

Maßnahmen -, Kosten und Finanzierungsübersicht zur Ortsentwicklung in Utting

Stand:
31.07.2019

VORABZUG

Nr.	Beschreibung	HF	Art der Maßnahme	Prio.	Zeithorizont/ Maßnahmenbeginn	Bemerkungen	Akteure	Überschlägige Kostenschätzung
3.1	Aufbau eines Flächenmanagements	01		1				
	Erhebung der Potentiale zur baulichen Nachverdichtung- Leerstandskataster, proaktive frühzeitige Erfassung und Vermittlung von perspektivisch leerstehenden Flächen, gezielte Ansprache von potenziellen Mietern/Investoren, Öffentlichkeitsarbeit		Ko	6				
	Laufende Ansprache und Beratung privater Eigentümer		Be	1	kontinuierlich			
3.1	Anpassung des Wohnraumangebotes	02						
	Untersuchung kommunaler Liegenschaften (Kellergartenstraße, Schönbachstraße, Dyckerhoffstraße, Kindergarten zur Ludwigshöhe, Schule, Bahnhofstraße 31)		Ko	1	mittelfristig			
	Entwicklung und Sanierung kommunaler Liegenschaften		Bau	1	mittelfristig	Erneuerung, Fassaden, Fenster, Elektrik, Bad, Heizung		
3.1	Vernetzung Beratungsangebote	04						
	Aufbau interkommunale Plattform für Beratungsangebote für Soziale Angelegenheiten		Be	3	langfristig			
3.2	Verbesserung Angebote im Bereich Pflege	05						
	Aufbau einer interkommunalen Tagespflege (Greifenberg/Schondorf/Utting)		Be	3	kontinuierlich	Mentergelände Utting derzeit Investorenauswahlverfahren		

Maßnahmen -, Kosten und Finanzierungsübersicht zur Ortsentwicklung in Utting

Stand:
31.07.2019

VORABZUG

Nr.	Beschreibung	HF	Art der Maßnahme	Prio.	Zeithorizont/ Maßnahmenbeginn	Bemerkungen	Akteure	Überschlägige Kostenschätzung
3.2	Verbesserung Wohnraumangebote für Senioren	06						
	Untersuchung geeigneter Standorte im Ortsgebiet							
	Laufende Ansprache und Beratung privater Eigentümer		Be	3	kontinuierlich			
3.3	Stärkung Handel in zentraler Lage	07						
	Vernetzung und Aufbau Internetplattform für Handel /Gewerbe (Interkommunal)		Be	3	langfristig		BDS Bund der selbständigen	
3.3	Sicherung und Ergänzung gewerbliche Nutzung	08						
	Ermöglichen eines interkommunalen Co-Working-Spaces		Be	3	mittelfristig		BDS Bund der selbständigen	
	Studie zur möglichen Entwicklung gewerblicher Flächen (Erweiterung Gewerbegebiet)		Ko	4	mittelfristig			
3.4	Förderung Tourismus ohne eigenes Auto	09						
	Interkommunales Konzept zu Tourismus und Mobilität		Ko	3	mittelfristig			
	Aufbau ergänzender Mobilitätsangebote		Bau	3	langfristig			
3.4	Profilierung Tourismus	10						
	Interkommunale Profilierung des Tourismus inkl. Marketing		Ko	4	langfristig			
3.4	Gemeinsame Nutzung von Veranstaltungsräumen	11						
	Interkommunaler Aufbau einer Raumbörse (Nutzung von Räumen für Veranstaltungszwecke)		Ko	3	mittelfristig			

VORABZUG

Nr.	Beschreibung	HF	Art der Maßnahme	Prio.	Zeithorizont/ Maßnahmenbeginn	Bemerkungen	Akteure	Überschlägige Kostenschätzung
3.5	Stärkung Mobilität ohne eigenes Auto	12						
	Feinuntersuchung Radwegenetz im Ort		Ko	3	langfristig	Analyse und Beschilderung		
	Bauliche Ergänzung Radwegenetz im Ort		Bau	3	langfristig			
	Aufwertugn des Fußwegenetz inkl. Beschilderung im Ort		Bau	2	mittelfristig			
	Aufbau Arbeitsgruppe zum Thema Mobilität		Be	3	mittelfristig			
3.5	Barrierefreier Ausbau öffentlicher Räume	13						
	Konzept "Utting barrierefrei"		Ko	2	mittelfristig			
	Barrierefreier Umbau öffentlicher Raum und Gebäude		Bau	2	mittelfristig			
3.5	Umgang mit der Staatsstraße	14						
	Konzept zur Aufwertung der Staatsstraße in zentraler Lage		Ko	3	mittelfristig	Nach fertigstellung Schmucker soll die Thematik Staatsstraße (Schondorfer Straße, Landsberger Straße), Erneuerung der Straße angegangen werden. Auch unter Beachtung der Erweiterung des Gewerbegebiets und einer möglichen Verlagerung der Straße;		
	Aufwertung des Straßenraums		Bau	3	langfristig	Nach fertigstellung Schmucker soll die Thematik Staatsstraße (Schondorfer Straße, Landsberger Straße), Erneuerung der Straße angegangen werden. Auch unter Beachtung der Erweiterung des Gewerbegebiets und einer möglichen Verlagerung der Straße; Erarbeitung eine sKonzeptes zur Gestaltung der Staatsstraße als Teil der zentralen Bereiche unter Berücksichtiung der Belange von Fuß- und Radfahrern		

Maßnahmen -, Kosten und Finanzierungsübersicht zur Ortsentwicklung in Utting

Stand:
31.07.2019

VORABZUG

Nr.	Beschreibung	HF	Art der Maßnahme	Prio.	Zeithorizont/ Maßnahmenbeginn	Bemerkungen	Akteure	Überschlägige Kostenschätzung
4.3	Ausbildung einer Ortsmitte als Treffpunkt	23						
	Feinuntersuchung zur Anordnung von Gemeinbedarf, Voruntersuchung von evtl. B-Plan, Ortsbildprägende Strukturaufnahme		Ko	2	mittelfristig			
	Nutzungs-, Sanierungskonzept Bahnhofschuppen		Ko	1	kurzfristig			
	Sanierung Bahnhofschuppen		Bau	1	kurzfristig			
	Sanierung Strandbad Utting, Umkleiden (Denkmalschutz)		Ko	2	mittelfristig			
	Sanierung zur Neunutzung des Gebäude ehemals VR-Bank		Bau	3	langfristig			
4.3	Aufwertung Bereich am Dorfbrunnen, Bahnhofstraße	24						
	Aufwertung der öffentlichen Flächen		Ko	2	mittelfristig	Betrifft nur Teilbereich der Bahnhofstraße		
4.3	Entwicklung der zentralen Bereich an der Staatsstraße	25						
	Konzept zur Aufwertung des Bereichs an der Staatsstraße		Ko	3	langfristig			

Maßnahmen -, Kosten und Finanzierungsübersicht zur Ortsentwicklung in Utting

Stand:
31.07.2019

VORABZUG

Nr.	Beschreibung	HF	Art der Maßnahme	Prio.	Zeithorizont/ Maßnahmenbeginn	Bemerkungen	Akteure	Überschlägige Kostenschätzung
	Aufwertung der öffentlichen Räume		Bau	3	langfristig			
4.3	Allgemein	26						
	Ausweisung eines Sanierungsgebietes		Ko	1	kurzfristig			
Kostenansatz für Maßnahmen gesamt								

Legende

kurzfristig 2019/2020
mittelfristig 2020-2023
langfristig ab 2024

Konzept / Planung
Baumaßnahme
Beratung / Begleitung

Ko
Bau
Be

Maßnahmen -, Kosten und Finanzierungsübersicht zur Ortsentwicklung in Utting

VORABZUG

Stand:
31.07.2019

Mögliche Finanzierungsarten
StBauF/Komm.
StBauF/Komm.
Handlungsempfehlung an die Gemeinde (Beratungsleistungen z.B. Bauberatung), 100% Gemeinde
kommWFP/Komm.
kommWFP/Komm.
Interkommunale Zusammenarbeit, StBauF/Komm.;
Förderprogramm: Interkommunale Zusammenarbeit nach den Richtlinien zur Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit v. 10.03.2015, Fördersatz bis max. 85 % , Regelzuwendung 50.000 € / Kommune (je nach Höhe der Kosten)

VORABZUG

Mögliche Finanzierungsarten
Flächenmanagment
Handlungsempfehlung an die Gemeinde
Wirtschaftsförderung, StBauF Unterpunkt: Verfügungsfound Handel und Aktionen
StBauF/Komm., zusätzliches Flächenmanagment
Wirtschaftsförderung, ggf. StBauF/Komm., Flächenmanagment
Tourismusförderung, ggf. StBauF/Komm.
GVFG, RÖFG
Tourismusförderung, ggf. StBauF/Komm.
Interkommunale Zusammenarbeit, StBauF/Komm.

VORABZUG

Mögliche Finanzierungsarten
RÖFE /FAG/GvFG -> Prüfung notwendig/Komm.
RÖFE /FAG/GvFG -> Prüfung notwendig/Komm.
StBauF/Komm.
100 % Kommune
Städtebauförderung/ Landkreis Landsberg evtl.
StBauF/Komm.
StBauF/Komm, GvFG

VORABZUG

Mögliche Finanzierungsarten
StBauF / Komm., Flächenmanagment
über Bedarfsmitteilung 2019 gemeldet, StbauF/Komm.
über Bedarfsmitteilung 2019 gemeldet, StbauF/Komm.
Landesamt für Denkmalpflege (Kulturfound), StBauF / Komm.
StBauF/Komm; komm. (Aufstellung eines Bebauungsplanes Bahnhofstraße)

VORABZUG

Mögliche Finanzierungsarten
über Bedarfsmittelung 2019 gemeldet, Stbauf/Komm.

THEMENFELDER

- 3.1 Flächenpotentiale / Wohnen
- 3.2 Gemeinbedarf / Soziales / Sport
- 3.3 Einzelhandel / Gewerbe
- 3.4 Tourismus / Freizeit / Kultur
- 3.5 Mobilität
- 4. Ortsmitte Utting