

LANGUAGE:	DE
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F12
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	beckm
NO_DOC_EXT:	2017-XXXXXX
SOFTWARE VERSION:	9.5.4
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E-mail:	j.praxenthaler@pv-muenchen.de
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Wettbewerbsbekanntmachung

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1) **Name und Adressen**

Gemeinde Utting am Ammersee
Eduard-Thöny-Str. 1
Utting am Ammersee
86919

Deutschland

Kontaktstelle(n): Bettina Riegg

Telefon: +49 8806-920218

E-Mail: Bettina.Riegg@utting.de

Fax: +49 8806-9202518

NUTS-Code: DE21E

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: www.utting.de

I.2) **Gemeinsame Beschaffung**

I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: http://www.pv-muenchen.de/aktuelles/wettbewerbe_vgv/wettbewerbutting

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Arnulfstraße 60

München

80335

Deutschland

Kontaktstelle(n): Judith Praxenthaler

Telefon: +49 089-539802-70

E-Mail: j.praxenthaler@pv-muenchen.de

Fax: +49 089-5328389

NUTS-Code: DE212

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: www.pv-muenchen.de

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) **Umfang der Beschaffung**

II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Nichtoffener Realisierungswettbewerb für die Errichtung von geförderten Wohnungen auf dem Schmucker-Areal

II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

71000000

II.2) **Beschreibung**

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Der Realisierungswettbewerb wird durchgeführt, um unterschiedliche Vorentwürfe für die Errichtung von geförderten Wohnungen nach dem kommunalen Wohnungsförderungsprogramm (KommWFP) auf dem sog. Schmucker-Areal im Zentrum der Gemeinde Utting am Ammersee zu bekommen. Die Bebauung soll sich trotz möglichst wirtschaftlicher Bauweise durch eine hohe Gestaltungsqualität auszeichnen. Wert gelegt wird darauf, dass sich die neuen Gebäude in die Umgebung einfügen und so situiert werden, dass sich auch eine hohe Freiraumqualität erzielen lässt. Die Bebauung und der Freiraum sollen für die Entwicklung guter Nachbarschaften besonders geeignet sein.

..

Das Wettbewerbsgebiet umfasst die im Besitz der Gemeinde befindlichen Grundstücke mit den Fl.Nr. 506/6, 509 TF, 508/2, 508, 48, 50, 51 und 53. Es hat eine Größe von insgesamt knapp 13.000 m². Die Gemeinde beabsichtigt, hier ca. 80 Wohnungen zu errichten.

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1) **Teilnahmebedingungen**

III.1.10) **Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer:**

Die Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer, die Bewertungsmatrix sowie die Anforderungen an die Eignung sind der Anlage zur EU-Bekanntmachung sowie dem Bewerbungsbogen und seinen Anlagen zu entnehmen (abrufbar unter: http://www.pv-muenchen.de/aktuelles/wettbewerbe_vgv/wettbewerbutting).

III.2) **Bedingungen für den Auftrag**

III.2.1) **Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

Die Teilnahme ist einem bestimmten Berufsstand vorbehalten: ja
Beruf angeben: ArchitektIn, LandschaftsarchitektIn. Weitere Informationen zur Erfüllung der Anforderungen an den Berufsstand sind in einer Anlage zur Bekanntmachung enthalten (Download unter http://www.pv-muenchen.de/aktuelles/wettbewerbe_vgv/utting).

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.2) **Art des Wettbewerbs**

Nichtoffen
Höchstzahl: 20

IV.1.7) **Namen der bereits ausgewählten Teilnehmer:**

Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner, Greifenberg
Betz Architekten, München
Ebe Ausfelder Partner Architekten, München
Atelier Lüps, Architektur + Stadtplanung, Schondorf
Mack Schmeller Architekten, Utting
VONMEIERMOHR Architekten, Schondorf
Zwischenräume Architekten und Stadtplaner, München

IV.1.9) Kriterien für die Bewertung der Projekte:

Die Beurteilung der Leistungen erfolgt anhand der folgenden Kriterien (die Reihenfolge stellt keine Rangordnung dar). Eine Gewichtung und einstimmige Ergänzung erfolgt durch das Preisgericht:

..

- Idee
- Einbindung in die Umgebung
- Erfüllung des Raumprogramms und des Wohnungsschlüssels
- Gestaltung und Identifikation
- Funktionalität und Erschließung
- Robustheit und Flexibilität
- Nachhaltigkeit
- Energieeffizienz
- Wirtschaftlichkeit

IV.2) Verwaltungsangaben**IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang der Projekte oder Teilnahmeanträge**

Tag: 04/08/2017

Ortszeit: 12:00

IV.2.3) Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

Tag: 17/08/2017

IV.2.4) Sprache(n), in der (denen) Projekte erstellt oder Teilnahmeanträge verfasst werden können:

Deutsch

IV.3) Preise und Preisgericht**IV.3.1) Angaben zu Preisen**

Es werden ein oder mehrere Preise vergeben: ja

Anzahl und Höhe der zu vergebenden Preise:

Der Auslober stellt eine Wettbewerbssumme von 80.000 € netto zur Verfügung. Die Aufteilung ist wie folgt vorgesehen:

..

1. Preis 32.000 €
2. Preis 20.000 €
3. Preis 12.000 €

Für Anerkennungen werden insgesamt 16.000 € zur Verfügung gestellt.

..

Sofern die mit Preisen und Anerkennungen ausgezeichneten Teilnehmer Mehrwertsteuer abführen, wird diese zusätzlich vergütet. Das Preisgericht kann bei einstimmigem Beschluss eine andere Aufteilung der Preissumme vornehmen.

IV.3.2) Angaben zu Zahlungen an alle Teilnehmer:

Es werden keine Bearbeitungshonorare gezahlt.

IV.3.3) Folgeaufträge

Ein Dienstleistungsauftrag infolge des Wettbewerbs wird an den/die Gewinner des Wettbewerbs vergeben: ja

IV.3.4) Entscheidung des Preisgerichts

Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber bindend: nein

IV.3.5) Namen der ausgewählten Preisrichter:

Roman Dienersberger, Regierung von Oberbayern, Leiter SG Wohnungswesen
 Johannes Ernst, Architekt, München
 Stefan Holzfurtner, Architekt, München
 Prof. Bü Prechter, Landschaftsarchitektin, München
 Karin Schmidt, Architektin, München
 Ulli Sommersberger, Architekt, München
 Michael Deppisch, Architekt, Freising (Stellvertreter)
 Eva Fischer, Landschaftsarchitektin, München (Stellvertreterin)
 Michael Wimmer, Architekt, München (Stellvertreter)
 Josef Lutzenberger, 1. Bürgermeister
 Matthias Hornsteiner, Gemeinderat
 Peter Noll, Gemeinderat
 Helmut Schiller, Gemeinderat
 Andreas Streicher, Gemeinderat
 Sabine Kaiser, Gemeinderätin (Stellvertreterin)
 Ralf Stief, Gemeinderat (Stellvertreter)

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3) Zusätzliche Angaben:

Die Bewerbung ist mit dem Kennwort „Wettbewerb Schmucker-Areal“ ausschließlich über den Postweg oder direkt bei der Wettbewerbsbetreuung einzureichen. Bewerbungen per E-Mail oder Fax werden nicht berücksichtigt. Bewerbungsunterlagen, die nach dem Ende der Bewerbungsfrist bei der Wettbewerbsbetreuung eintreffen, können nicht mehr berücksichtigt werden (Submissionstermin). Der vorgegebene Bewerbungsbogen ist zwingend zu verwenden. Formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Bewerbungsunterlagen, die über den geforderten Umfang hinausgehen, werden nicht berücksichtigt.

..

Weitere Angaben (voraussichtliche Wettbewerbsleistungen und -termine, Eignungsprüfung, Zuschlagskriterien, weitere Beauftragung) sind der Anlage zur Bekanntmachung zu entnehmen. Download für Bewerbungsbogen und Anlage unter http://www.pv-muenchen.de/aktuelles/wettbewerbe_vgv/wettbewerbutting.

VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
 Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
 München
 80534
 Deutschland
 Telefon: +49 8921762411
 E-Mail: vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de
 Fax: +49 8921762847
 Internet-Adresse: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

VI.4.2) Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Auf die Rügepflicht gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen; insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB: Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung

unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Gemeinde Utting am Ammersee

Eduard-Thöny-Str. 1

Utting

86919

Deutschland

Telefon: +49 89-909974-71

E-Mail: Bettina.Riegg@utting.de

Fax: +49 89-909974-36

Internet-Adresse: www.utting.de

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**