone	5	Höchstsatz Mindestsatz	1 Wert interpoliert 5	25		0
3.2	Höhe der Nebenkosten	2,5	Nebenkosten 6 bis % Nebenkosten 4 bis < 6 % Nebenkosten < 4 %	1 3 5	12,5		0
3.3	Stundensatz für besondere Leistungen (1 h Auftragnehmer + 1 h Projektleiter + 2 h Mitarbeiter) / 4	2,5	Stundensatz 90 bis € € Stundensatz 65 bis < 90 € Stundensatz < 65 €	1 3 5	12,5		0
Zwischensumme zu 3.		10			50		0
Summe		100			500		0

* Die Bewertung der Kriterien 2.1 bis 2.4 erfolgt nach folgenden Maßgaben:

** Das Honorarangebot der Bieter / Bietergemeinschaften geht mit folgender Wichtung in die Wertung ein: Honorar Gebäudeplanung 90%, Honorar Freianlagenplanung 10%